Immobilien24plus



Traumhaftes Apartment mit West-Balkon direkt an der Uni

72480040#PSAcTk	2006	36 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses Appartement verfügt über:

- West-Balkon
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster und EBK
Die Küche ist mit einer Spüle, 4 Plattenkochfeld und Stauunterschränke ausgestattet.
Die Küche hat Platz für einen kleinen Esstisch
- Parkettböden im Wohnraum und Diele
- Fliesenboden im Bad und der Küche

- Kellerabteil
- Tiefgarage

Diese Wohnung ist seit dem 01.10.2013 für

380,00 50,00 TG 110,00 NK vermietet.

Kaution: 3 Kaltmieten

Flächen

Wohnfläche	**36,34 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2006**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**vermietet**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Bad , Diele, Balkon,
Parkettböden im Wohnraum und Diele.
Die Küche ist mit einer Spüle, 4 Plattenkochfeld und Stauunterschränke ausgestattet.
Die Küche hat Platz für einen kleinen Esstisch.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Wundervolle Wohnanlage nahe der Universität Regensburg. Sehr gute Busverbindung in die Altstadt.

Preise

Kaufpreis	**127.000 €**
Hausgeld	**136 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % vom noteriel verbrieften Vekaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.160 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.900 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.900 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**2.900 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**102,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2006**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

















Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**