Immobilien24plus



Sehr helle Loftwohnung mit TG-Stellplatz im Herzen der Altstadt von Regensburg

134974774#PSAcTk	2002	43 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exclusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	**42,67 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**4**
Etage	**3**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:
Großer Wohnraum mit offener Küche incl. Einbauküche mit Esstheke, Schlafzimmer, exclusives Bad, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ barrierefrei ✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

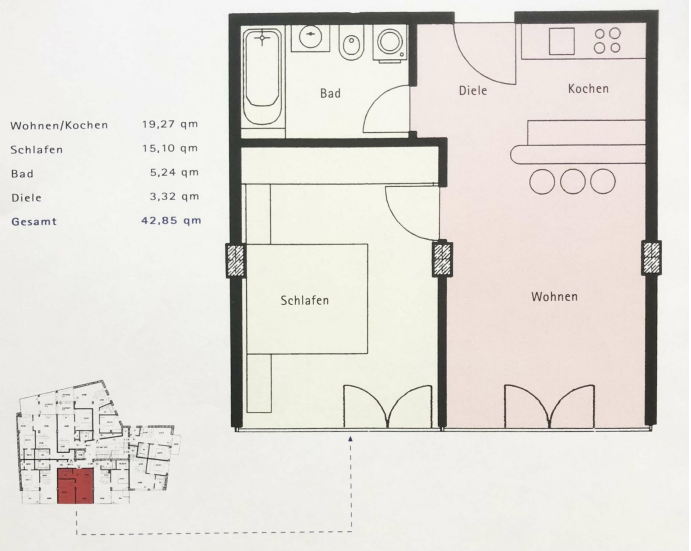
Kaufpreis	**300.000 €**
Hausgeld	**262 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57% inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**7.980 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**25.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**25.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**25.000 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht benötigt**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Sehr helle Loftwohnung mit TG-Stellplatz im Herzen der Altstadt von Regensburg







Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**