Immobilien24plus

Toller Bauplatz mit projektiertem und durchdachtem Bungalow

150790939#PSAcTk

Objektnr.

600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Verwirklichen sie ihren Traum nicht nur vom Eigenheim, sondern vom modernen, durchdachten Wohnen auf einer Ebene mit einem Traum von amerikanischer überdachter Terrasse.

Das flach und ebene gelegenen Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Bebauung und überzeugt durch seine tolle Lage.

Besonders interessant!
Ihr Bauplatz mit 600qm ist bereits erschlossen und wird inklusive einer fertig durchdachten Projektierung für einen modernen, stilvollen Bungalow angeboten.

Die Planung umfasst ein harmonisches und praktisches Wohnkonzept mir Carport, Garage sowie einer großzügigen amerikanischen Veranda, welche die Sonnenseite perfekt ins Freie erweitert und zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einlädt.

Hängen sie hier ihre amerikanische Schaukel auf und lassen den Blick ins Grüne schweifen.

Ob als komfortables Zuhause für Paare, Familien Best Ager – dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für zeitloses Wohnen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und überzeugen sich selbst vor Ort vom ersten Schritt in ihr neues Wohlfühl-Zuhause.

Flächen

Grundstücksfläche	**600 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Sonstiges

Verfügbar ab	**sofort**

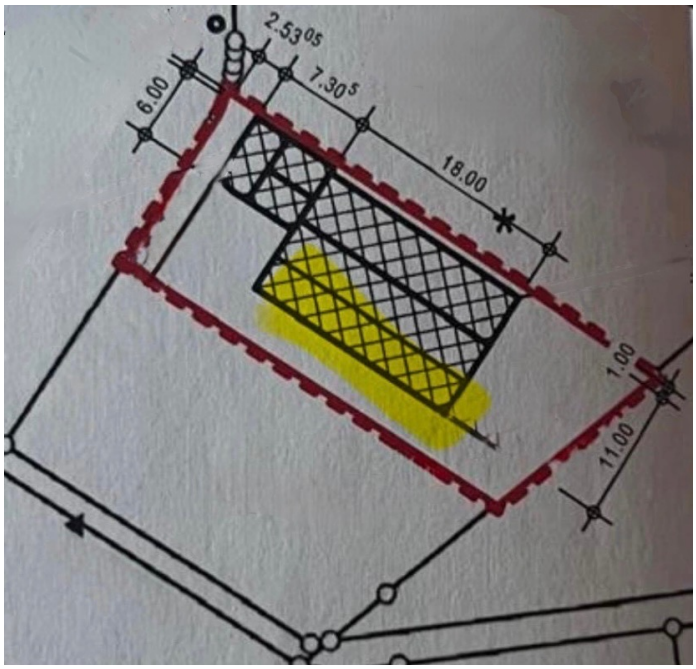
Lage & Infrastruktur

Naturnah mit bester Anbindung.
Das Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Deglhof der Stadt Maxhütte-Haidhof.
Deglhof zählt zu den gefragten Wohnlagen der Region.
Die moderne Wohnanlage überzeugt durch ein angenehmes grünes Naturumfeld. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurze Wege sowohl zum AB-Anschluss, als auch zu Kindergärten, Ärzten, Schulen, Bahn.

Preise

Kaufpreis	**219.000 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,76 % inkl. gesetzl.Mwst., d.h. 10.424,40 Euro**

Impressionen



Kontakt

Sandra Karl

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**
Mobil **+49 170 3643084**

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**