



VERMIETET: Sehr helles Apartment mit Weitblick

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 150490522#PSAcTk

Objektnummer

 44 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	44 m²
Nutzfläche	44,9 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	7
Etage	4
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2010
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2024
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

1 Zimmer mit Kochecke (incl. hochwertiger Einbauküche)

Bad mit Badewanne, WC

Eicheparkettboden im Wohn-/Schlafraum, hochwertige Fliesen im Badbereich

4.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ barrierefrei

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

Preise

Kaltmiete	600 €
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
-------------------------------	--------------

Warmmiete	775 €
-----------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
--------------------------------------	-----------

Kaution	1.800,00
---------	-----------------

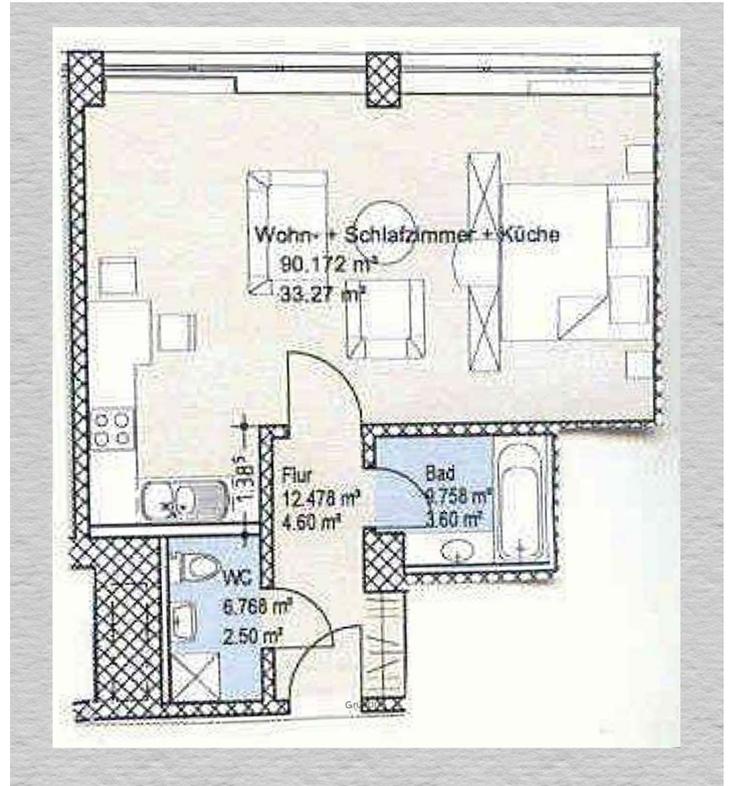
Außenstellplatzmiete	135 €
----------------------	--------------

Stellplatzmiete (Garage)	135 €
--------------------------	--------------

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**