






VERMIETET: Sehr helle 2 ZKB Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt

 150790929#PSAcTk

Objektnr.

 48 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Stadtzentrum in Regensburg. In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit. Die attraktive Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss.

Diese 2 ZKB-Wohnung verfügt über:

- Abstellraum
- große Fensterflächen
- Kochecke mit Einbauküche
- Bad mit Wanne, WC, Waschbecken mit WM.-Anschluß
- Vinylböden
- großes helles Treppenhaus
- zwei Personenaufzüge
- gepflegter Eingangsbereich (Treppenhaus)

695 Nettokaltmiete

200 Betriebskostenvorauszahlung

895 Gesamtmiete

zzgl. Stromkosten

zzgl. Internetkosten

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	48,32 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	6
Etage	5

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.06.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	695 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Warmmiete	895 €
Kaution	2085

Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**