



## Traumhafte 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

<sup>100</sup><sub>10</sub><sub>04</sub> 52082246#PSAcTk

Objektnummer



2001

Baujahr



36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



1

Zimmer

## Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut und liegt in einer bevorzugten Wohngegend.

### Flächen

Wohnfläche	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
----------------------------	---------------

## Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Laminatboden, Balkon, Einbauküche, Sofa, Sessel, Fernsehtisch, Couchtisch, Kleiderschrank, franz. Bett, Esstisch mit Stühle

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

Die wunderschöne Wohnanlage liegt unmittelbar am Golfplatz Deutenhof.

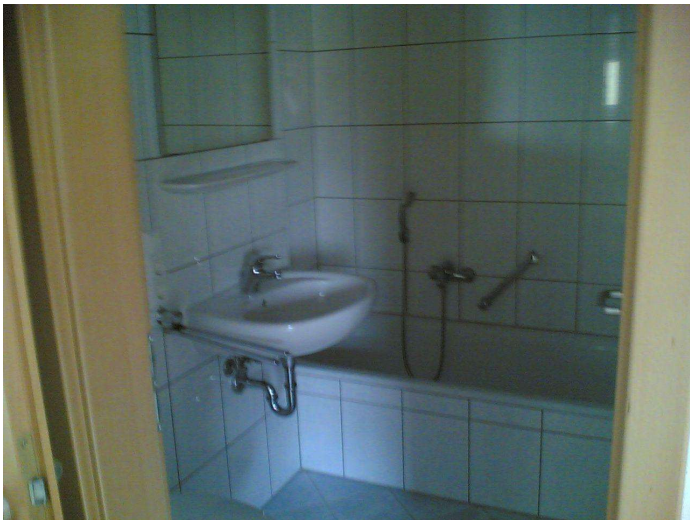
## Preise

Kaufpreis	<b>66.000 €</b>
Käuferprovision	<b>2.463,30 Euro incl.MwSt.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Die Summer der Verkaufsprovision stellt sich wie folgt dar: 3 % zzgl. Mwst aus Wohnung und Tiefgarage</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>3.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>3.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>3.000 €</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is displayed in a white, sans-serif font against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**