



Traumhafte Galerie-Wohnung mit Terrasse und Parkblick

 108802749#PSAcTk

Objektnummer

 48 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das in Jahr 2000 komplett neu sanierte Gebäude überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.

Flächen

Wohnfläche	48 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2000

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Wichtig: Keine 2 abgeschlossene Räume, es handelt sich um eine Galeriewohnung (Wohnfläche und Schlafgalerie sind offen)

Unten: Wohnraum und Küche incl. Einbauküche, Flur und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Oben: Schlafgalerie, Bad mit Waschbecken, WC und Badewanne, kleiner Ankleideraum. Über eine Metalltreppe kommt man zur Terrasse.

Der Parkettboden wurde im Mai 2018 komplett abgeschliffen und neu versiegelt.

1 Tiefgaragenstellplatz, Fahrradraum

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

Preise

Kaufpreis	220.000 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. gesetzlicher Mwst. vom verbrieften Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	6.840 €
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

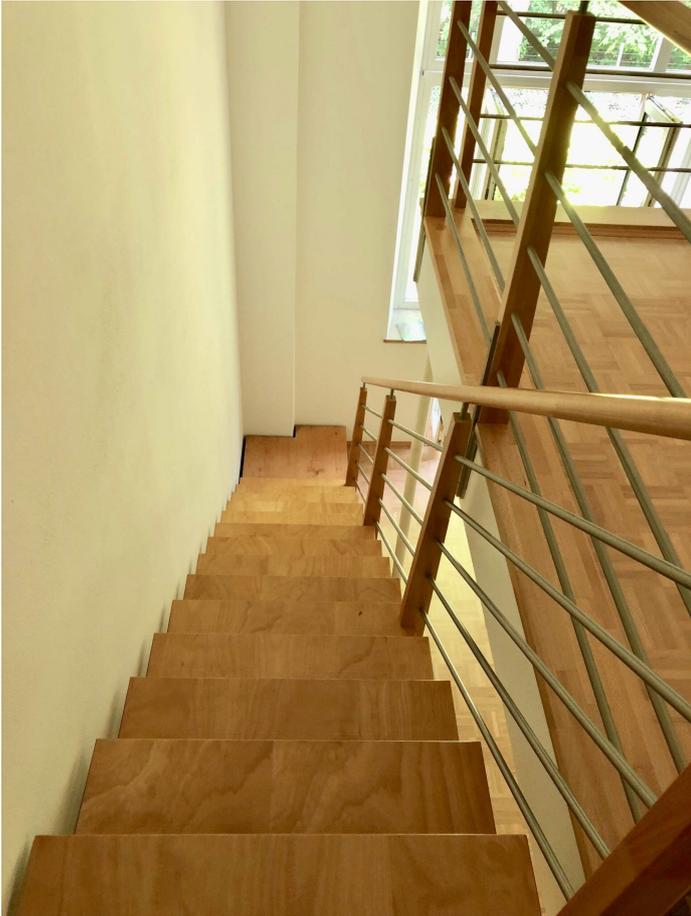
Impressionen

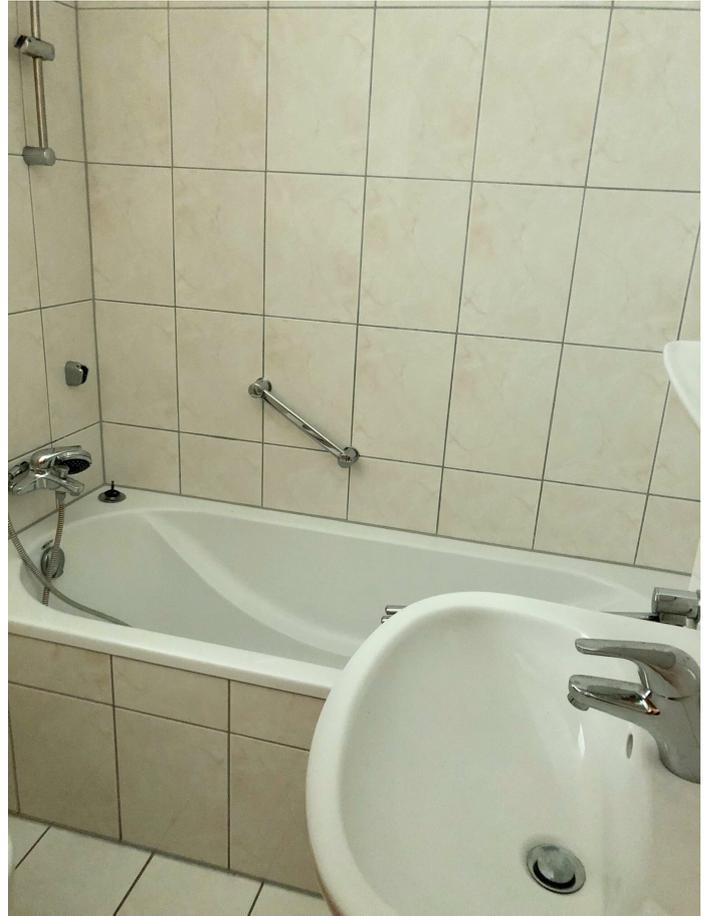
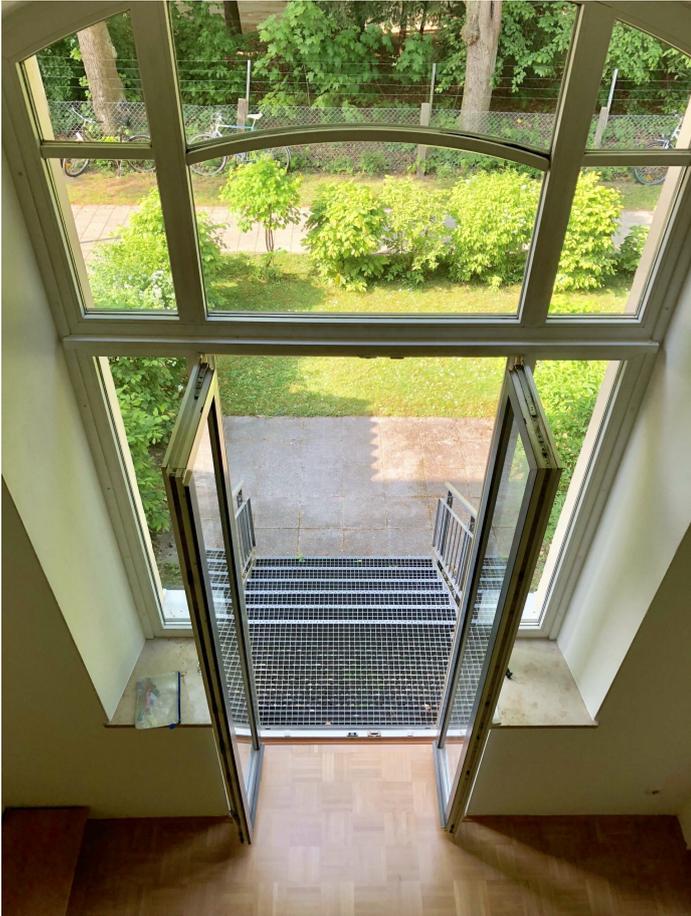














Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**