Immobilien24plus



Sehr helle Wohlfühlwohnung mit Balkon

134633958#PSAcTk	2001	36 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Die angebotene Wohnung ist seit 2020 gut vermietet.

Flächen

Wohnfläche	**36 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1,5 Zimmer, Küche mit EBK, Bad mit Badewanne-Waschbecken-WC, Diele, großer überdachter Balkon, Kellerabteil, pflegeleichter Laminatboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**139.000 €**
Hausgeld	**157 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl.Mwst, d.h. 5.319,30EUR**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.740 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**10.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**10.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**10.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**117,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen















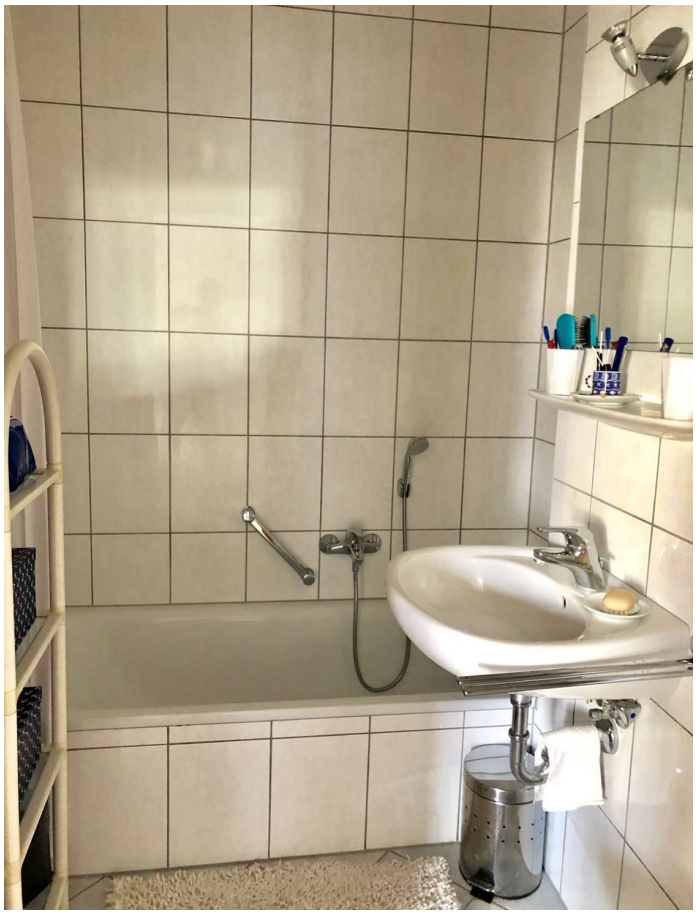




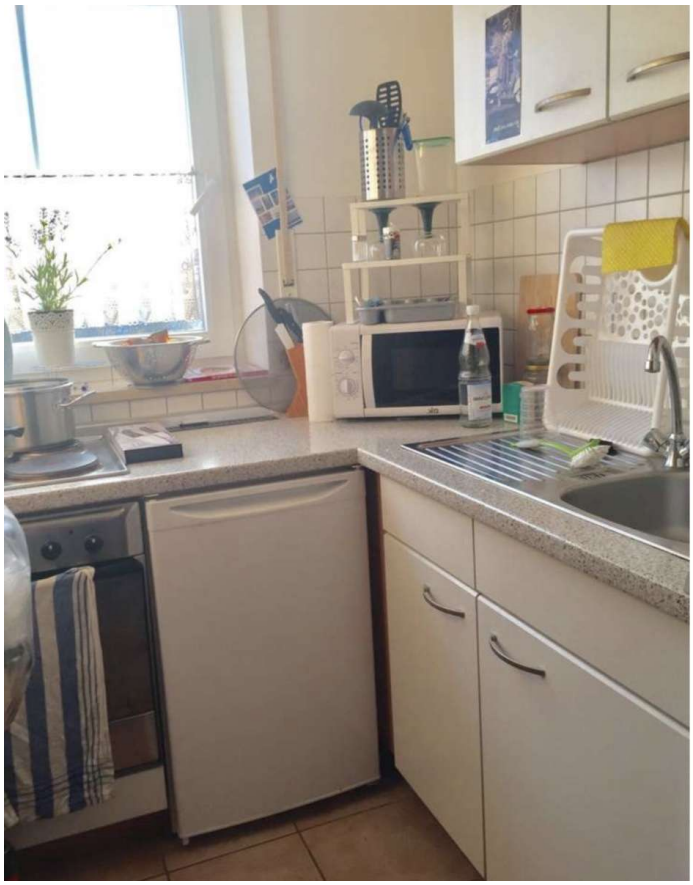


Sehr helle Wohlfühlwohnung mit Balkon





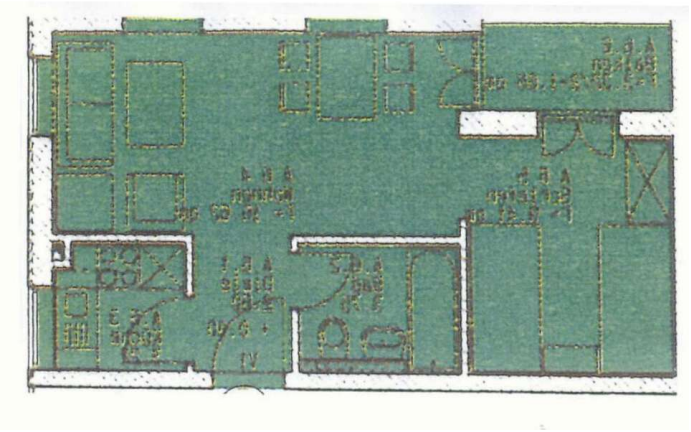
Sehr helle Wohlfühlwohnung mit Balkon





Sehr helle Wohlfühlwohnung mit Balkon





Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**