




## Verkaufsfläche in der Altstadt von Regensburg

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 140253623#PSAcTk

Objektnummer

 373 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

## Die Immobilie

Die zur Vermietung anstehenden Verkaufsflächen verfügen im Erdgeschossbereich über einen direkten Zugang zur Maximilianstraße / Fußgängerzone

Die Maximilianstraße bietet ihren Besuchern einen bunten Branchenmix aus Café-Konditorei, Juwelier, Restaurants, Bekleidungsgeschäften usw.

## Flächen

Nutzfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Verkaufsfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>373 m<sup>2</sup></b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

Obergeschoß (ca.140qm) mit Zugang zum Untergeschoß durch eine Wendeltreppen.

Im Untergeschoss (ca.232qm) mit WC Anlagen

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuernung	<b>Gas</b>

## Preise

Kaution	<b>Nach Vereinbarung</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>ja</b>
Mieterprovision	<b>3 Nettokaltmieten zzgl. 19% gesetzlichen Mwst.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. 19% Mwst bei Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Vermieters, für die wir keine Gewähr übernehmen.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Nichtwohngebäude</b>



## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**