




Terrassenwohnung am Altstadtrand

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 70854041#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 49 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	49 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	0
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

(1,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse, Kellerabteil, TG-Stellplatz)

Beschreibung: 1 Wohnraum, Küche mit Einbauküche , 1 kleiner Schlafräum, Bad mit Badewanne, Flur, Keller, Terrasse mit Gartenanteil, Fahrradraum.

Die Wohnung ist offen gestaltet und die Räume sind nicht durch eine Tür getrennt.

Heizungsart **Zentralheizung**

Küche **Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis **156.500 €**

Hausgeld **135 €**

Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % Mwst.**

Stellplatzkaufpreis (Duplex) **4.500 €**

Außenstellplatzkaufpreis **4.500 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **4.500 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

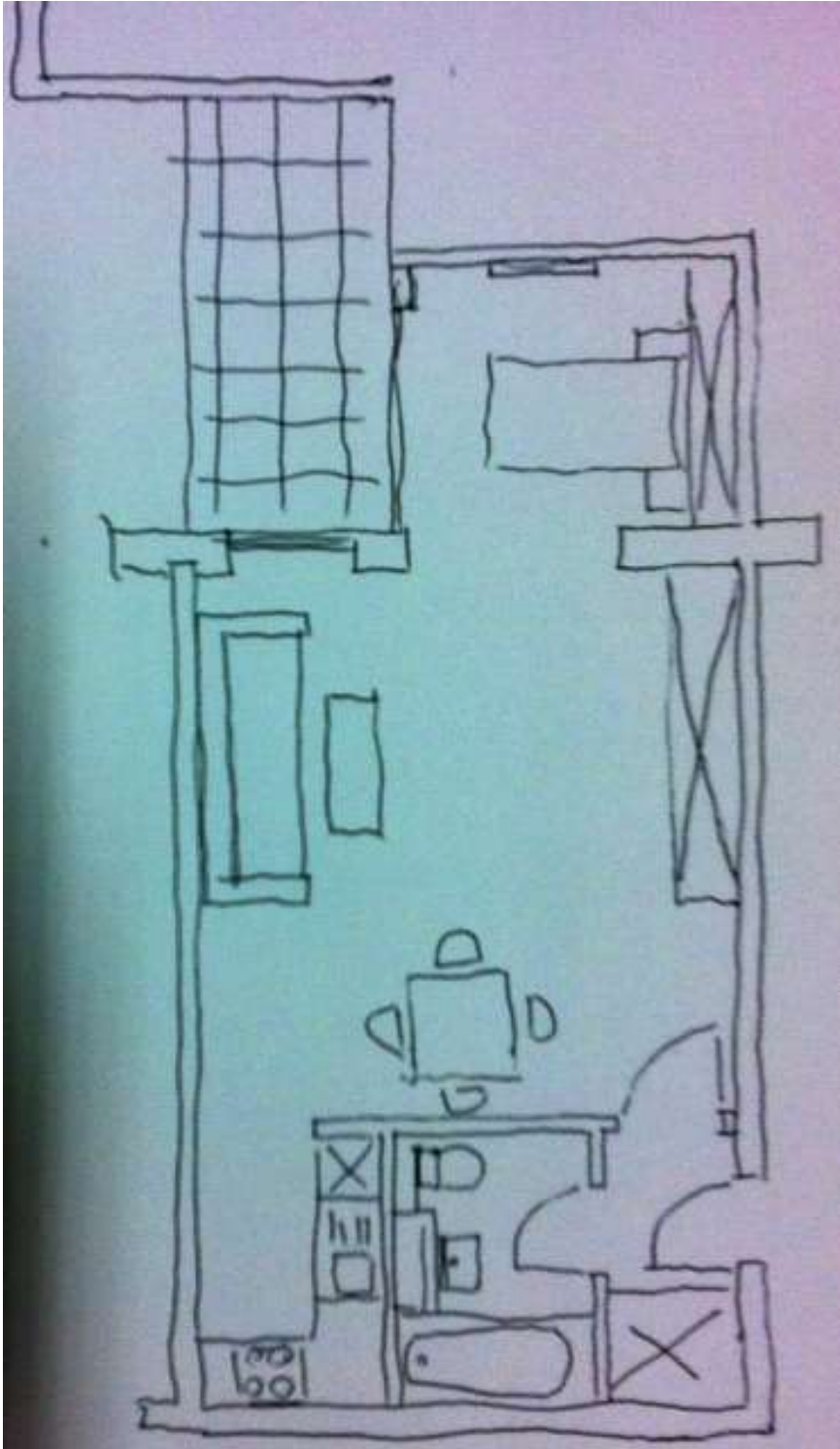
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**