



VERKAUFT

VERKAUFT! Schönes Apartment mit Wintergarten und Terrasse

 150790854#PSAcTk

Objektnr.

 1999

Baujahr

 42 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein helles Apartment mit Terrasse nahe der historische Altstadt von Regensburg.

Verkaufspreis (WohnungDuplexstellplatz)

Wohnung/Apartment 199.000 EUR

Duplexstellplatz unten 20.000 EUR

Gesamtpreis 219.000 EUR

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	41,62 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	EG
Stellplätze	1
Stellplatzart	Duplex
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
Denkmalschutz	nein

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 1 Kochnische mit Einbauküche
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
- 1 Diele mit Einbauschränk
- 1 offener Wintergarten (gefliest)
- 1 Terrasse (Ostausrichtung)
- 1 Kelleranteil
- 1 Waschraum (öffentl. inkl. WM & WT)

Bodenbelag:

- Wohnraum (Esche-Parkettboden)
- Diele (gefliest)
- Küche (gefliest)
- Wintergarten (gefliest)
- Bad (gefliest)

Kfz-Stellplatz in Tiefgarage:

- 1 Duplex

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Bodenbelag	Parkett
------------	----------------

Badausstattung	Badewanne
----------------	------------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nahe der historischen Altstadt

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	---------------------

Preise

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	192 €
Käuferprovision	2,00 % inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis, d.h. 4.380,00 Euro inkl. MwSt.
Hinweis zur Courtage	2,00 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Außenstellplatzkaufpreis	20.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	20.08.2028
Energieverbrauchskennwert	74,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	19.08.2018
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**