






Traumwohnung mit großer Süd-Terrasse für Anspruchsvolle

 113546010#PSAcTk

Objektnummer

 130 m²

Wohnfläche

 4,5

Zimmer

Die Immobilie

Die helle große Wohnung ist über 2 Etagen verteilt. Die Terrasse ca. 8x3 m lassen viel Raum zum entspannen.

Flächen

Wohnfläche	130 m²
Zimmer insgesamt	4,5
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2019
----------------------------	-------------------

Ausstattung

4,5 Zimmer mit hohen Räumen. Der mediterrane Stil im Badezimmer, das neu renoviert und mit Cotto-Fliesen ausgestattet wurde, zaubert eine Urlaubsstimmung. Das Schlafzimmer bietet mit seinem Einbauschrankschrank, der sich über die ganze Zimmerbreite erstreckt, viel Platz für ihre persönlichen Dinge.

Viel Stauraum bietet im Obergeschoß ein ca. 8 m langer Abstellraum und ein kleiner Lagerraum mit ca. 2,5 m. Im Erdgeschoß ein weiterer Lagerraum mit Fenster. Der Spitzboden von ca. 30 qm ist fertig ausgebaut.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Gas

Lage & Infrastruktur

5 Km östlich vom Stadtrand mit Blick auf die Walhalla in ruhiger Lage

Preise

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	350 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl.19 % Mwst. vom Verkaufspreis

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

















Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**