





## VERMIETET! Helle Wohlfühlwohnung im Herzen von der Altstadt von Regensburg

 150790872#PSAcTk

Objektnr.

 114 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Die wundervolle Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Aufzug).

In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

## Flächen

Wohnfläche	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etagen	<b>6</b>
Etage	<b>4</b>
WG-geeignet	<b>ja</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2014</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

- 1 großer Wohnraum mit hochwertiger Küche
- 2 Schlafräume
- 1 Bad mit Dusche, Eckbadewanne, WC, Waschbecken
- 1 Gäste-WC
- 1 Flur
- 1 Kellerabteil

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Bodenbelag **Kunststoff**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

✓ seniorengerecht

✓ WG-geeignet

## Preise

Kaltmiete **1.350 €**

Warmmiete (inkl. Heizkosten) **1.700 €**

Kaution **4050**

## Energieausweis

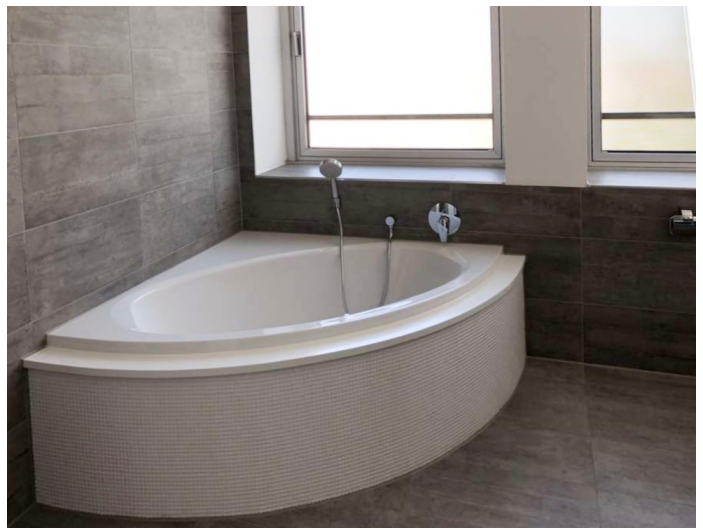
Primärenergieträger **Gas**

Energieausweis-Jahrgang **nicht erforderlich**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**