




## Sehr schöne Galeriewohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Ihrlerstein

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 65791157#PSAcTk

Objektnummer

 71 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Diese gemütliche Galeriewohnung verfügt über:

- Dachterrasse
- Bad mit Wanne
- Parkettböden
- Dachfenster im Schlafzimmer
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Fahrradkeller
- uvm.

## Flächen

Wohnfläche	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Absprache</b>
----------------------------	-----------------------

## Ausstattung

2 Zimmer Galerie, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, Diele, großer Balkon, Abstellraum, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz

- \* Kapitalanlage
- \* Fernblick
- \* Dachterrasse
- \* Parkettboden, Fliesenboden
- \* frei werdend
- \* Kunststofffenster
- \* DSL
- \* Bad mit Wanne
- \* Hausmeister, Reinigung
- \* Haustiere erlaubt, Kelleranteil
- \* Tiefgarage, Stellplatz
- \* Kabelanschluß
- \* gepflegt, neuwertig
- \* Zentralheizung
- \* Gas

Heizungsart

**Zentralheizung**

## Lage & Infrastruktur

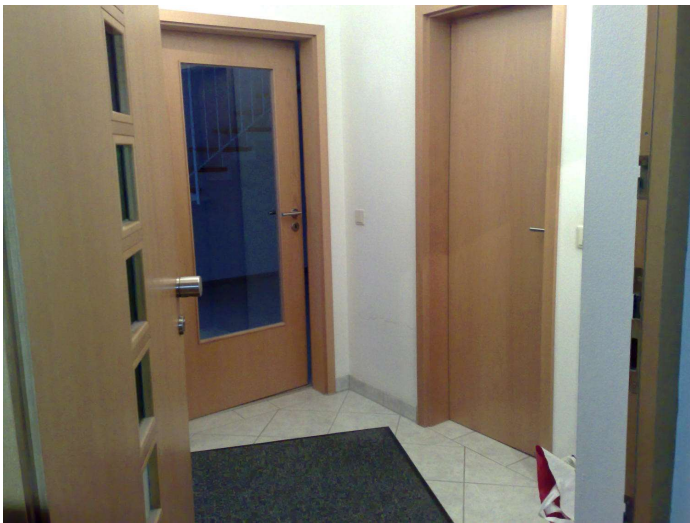
In Ihrlerstein

## Preise

Kaufpreis	<b>83.000 €</b>
Hausgeld	<b>160 €</b>
Käuferprovision	<b>3.052,35 Euro incl. 19% Mwst.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>ist 3,57% vom noteriel verbriefen Verkaufspreis</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>2.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>2.500 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>2.500 €</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**