Immobilien24plus



Traumhafte Galerie-Wohnung mit Terrasse und Parkblick

108802749#PSAcTk	48 m²	2
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	**48 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**2000**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung(Wohnenfläche und Schlafengalerie sind offen)
Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.
Der Parkettboden wurde im Mai 2018 komplett abgeschliffen und neu versiegelt.
1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

Preise

Kaufpreis	**220.000 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzlicher Mwst. vom verbrieften Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**6.840 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht benötigt**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









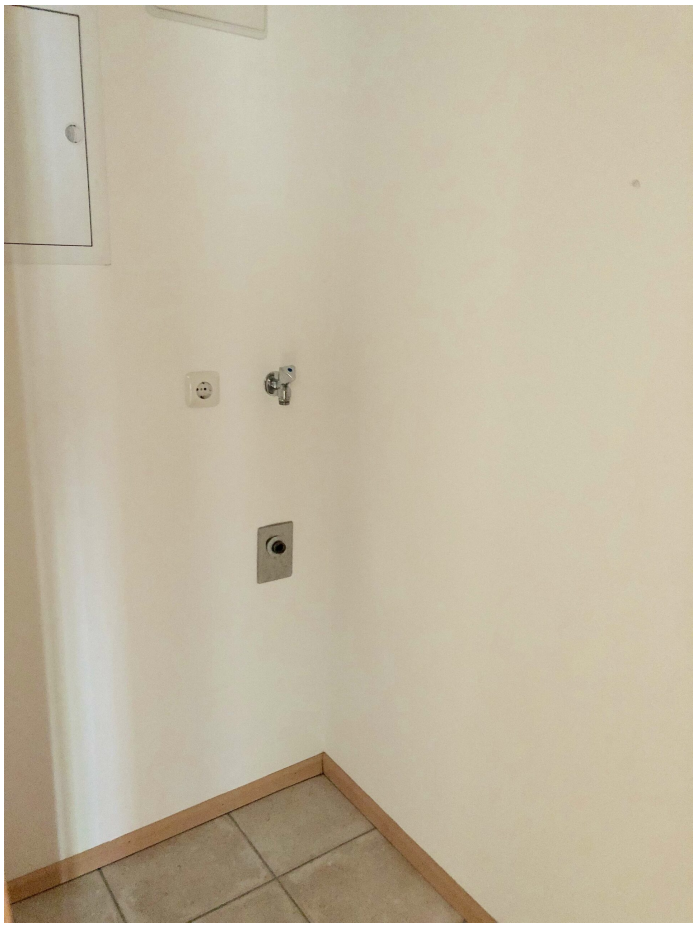




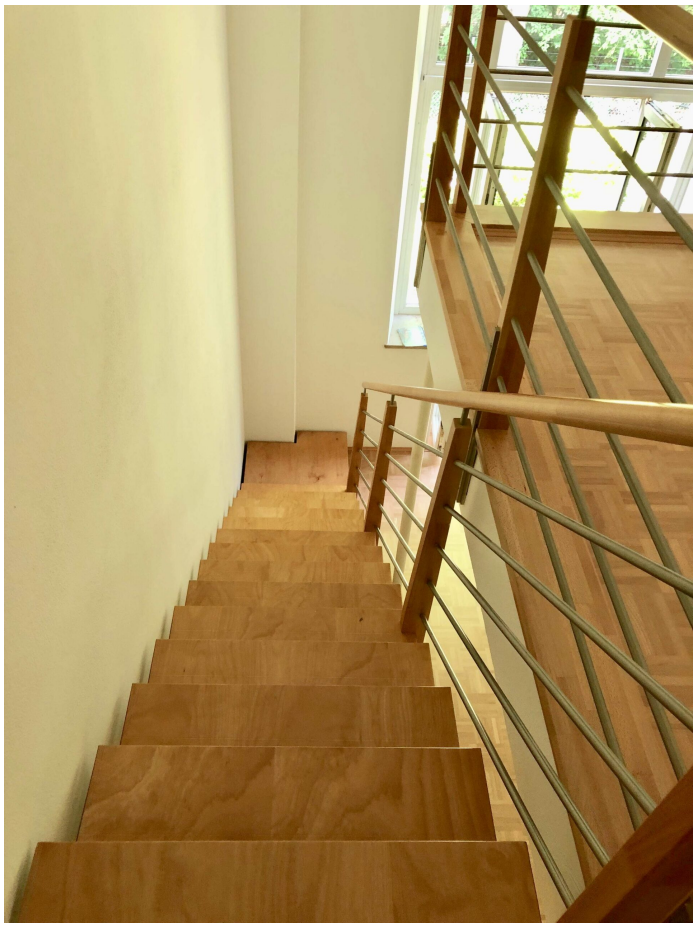
Traumhafte Galerie-Wohnung mit Terrasse und Parkblick





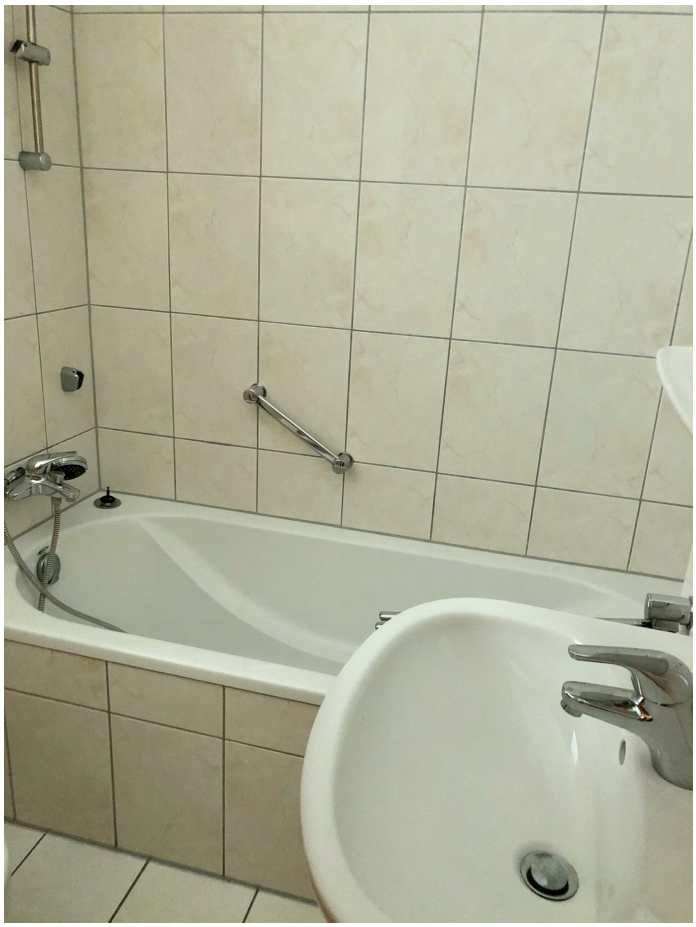














Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**