Immobilien24plus



Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"

65215674#PSAcTk	2002	41 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnung liegt unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof" mit einer phantastischen Aussicht zum Donautal.

Flächen

Wohnfläche	**41,12 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Galerie-Wohnung mit offener Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne, Schlafgalerie, Balkon, Keller, Wohnung ist möbliert und ideal auch als Ferienwohnung geeignet.
Tiefgarage mit Einzelstellplätze
Münzwaschmaschine und Trockner ist im Waschraum vorhanden.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaufpreis	**89.000 €**
Hausgeld	**160 €**
Käuferprovision	**3 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**3.960 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.900 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.900 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**4.900 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



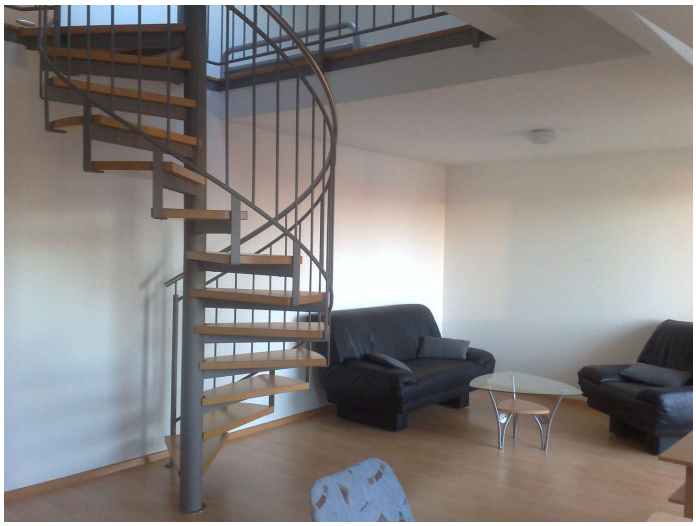






Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon unmittelbar am Golfplatz "Deutenhof"











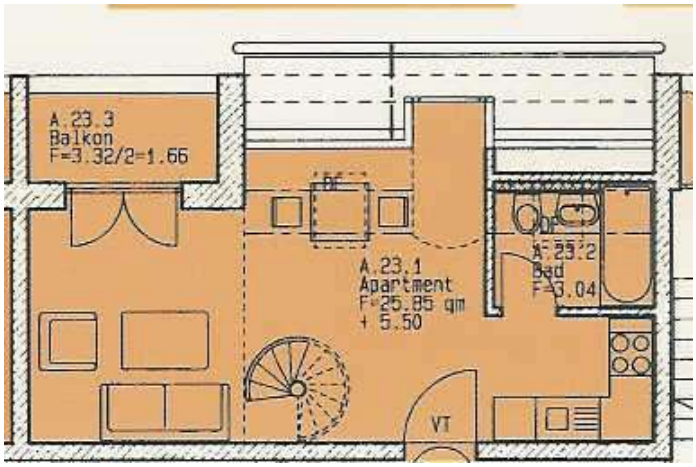


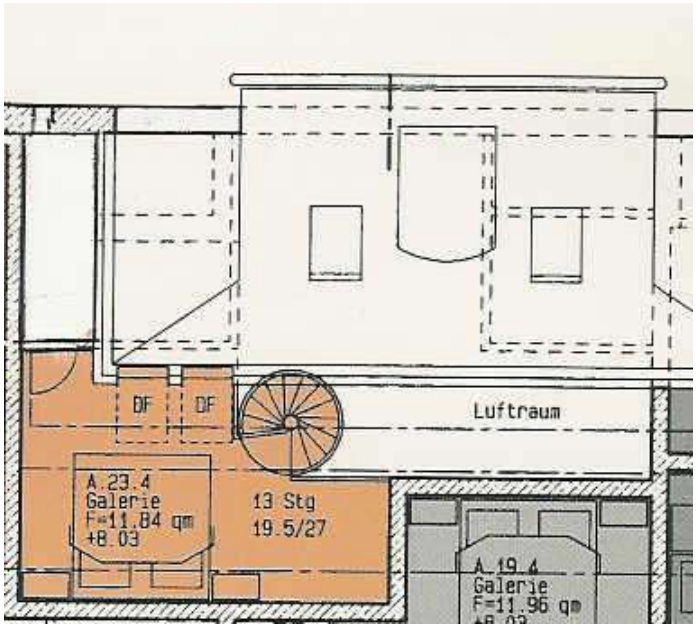






Grundrisse


A.23.3
Balkon
F=3.32/2=1.66
DF
A.23.1
Apartment
F=25.85 qm
+ 5.50
A.23.2
Bad
F=3.04
VT


DF
DF
Luftraum
A.23.4
Galerie
F=11.84 qm
+8.03
13 Stg
19.5/27
A.19.4
Galerie
F=11.96 qm

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**