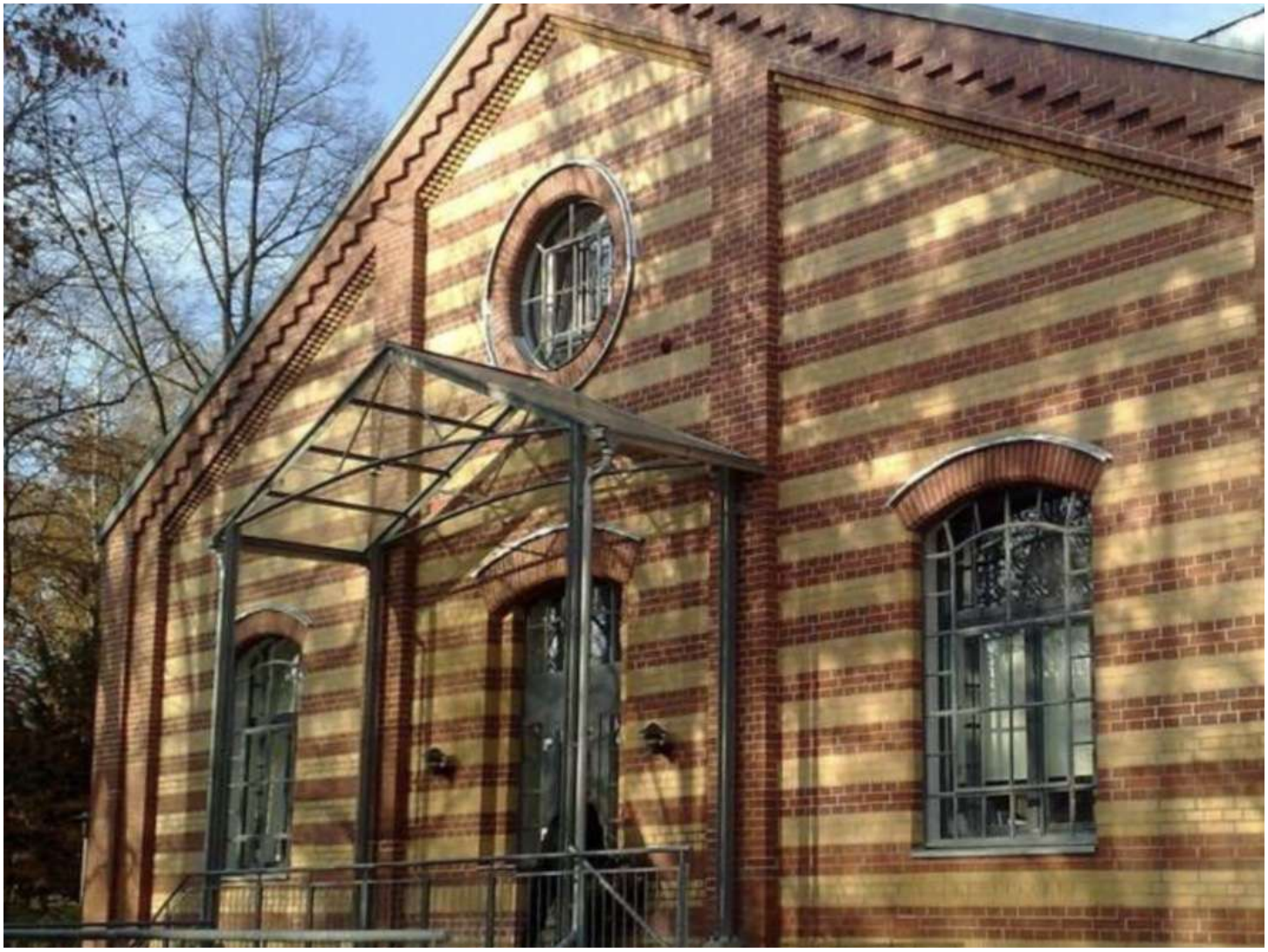
Immobilien24plus



Sehr schönes Apartment mit EBK und PKW-Stellplatz / Direkt am Park

78272680#PSAcTk	2000	33 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses gepflegte Appartement verfügt über:

- EBK
- Bad mit Wanne und WM.-Anschluß
- Bad weiß gefliest
- Parkettboden
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz (Tiefgarage)

- etc.

Die in Jahr 2000 komplett neu sanierte kl. Wohnanlage überzeugt mit ihrer aussergewöhnlichen Architektur.
Das Gebäude ist ein Denkmalschutzgebäude !

!!!! Leider ist kein Kellerabteil verfügbar. !!!!

Die Fotos in diesem Angebot, sind Vergleichsbilder einer vergleichbaren Wohnung im Haus.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum und Zwischenvermietung/verkauf bleiben vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**32,67 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**2**
Stellplätze	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.02.2015**

Ausstattung

1 Zimmer,Küche incl.Küchenzeile, Bad mit Badewanne und WM-Anschluß, Abstellraum

(Wohnen/Essen/Schlafen/Kochen, Bad, Abstellraum, Diele)

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Direkt am Park ! Nahe Josefskrankenhaus;

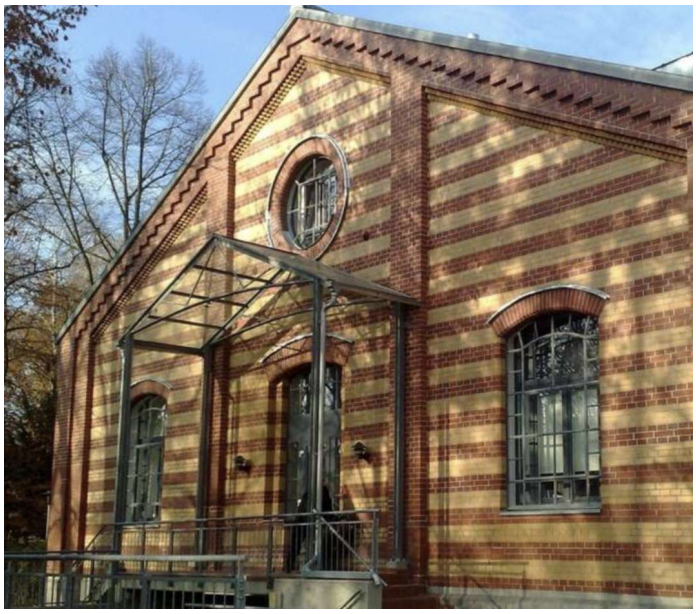
Preise

Kaufpreis	**105.000 €**
Hausgeld	**140 €**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision (inkl.Mwst.)**
Außenstellplatzkaufpreis	**4.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**4.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**4.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2000**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht benötigt**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**