Immobilien24plus



Terrassenwohnung am Altstadtrand

70854041#PSAcTk	1999	49 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**49 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**

Ausstattung

(1,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse, Kellerabteil, TG-Stellplatz)
Beschreibung: 1 Wohnraum, Küche mit Einbauküche , 1 kleiner Schlafraum, Bad mit Badewanne, Flur, Keller, Terrasse mit Gartenanteil, Fahrradraum.
Die Wohnung ist offen gestaltet und die Räume sind nicht durch eine Tür getrennt.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**156.500 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % Mwst.**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**4.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.500 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



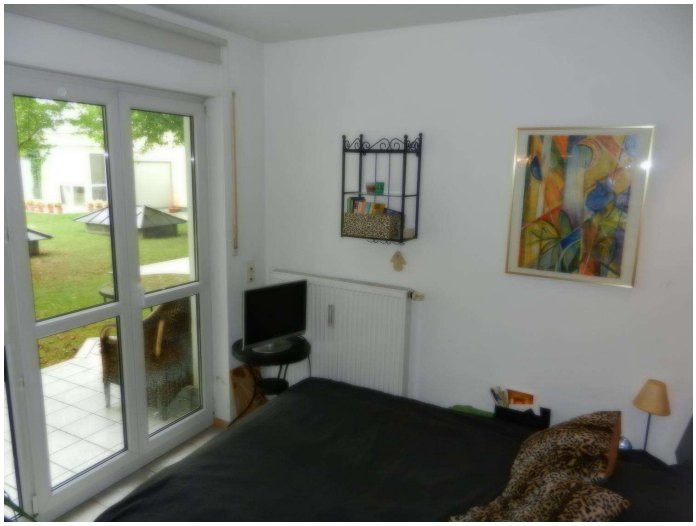










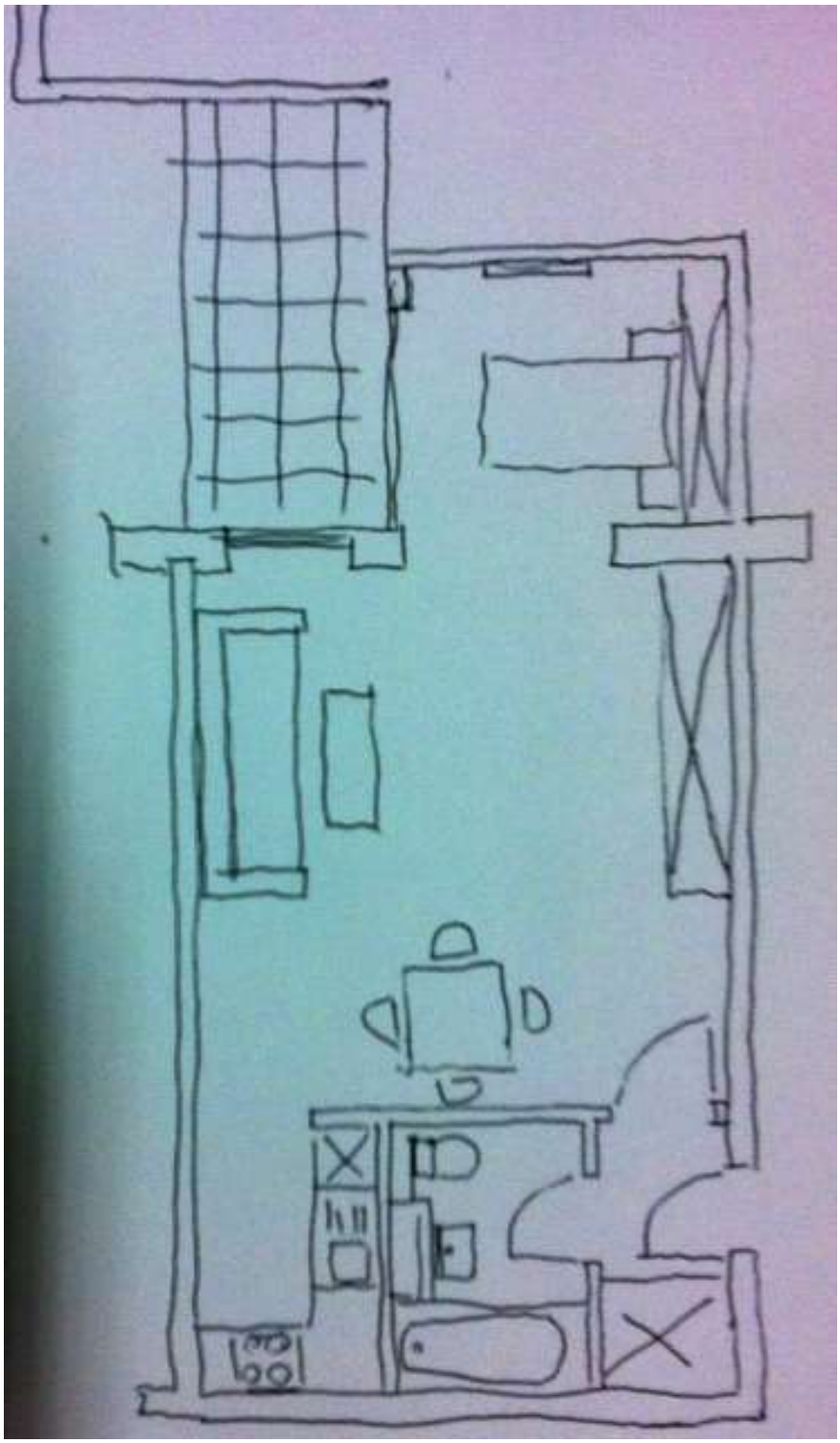








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**