Immobilien24plus



Sehr schöne Galeriewohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Ihrlerstein

65791157#PSAcTk	71 m²	3
Objektnummer	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese gemütliche Galeriewohnung verfügt über:

- Dachterrasse
- Bad mit Wanne
- Parkettböden
- Dachfenster im Schlafzimmer
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Fahrradkeller
- uvm.

Flächen

Wohnfläche	**71 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**nach Absprache**

Ausstattung

2 Zimmer Galerie, Küche, Bad mit Badewanne udn Dusche, Diele, großer Balkon, Abstellraum, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz

* Kapitalanlage
* Fernblick
* Dachterrasse
* Parkettboden, Fliesenboden
* frei werdend
* Kunststofffenster
* DSL
* Bad mit Wanne
* Hausmeister, Reinigung
* Haustiere erlaubt, Kelleranteil
* Tiefgarage, Stellplatz
* Kabelanschluß
* gepflegt, neuwertig
* Zentralheizung
* Gas

Heizungsart	**Zentralheizung**

Lage & Infrastruktur

In Ihrlerstein

Preise

Kaufpreis	**83.000 €**
Hausgeld	**160 €**
Käuferprovision	**3.052,35 Euro incl. 19% Mwst.**
Hinweis zur Courtage	**ist 3,57% vom noteriel verbriefen Verkaufspreis**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**2.500 €**

Impressionen





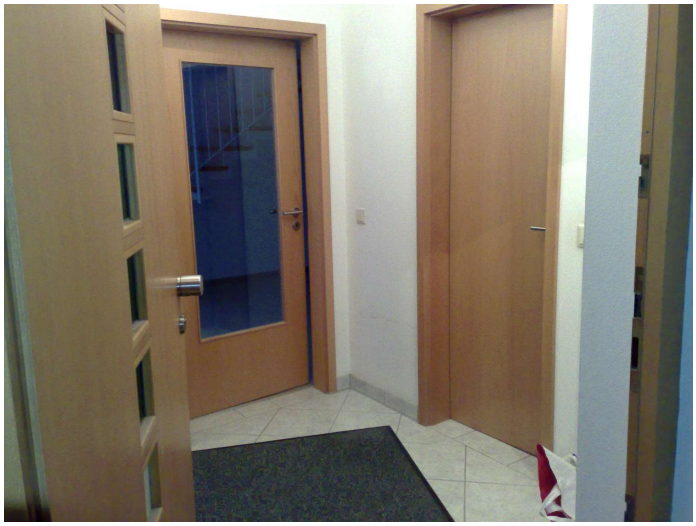




Sehr schöne Galeriewohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Ihrlerstein

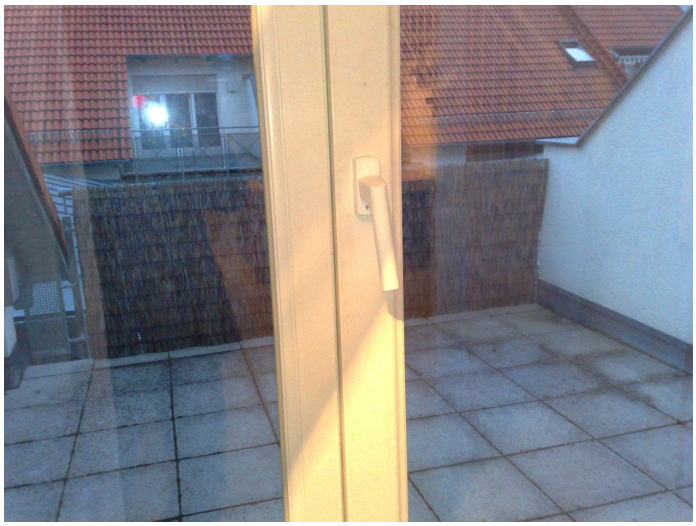








Sehr schöne Galeriewohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Ihrlerstein









Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**