




Sehr schöne Galeriewohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Ihrlerstein

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 65791157#PSAcTk

Objektnummer

 71 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese gemütliche Galeriewohnung verfügt über:

- Dachterrasse
- Bad mit Wanne
- Parkettböden
- Dachfenster im Schlafzimmer
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Fahrradkeller
- uvm.

Flächen

Wohnfläche	71 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Absprache
----------------------------	-----------------------

Ausstattung

2 Zimmer Galerie, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, Diele, großer Balkon, Abstellraum, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz

- * Kapitalanlage
- * Fernblick
- * Dachterrasse
- * Parkettboden, Fliesenboden
- * frei werdend
- * Kunststofffenster
- * DSL
- * Bad mit Wanne
- * Hausmeister, Reinigung
- * Haustiere erlaubt, Kelleranteil
- * Tiefgarage, Stellplatz
- * Kabelanschluß
- * gepflegt, neuwertig
- * Zentralheizung
- * Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Lage & Infrastruktur

In Ihrlerstein

Preise

Kaufpreis	83.000 €
Hausgeld	160 €
Käuferprovision	3.052,35 Euro incl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	ist 3,57% vom noteriel verbriefen Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	2.500 €

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**