




Sehr helle Loftwohnung mit TG-Stellplatz im Herzen der Altstadt von Regensburg

¹⁰⁰₁₀₄ 134974774#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Zwischen zwei Fußgängerzonen gelegen, erfüllt diese Adresse alle Ansprüche, die Sie an ein Domizil in der besten Lage einer Stadt erstellen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie neben exklusiven Boutiquen, Cafes und Restaurants all das, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Banken, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Stadtbusse, die Bahn und vieles mehr.

Flächen

Wohnfläche	42,67 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:

Großer Wohnraum mit offener Küche incl. Einbauküche mit Esstheke, Schlafzimmer, exclusives Bad, elektr. Außenrollos (Alu), Echtholzparkettboden, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

In der Altstadt von Regensburg

Preise

Kaufpreis	300.000 €
Hausgeld	262 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.19% Mwst. vom Kaufpreis
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	7.980 €
Außenstellplatzkaufpreis	25.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	25.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	25.000 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2002
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**