



Traumhafte Wohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 138094003#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 35 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	35 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

Wohnraum, Schlafräum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon

Die Wohnung ist teilmöbliert und ideal für Pendler!

Couch, Sessel, Couchtisch, Fensehtisch, Kleiderschrank, franz. Bett, Esstisch mit 2 Stühle, kleine Einbauküche

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

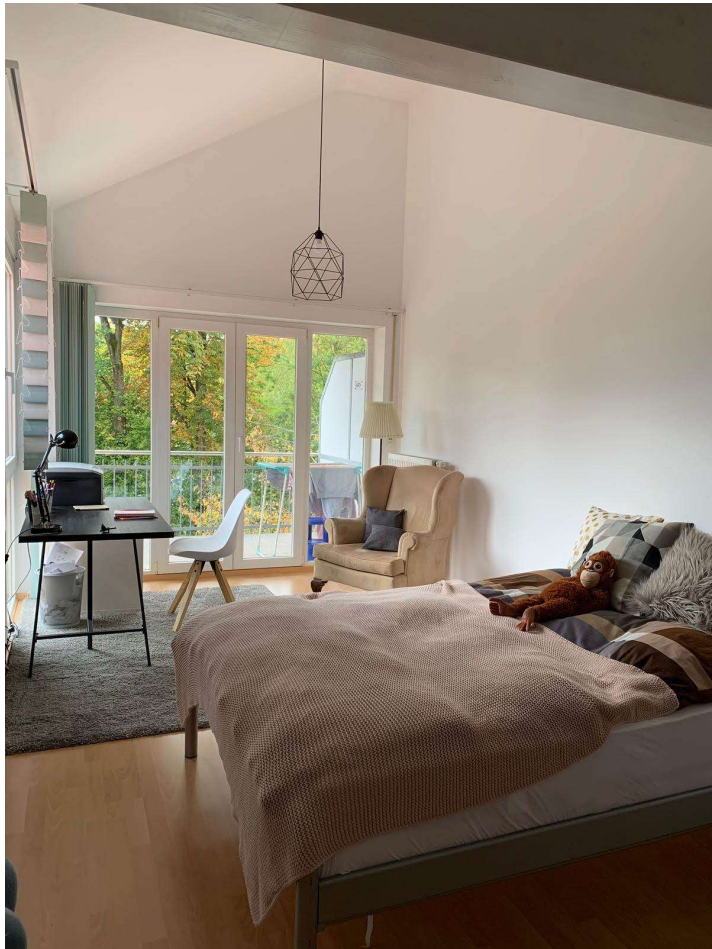
Preise

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	156 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl..19% vom Kaufpreis = 4.605,30€
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.800 €
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**