






Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

 96618499#PSAcTk
Objektnummer

 2001
Baujahr

 41 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof" mit einer phantastischen Aussicht zum Donautal.

Flächen

Wohnfläche	41,12 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche,
Bad mit Badewanne,
Schlafgalerie,
Balkon,
Keller,
Einzelstellplatz,
teilmöbliert
Münzwaschmaschine und Trockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

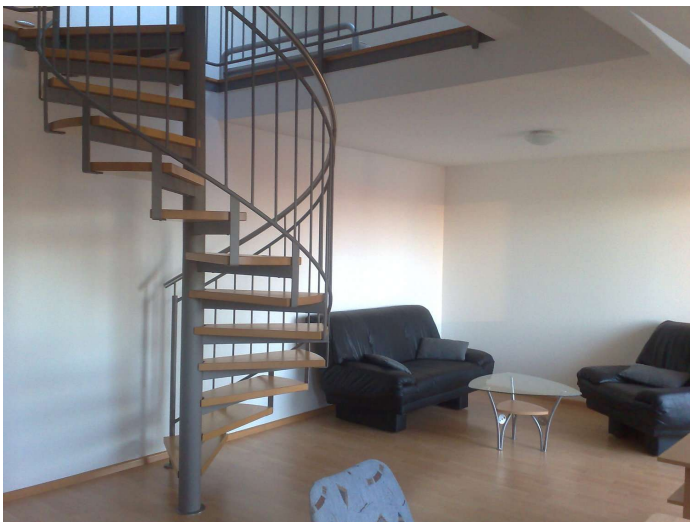
Preise

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	156 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % vom Gesamtverkaufspreis inkl. 19% Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.740 €
Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	5.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	5.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

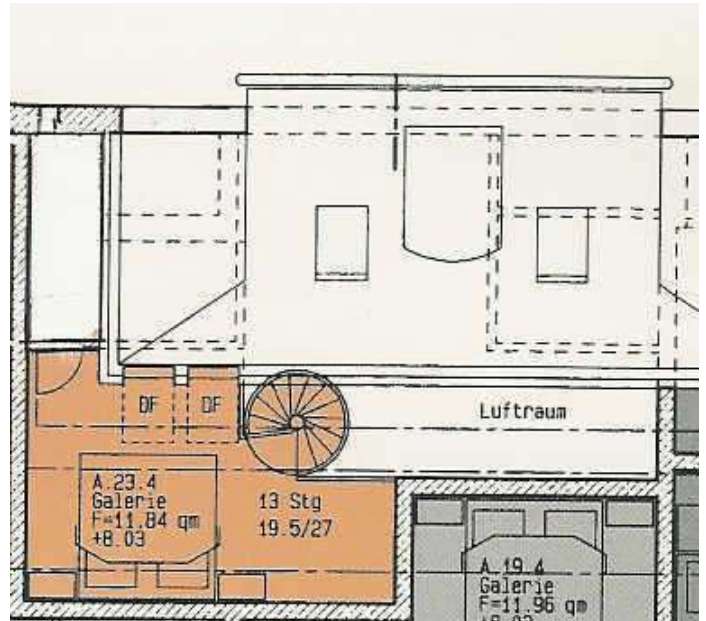
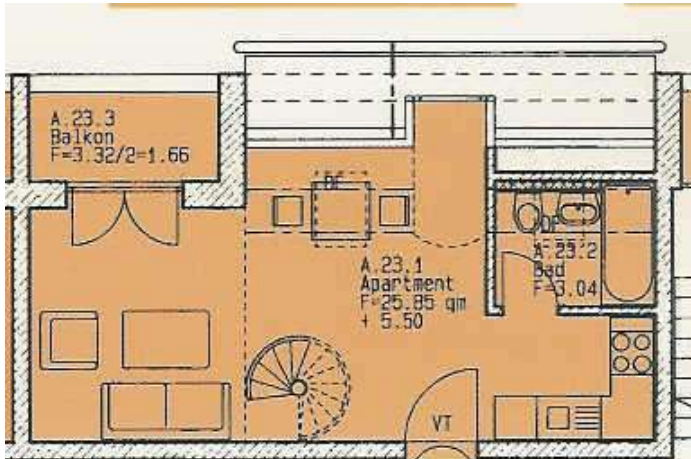








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is displayed in a white, sans-serif font against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**