



Sehr helle Wohlfühlwohnung mit Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 134633958#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Die angebotene Wohnung ist seit 2020 gut vermietet.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche mit EBK, Bad mit Badewanne-Waschbecken-WC, Diele, großer überdachter Balkon, Kellerabteil, pflegeleichter Laminatboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

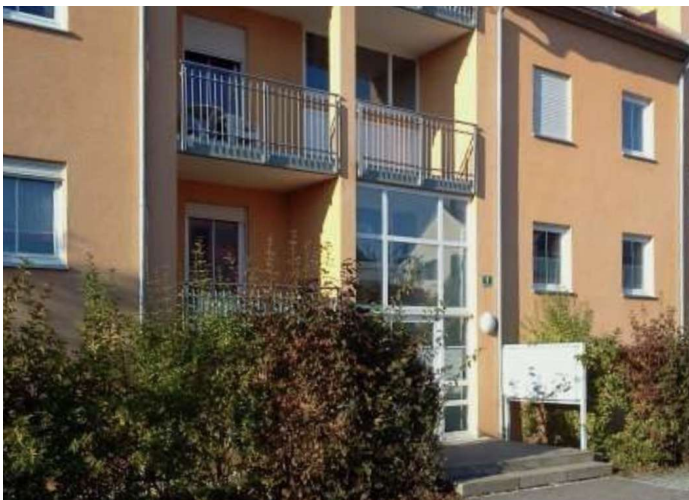
Preise

Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	157 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.Mwst, d.h. 5.319,30EUR
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.740 €
Außenstellplatzkaufpreis	10.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	10.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	10.000 €

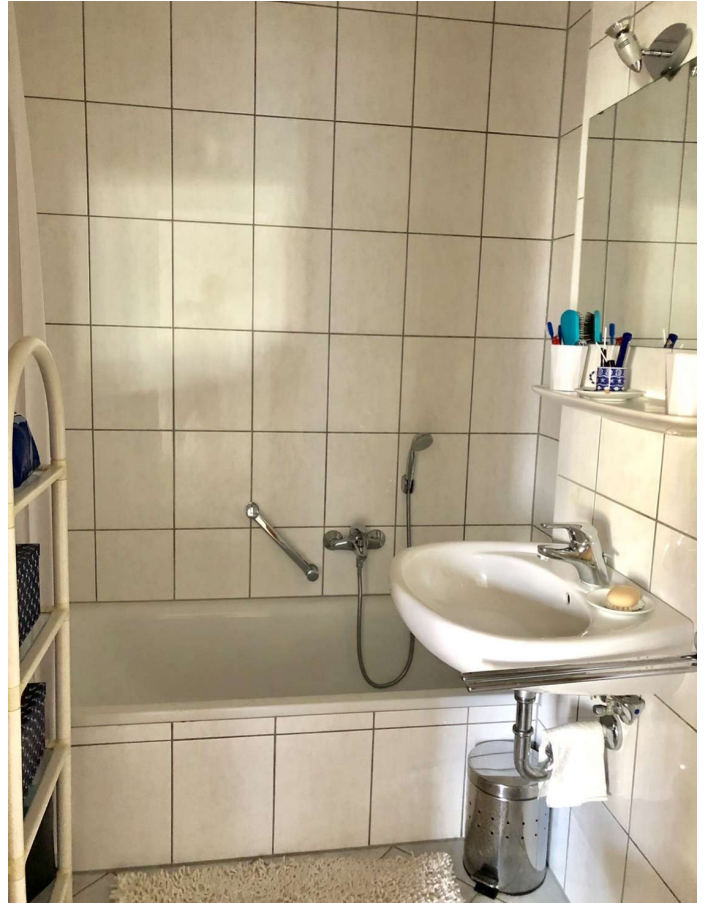
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

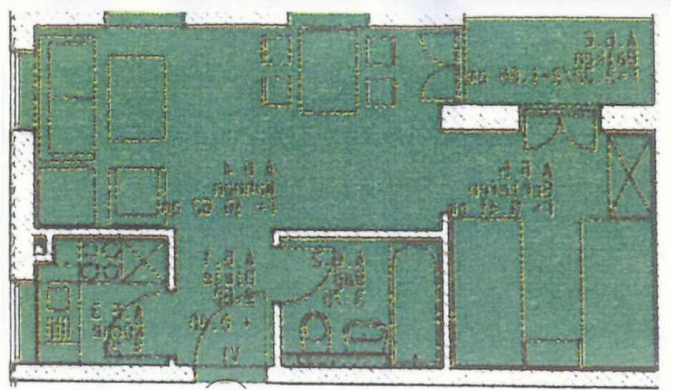
Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**