





Traumhafte Loftwohnung im Herzen der Altstadt

¹⁰⁰₁₀^{04 114593271#PSAcTk}

Objektnummer

 85 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schon mal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
---------------	-----------

Ausstattung

1 sehr großer hoher Wohnraum inkl. Kochecke mit Küchenzeile, 1 innenliegender Schlafräum, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Abstellraum, Parkettboden, Stuckdecke, sehr große Fensterflächen, 1 großer Kleiderschrank

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt

Preise

Kaufpreis	398.000 €
-----------	------------------

Käuferprovision	Käuferprovision: 3.57% inkl. 19% gesetzl. Mwst. vom Kaufpreis
-----------------	--

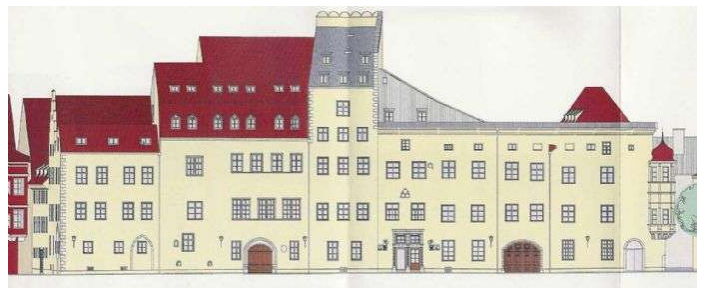
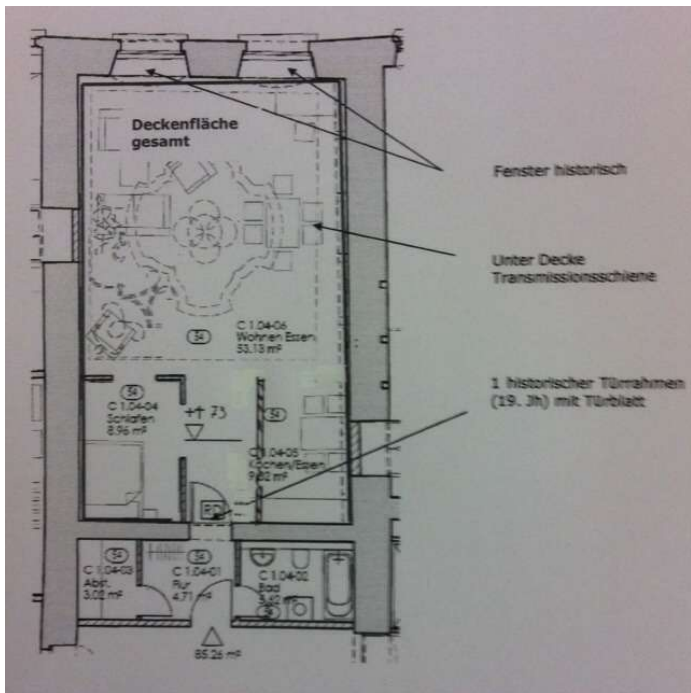
Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**