



VERMIETET! Sehr helle Wohnung mit EBK und großen Fenstern in sehr guter Lage der Altstadt

100
01 128357260#PSAcTk

Objektnr.

□ 80 m²

Wohnfläche

□ 2

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht einen sehr helle große 2 Zimmerwohnung. Die angebotene Wohnung besticht durch die Raumhöhe, große Fensterflächen und gute Ausstattung.

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit

Ausstattung:

1 großes helles Wohnzimmer

1 großes Schlafzimmer

Bad(Badewanne,WC,Waschbecken)

1 Abstellraum

1 Kochnische mit EBK die durch eine grosse Glasschiebetüre geschlossen werden kann (siehe Grundriss).

Vinylboden

Große Fensterflächen

Außenjalousien

Die wundervolle Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß (Aufzug).

In mitten der Fußgängerzone und nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Mietpreis:

Kaltmiete: 990,00

BKV*: 300,00

Gesamtmiete: 1.230,00

zzg. Stromkosten

* Betriebskostenvorauszahlung

Auf Anfrage kann ein Aussenstellplatz für 140,00 angemietet werden.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, hierfür übernimmt Immobilien Peter Dippold keine Haftung.

Flächen

Wohnfläche	79,8 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	6
Etage	4
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Kunststoff
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	990 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	300 €
Warmmiete	1.290 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2970
Außenstellplatzmiete	140 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







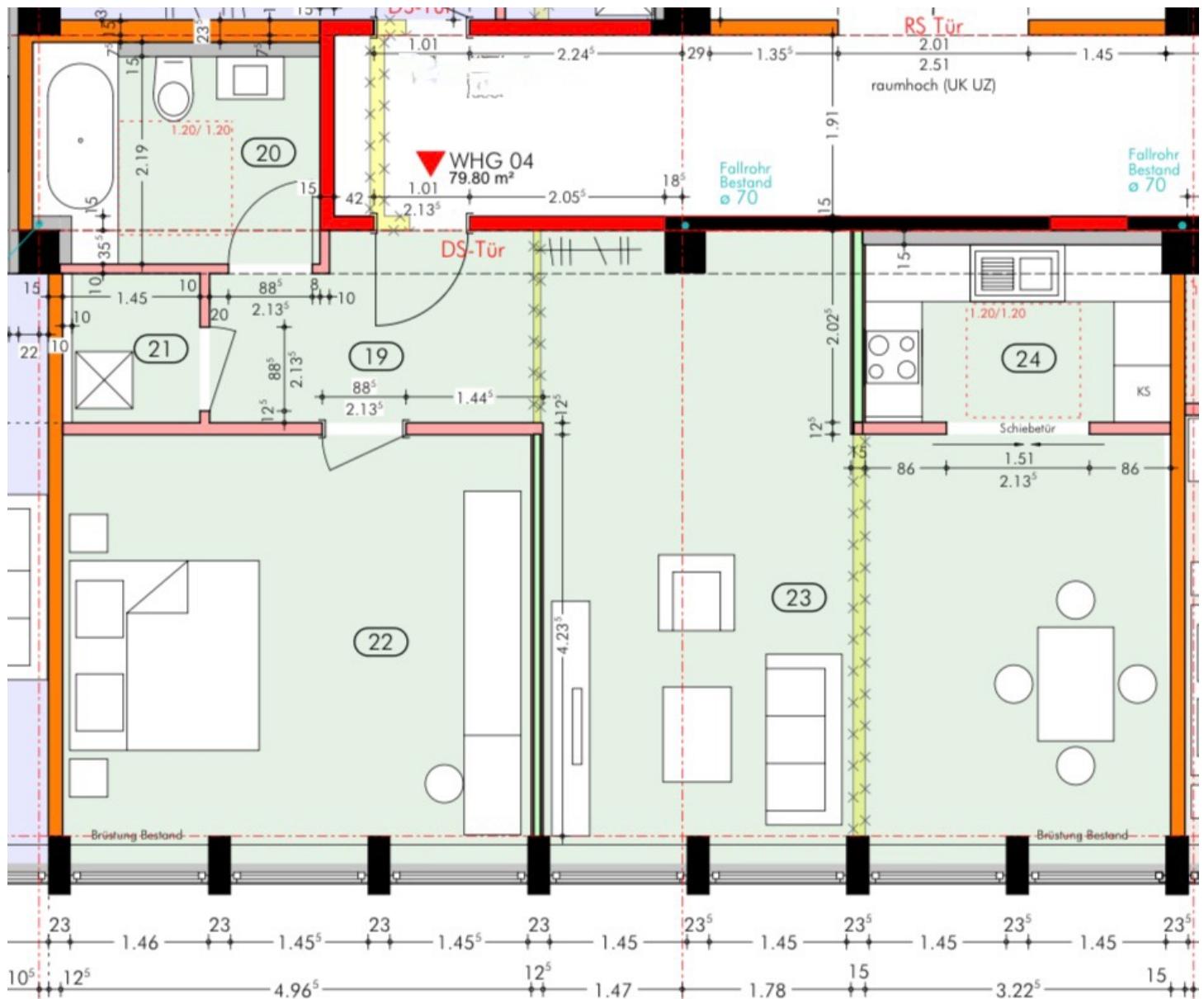








Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold


Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**