



VERMIETET! Schönes Apartment mit Loggia

100
01 150790862#PSAcTk

Objektnr.

38 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	38 m²
Zimmer insgesamt	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Wohnraum
1 Kochecke inkl. Kleinküche
1 Bad (Dusche, Waschbecken, WC, WM-Anschluß)
1 Flur
1 Loggia
1 Keller
1 Tiefgaragestellplatz

Bodenbelag
Wohnraum: Eiche-Parkettboden
Bad: Fliesenboden
Flur: Fliesenboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	455 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	90 €
Warmmiete	625 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	1365,00
Außenstellplatzmiete	70 €

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert **45,30 kWh/(m²*a)**

Primärenergieträger **Gas**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

 **Immobilien24plus**

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**