Immobilien24plus

Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

96618499#PSAcTk	2001	41 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof" mit einer phantastischen Aussicht zum Donautal.

Flächen

Wohnfläche	**41,12 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche,
Bad mit Badewanne,
Schlafgalerie,
Balkon,
Keller,
Einzelstellplatz,
teilmöbliert
Münzwaschmaschine und Trockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

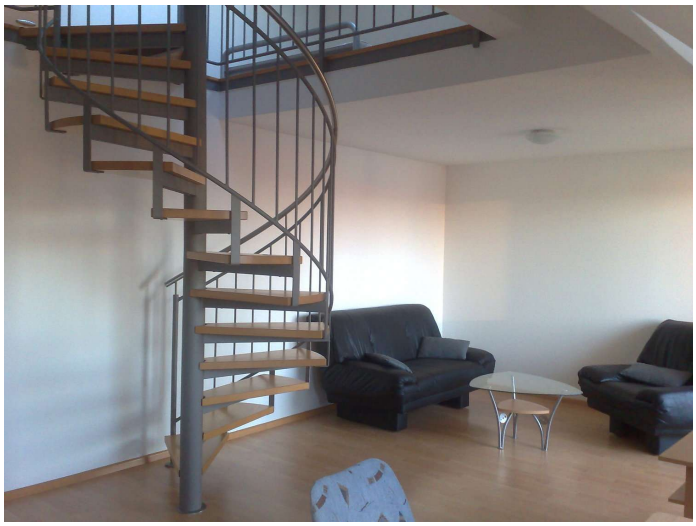
Preise

Kaufpreis	**119.000 €**
Hausgeld	**156 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % vom Gesamtverkaufspreis inkl. 19% Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.740 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**5.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**5.000 €**

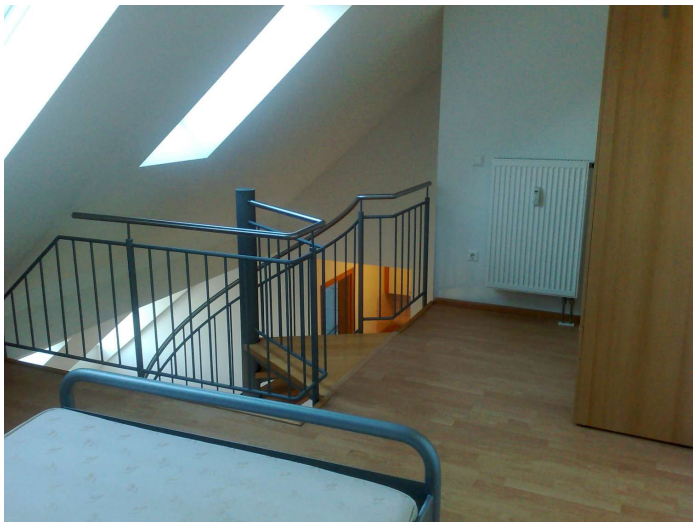
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



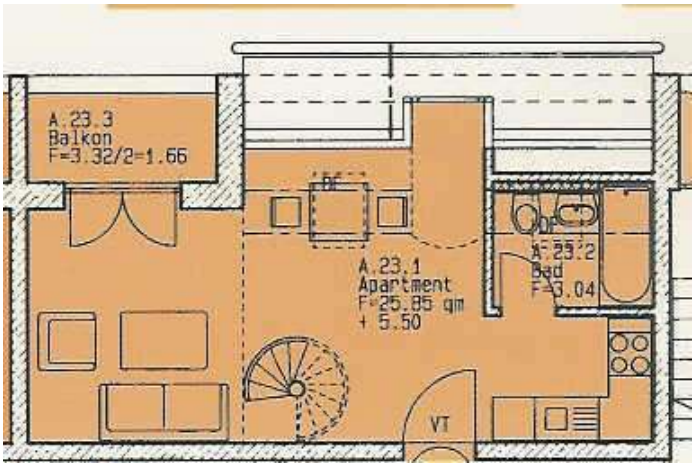
Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

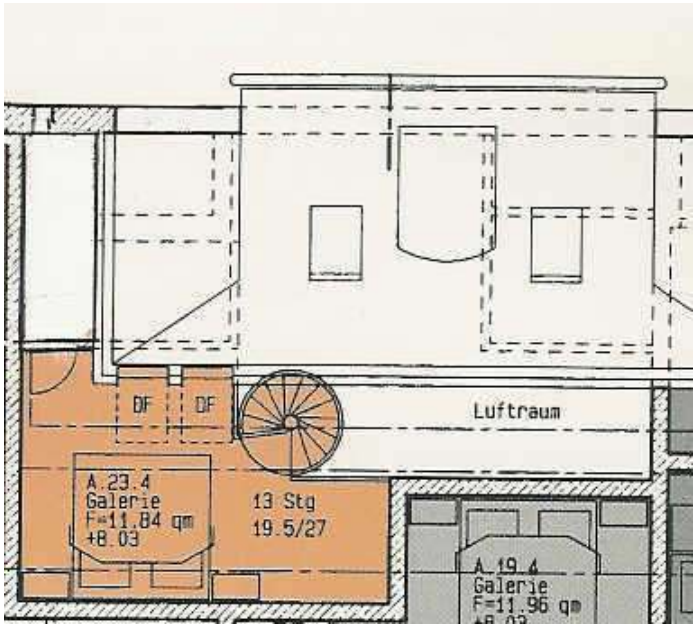


Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

1

Grundrisse


A.23.3
Balkon
F=3.32/2=1.66
DF
A.23.1
Apartment
F=25.85 qm
+ 5.50
A.23.2
Bad
F=3.04
VT


DF
DF
Luftraum
A.23.4
Galerie
F=11.84 qm
+8.03
13 Stg
19.5/27
A.19.4
Galerie
F=11.96 qm

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**