





Sehr helle Wohlfühlwohnung in der Innenstadt

¹⁰⁰₁₀₀₄ 138295994#PSAcTk

Objektnummer

 1999

Baujahr

 57 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man in kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	57,15 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Kelleranteil, Waschraum, Fahrradraum

ACHTUNG: Nicht WG geeignet !!!

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

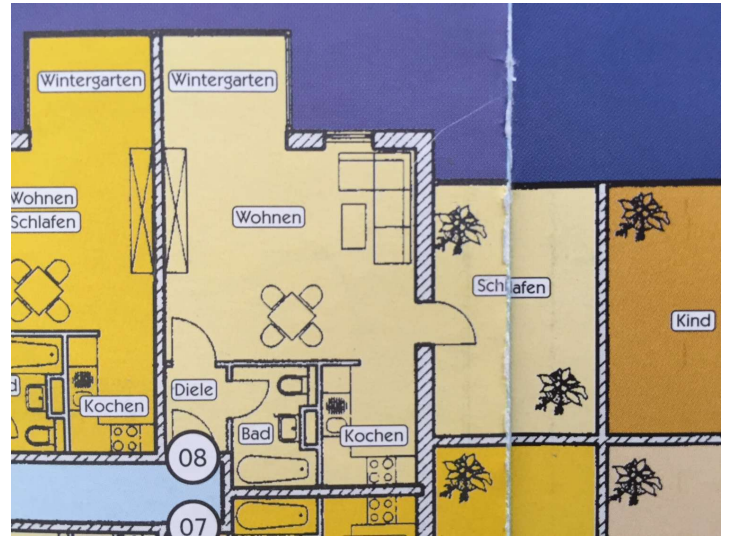
Preise

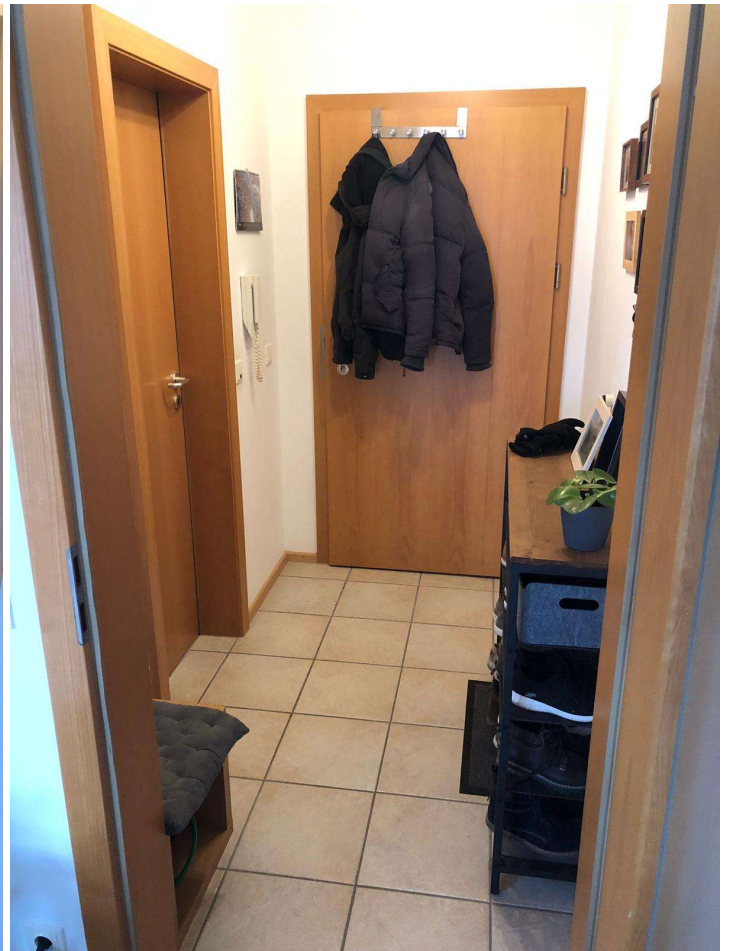
Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	230 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis
Hinweis zur Courtage	Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis, das entspricht 11.209,80€
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	15.000 €
Außenstellplatzkaufpreis	15.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	15.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**