





Traumhafte Loftwohnung im Herzen der Altstadt

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 114593271#PSAcTk

Objektnummer

 85 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schon mal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	85 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
---------------	-----------

Ausstattung

1 sehr großer hoher Wohnraum inkl. Kochecke mit Küchenzeile, 1 innenliegender Schlafraum, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß, Abstellraum, Parkettboden, Stuckdecke, sehr große Fensterflächen, 1 großer Kleiderschrank

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Herzen der historischen Altstadt

Preise

Kaufpreis **398.000 €**

Käuferprovision **Käuferprovision: 3.57% inkl. 19% gesetzl. Mwst. vom Kaufpreis**

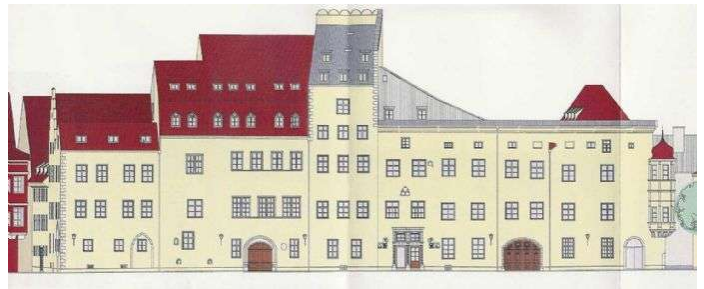
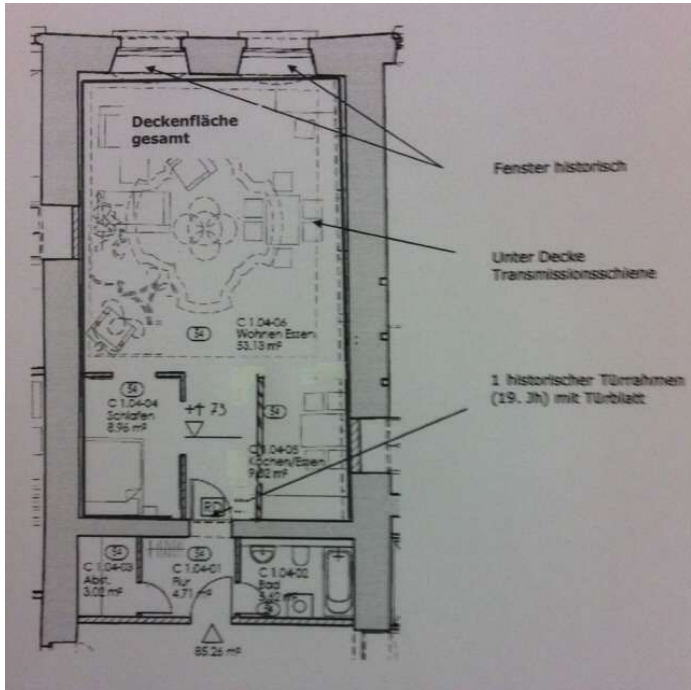
Energieausweis

Primärenergieträger **Gas**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**