Immobilien24plus



Sehr helle Wohlfühlwohnung in der Innenstadt

138295994#PSAcTk	1999	57 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**57,15 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1999**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Kelleranteil, Waschraum, Fahrradraum
ACHTUNG: Nicht WG geeignet !!!

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	**299.000 €**
Hausgeld	**230 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% Mwst. vom Kaufpreis**
Hinweis zur Courtage	**Käuferprovision: 3,57% inkl. Mwst. vom Kaufpreis, das entspricht 11.209,80€**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**15.000 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**15.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**15.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**75,94 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1999**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

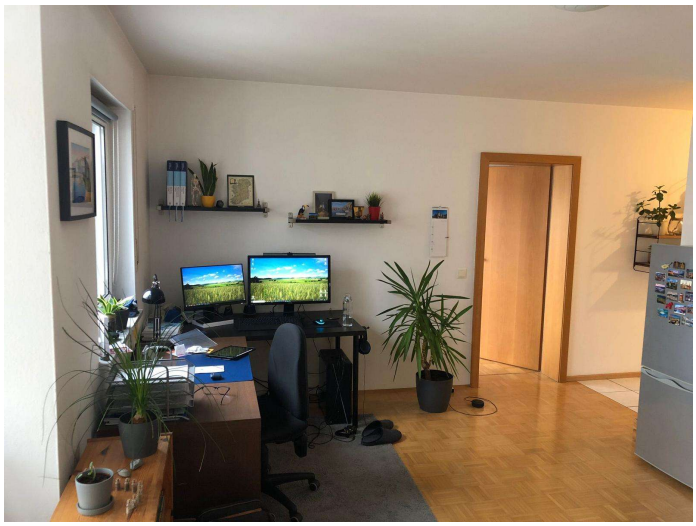
Impressionen





















Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**