





Traumhaftes Apartment mit West-Balkon direkt an der Uni

 72480040#PSAcTk

Objektnummer

 2006

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Dieses Appartement verfügt über:

- West-Balkon
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster und EBK

Die Küche ist mit einer Spüle, 4 Plattenkochfeld und Stauunterschranke ausgestattet.

Die Küche hat Platz für einen kleinen Esstisch

- Parkettböden im Wohnraum und Diele
- Fliesenboden im Bad und der Küche

- Kellerabteil
- Tiefgarage

Diese Wohnung ist seit dem 01.10.2013 für

380,00 50,00 TG 110,00 NK vermietet.

Kaution: 3 Kaltmieten

Flächen

Wohnfläche	36,34 m²
Zimmer insgesamt	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	vermietet
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad , Diele, Balkon,
Parkettböden im Wohnraum und Diele.
Die Küche ist mit einer Spüle, 4 Plattenkochfeld und Stauunterschranke ausgestattet.
Die Küche hat Platz für einen kleinen Esstisch.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Wundervolle Wohnanlage nahe der Universität Regensburg. Sehr gute Busverbindung in die Altstadt.

Preise

Kaufpreis	127.000 €
Hausgeld	136 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,58 % vom noteriel verbrieften Verkaufspreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.160 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.900 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.900 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	2.900 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2006
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**