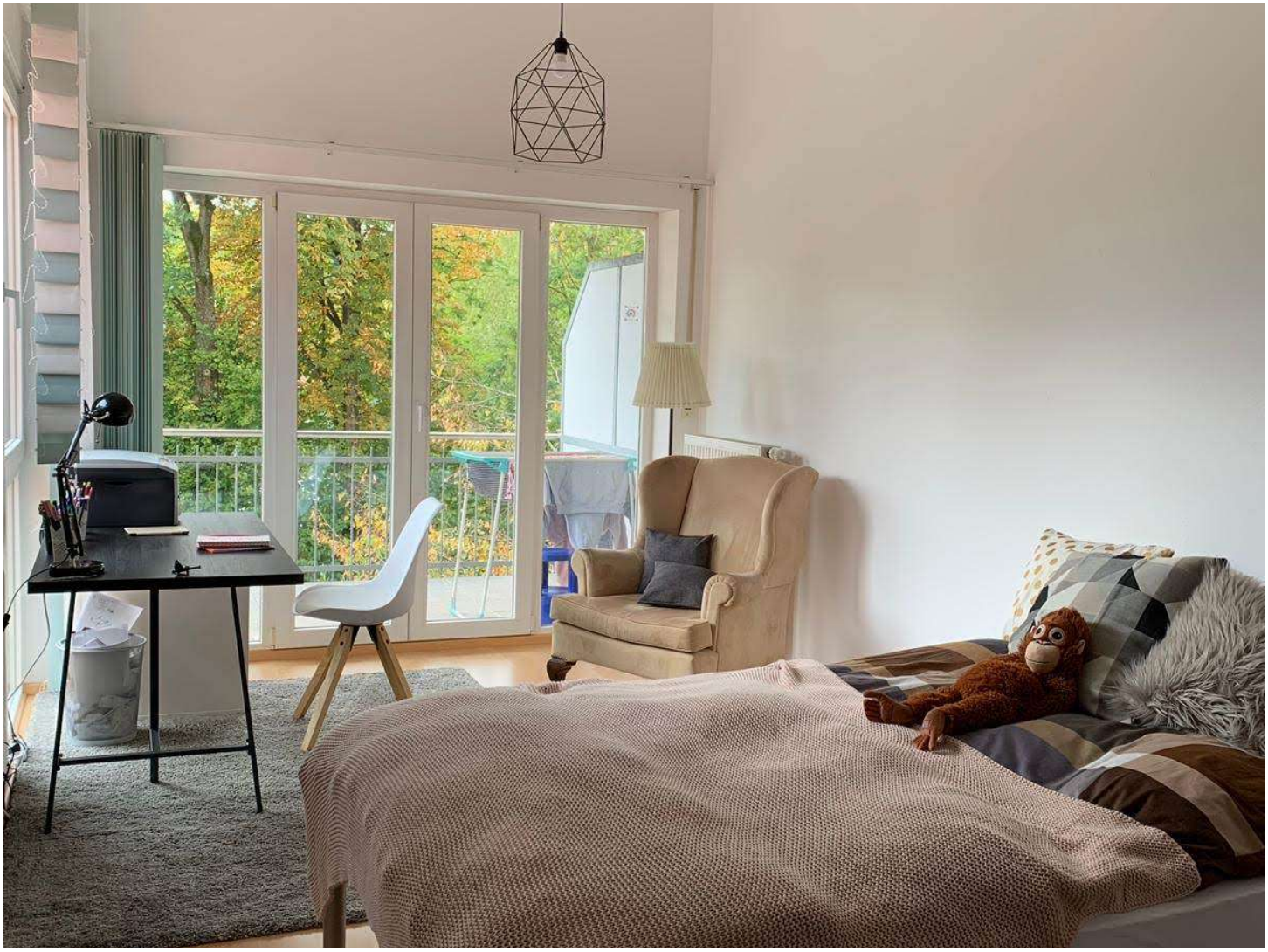
Immobilien24plus



Traumhafte Wohnung mit Balkon

138094003#PSAcTk	2001	35 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**35 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon
Die Wohnung ist teilmöbliert und ideal für Pendler!
Couch, Sessel, Couchtisch, Fensehtisch, Kleiderschrank, franz. Bett, Esstisch mit 2 Stühle, kleine Einbauküche

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

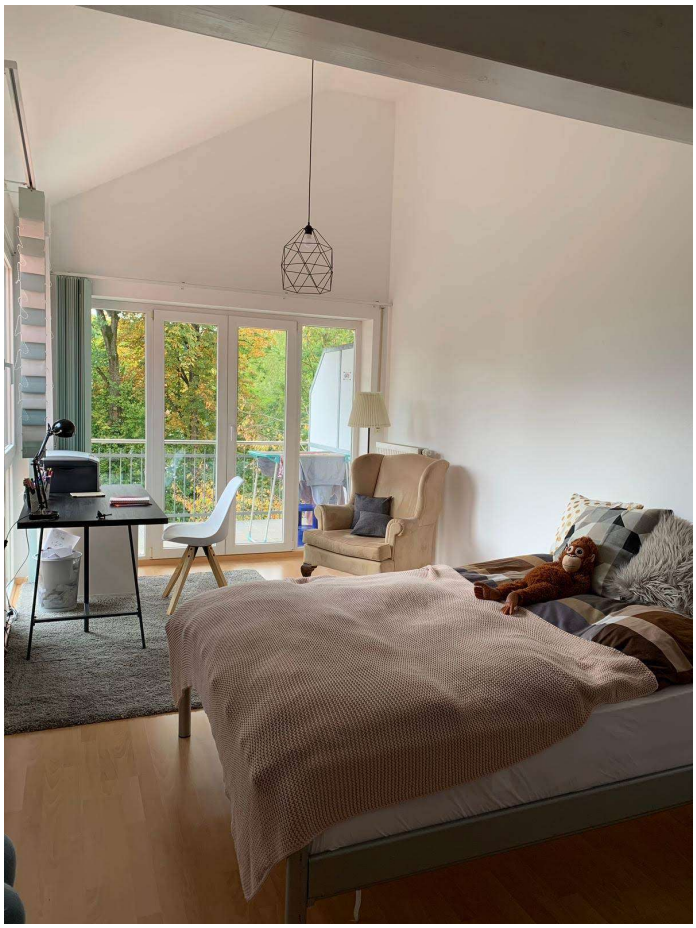
Preise

Kaufpreis	**119.000 €**
Hausgeld	**156 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl..19% vom Kaufpreis = 4.605,30€**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.800 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

Energieausweis

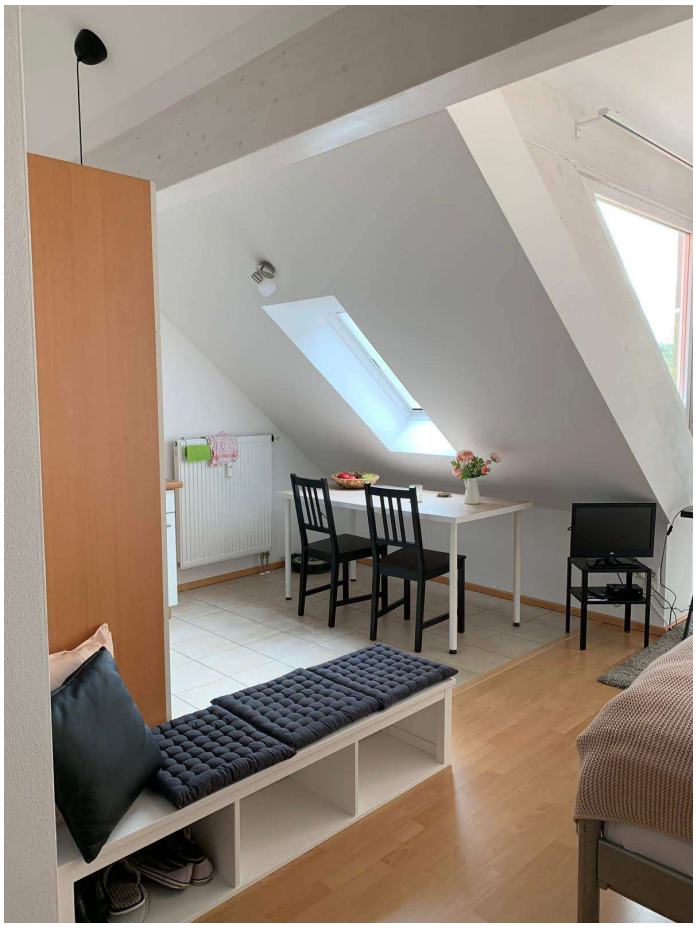
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**116,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen













Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**