






VERMIETET! Helle Wohlfühlwohnung im Herzen von der Altstadt von Regensburg

 150790872#PSAcTk

Objektnr.

 114 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Die wundervolle Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Aufzug).

In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Flächen

Wohnfläche	114 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	6
Etage	4
WG-geeignet	ja

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 großer Wohnraum mit hochwertiger Küche
- 2 Schlafräume
- 1 Bad mit Dusche, Eckbadewanne, WC, Waschbecken
- 1 Gäste-WC
- 1 Flur
- 1 Kellerabteil

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Bodenbelag **Kunststoff**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

✓ seniorenrecht

✓ WG-geeignet

Preise

Kaltmiete **1.350 €**

Warmmiete **1.700 €**

Heizkosten in Warmmiete
enthalten **ja**

Kaution **4050**

Energieausweis

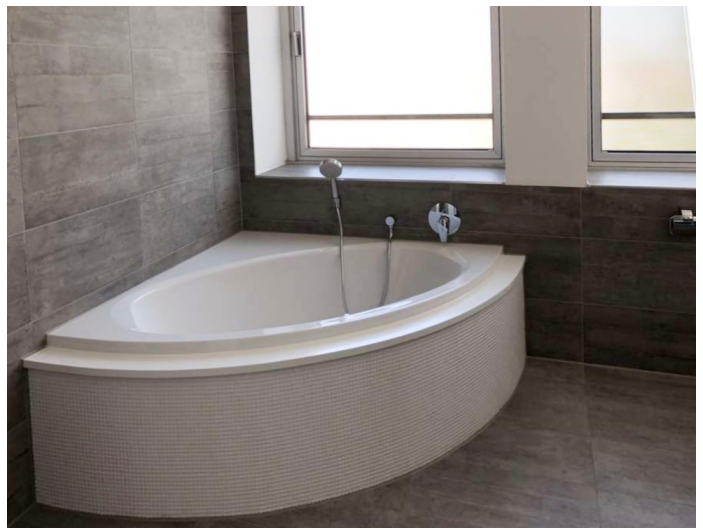
Primärenergieträger **Gas**

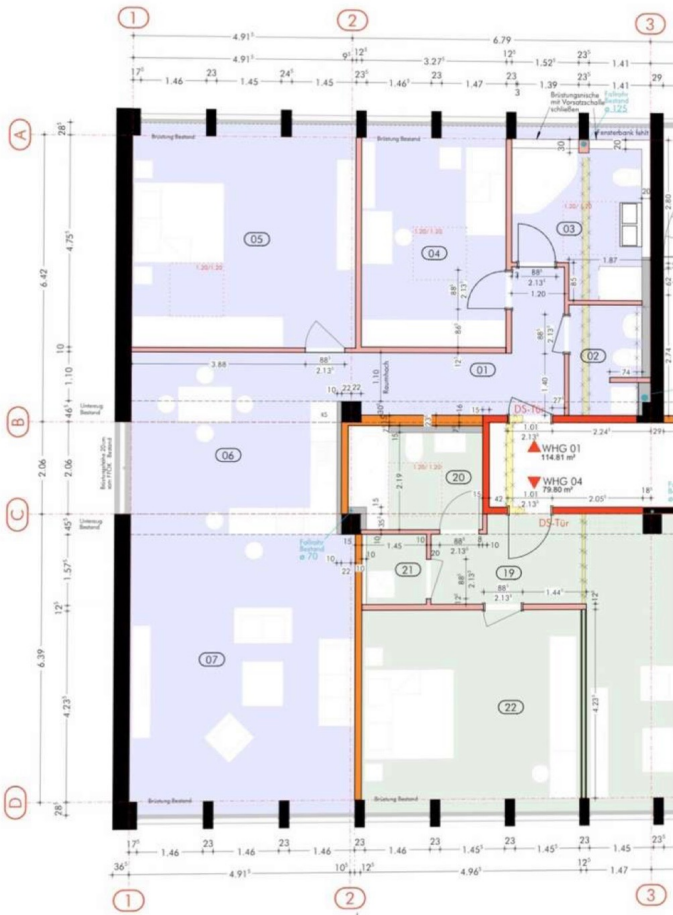
Energieausweis-Jahrgang **nicht erforderlich**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**