



VERMIETET Traumhafte Galeriewohnung mit Balkon sucht Einpersonhaushalt

 150790940#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Galeriewohnung mit Balkon.

Der Eigentümer möchte gerne an einen Einpersonenhaushalt vermieten.

Die Wohnung ist ideal geeignet für einen Single, Berufspendler, Studenten...!

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Es handelt sich um eine Galeriewohnung, es sind keine 2 abgeschlossene Wohnräume!

Unten:

- Wohnraum
- Kochecke mit EBK
- Bad mit Badewanne, WC, Waschb.
- Balkon

Oben:

- Große Schlafgalerie

Sonstiges

- Kellerabteil
- TG-Stellplatz

Im Hause befindet ein Waschraum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten
(Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Mietpreis:

KM:470

NK: 185

TG: 75

: 730

Immobilien Peter Dippold übernimmt für alle Angaben keine Gewähr und Haftung. Alle Informationen wurden uns durch den Auftraggeber übermittelt.

Flächen

Wohnfläche	43,32 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplatzart	Tiefgarage

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.09.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Regensburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Preise

Kaltmiete	470 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	185 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	730 €
Kaution	1.410,00 Euro
Außenstellplatzmiete	75 €

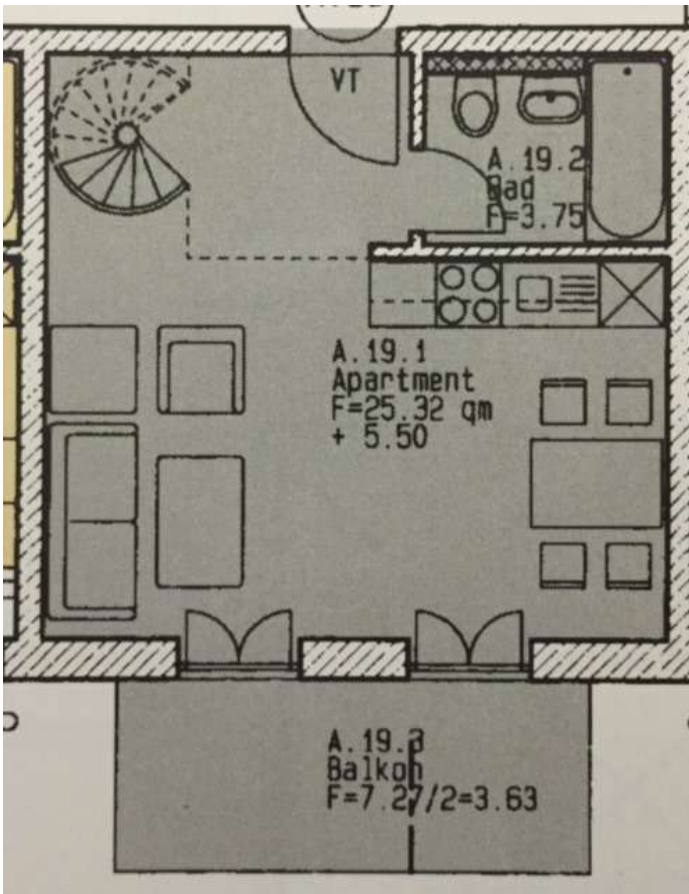
Energieausweis

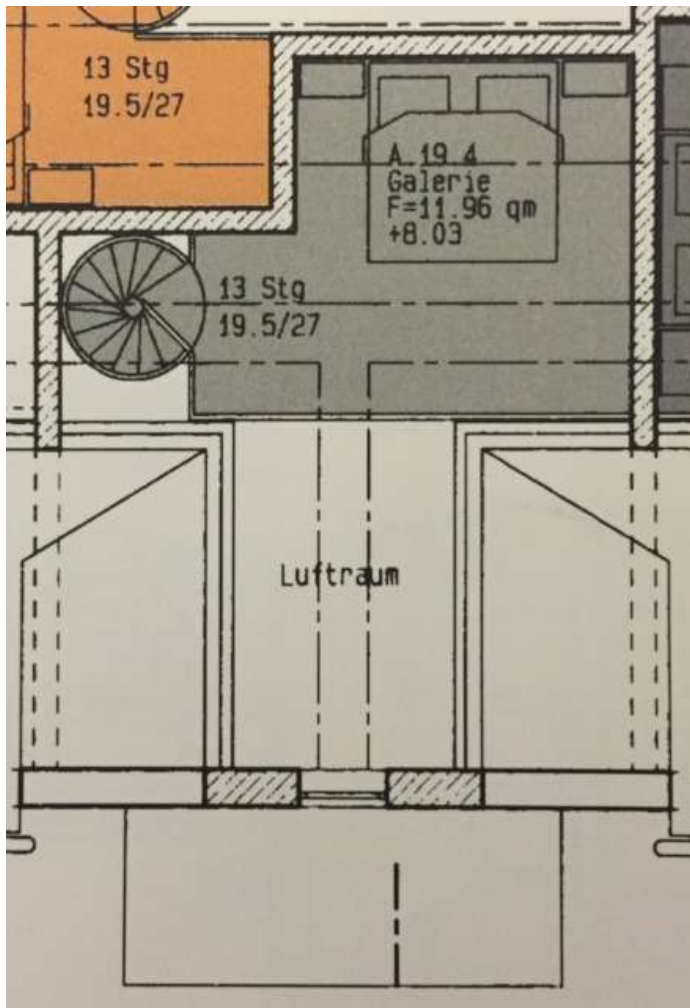
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen













Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**