



## VERMIETET: Sehr helles Apartment mit Weitblick

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 150490522#PSAcTk

Objektnummer

 44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

### Flächen

Wohnfläche	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>44,9 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>7</b>
Etage	<b>4</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>2010</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.08.2024</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

1 Zimmer mit Kochecke (incl. hochwertiger Einbauküche)

Bad mit Badewanne, WC

Eicheparkettboden im Wohn-/Schlafraum, hochwertige Fliesen im Badbereich

4.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Befuerung	<b>Gas</b>
-----------	------------

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

✓ barrierefrei

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

## Preise

Kaltmiete	<b>600 €</b>
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>175 €</b>
-------------------------------	--------------

Warmmiete	<b>775 €</b>
-----------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
--------------------------------------	-----------

Kaution	<b>1.800,00</b>
---------	-----------------

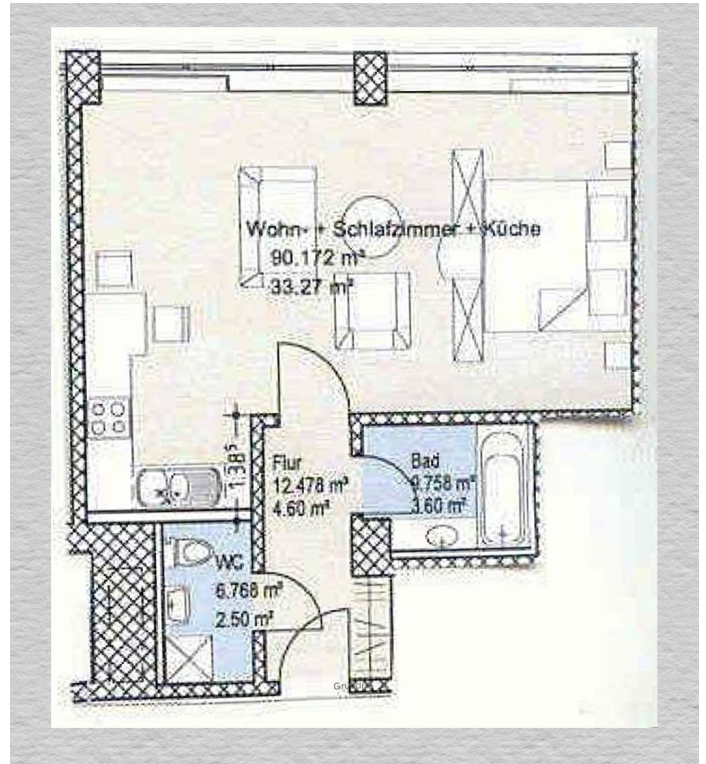
Außenstellplatzmiete	<b>135 €</b>
----------------------	--------------

Stellplatzmiete (Garage)	<b>135 €</b>
--------------------------	--------------

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**