_____ ₩ ___ Immobilien24plus





Neubau von 2 Doppelhaushälften

150790875#PSAcTk

Objektnr.

2025

Baujahr

□ 108 m²

Wohnfläche

340 m²

Grundstücksfläche

H 4

Zimmer

Die Immobilie

In Nittenau entstehen 2 Doppelhaushälften und werden ein echtes Schmuckstück. Es ist ein Erstbezug mit geplanter Fertigstellung im Frühjahr 2027 und bietet eine hochwertige Ausstattung. senden.

Das Haus selbst hat eine solide Bauweise und bietet auf seinen 2 Etagen ausreichend Platz für die ganze Familie.

Auf einer Fläche von ca. 108 m² sind 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 1 hochwertiges Bad untergebracht im Obergeschoß. Im Erdgeschoß befindet sich das große Wohnzimmer mit Terrasse, eine große Küche mit Fenster, 1 Waschraum, 1 Technikraun und zusätzlich gibt es ein Gäste-WC noch im EG.

Der Garten ist optimal von der Größe und bietet ausreichend Platz für alles Notwendige. Eine großzügige Terrasse inkl. Abtrennung zum Nachbarn, eine schaltbare Steckdose und ein Außenwasser-Anschluss komplettieren hier das Angebot. Erholung und Entspannung sind so garantiert.

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	340 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
Bauweise	Massiv

Sonstiges

Ausstattung



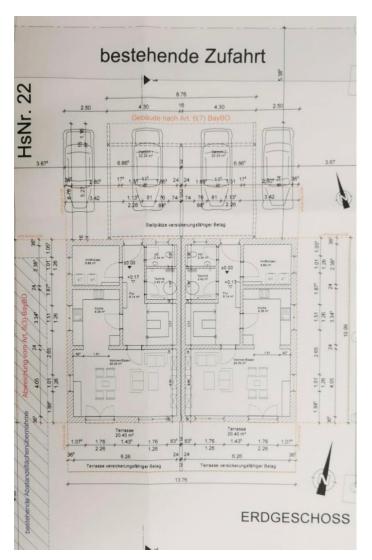
Energieausweis

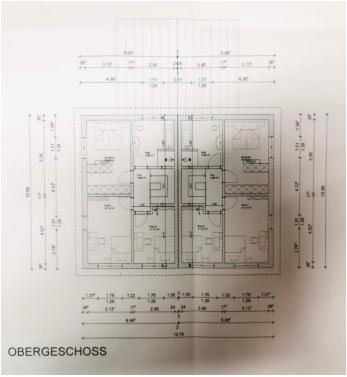
Baujahr (Energieausweis)	2025
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Sandra Karl



Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**

Mobil +49 170 3643084

Telefon (Zentrale) +49 941 46586742