




Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

¹⁰⁰/₀₄ 65215674#PSAcTk


Objektnummer

 2002

Baujahr

 41 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof" mit einer phantastischen Aussicht zum Donautal.

Flächen

Wohnfläche	41,12 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Schlafgalerie, Balkon, Keller, Wohnung ist möbliert und ideal auch als Ferienwohnung geeignet.

Tiefgarage mit Einzelstellplätze

Münzwaschmaschine und Trockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % Mwst.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	3.960 €
Außenstellplatzkaufpreis	4.900 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	4.900 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	4.900 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen

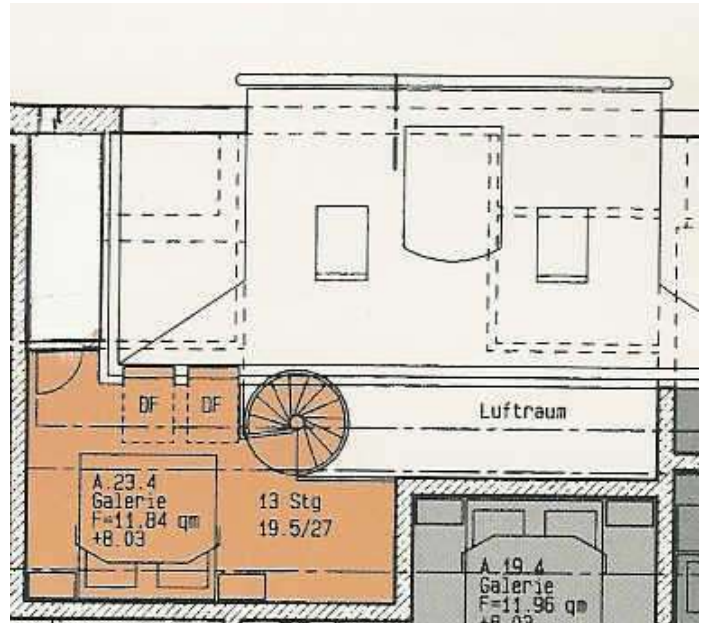
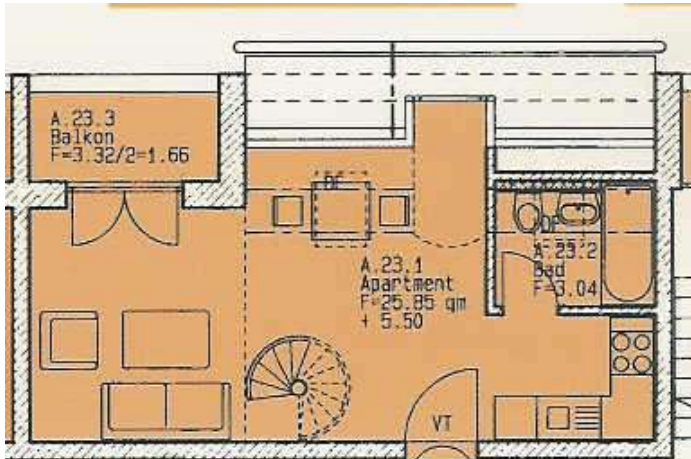








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is displayed in a white, sans-serif font against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**