Immobilien24plus



# Sehr helle Innenstadt-Wohnung mit tollen Ausblick

| 140114587#PSAcTk | 58 m² | 2 |
| --- | --- | --- |
| Objektnummer | Wohnfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **58,45 m²** |
| Nutzfläche | **58,45 m²** |
| Zimmer insgesamt | **2** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Badezimmer | **1** |
| Etagen | **7** |
| Etage | **6** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |
| Keller | **voll unterkellert** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| Immobilie ist verfügbar ab | **nach Vereinbarung** |
| Haustiere erlaubt | **nein** |

## Ausstattung

2 Zimmer, mit offener Einbauküche, Bad mit Badewanne, Gäste-WC, Eicheparkettboden im Wohnbereich, Terrakottabodenfliesen im Bad, 6.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg

| | |
|---|---|
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Befeuerung | **Gas** |
| Küche | **Einbauküche** |

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | **690 €** |
| monatl. Betriebs-/Nebenkosten | **200 €** |
| Warmmiete (inkl. Heizkosten) | **890 €** |
| Kaution | **2.070,00 EUR** |

## Energieausweis

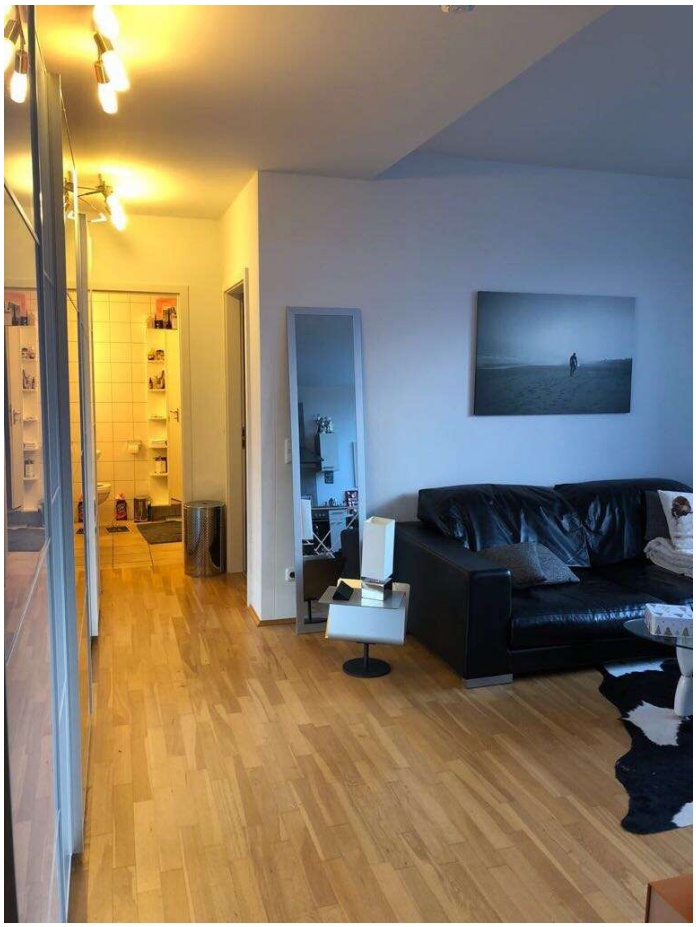
| | |
|---|---|
| Primärenergieträger | **Gas** |
| Energieausweis-Gebäudeart | **Wohngebäude** |

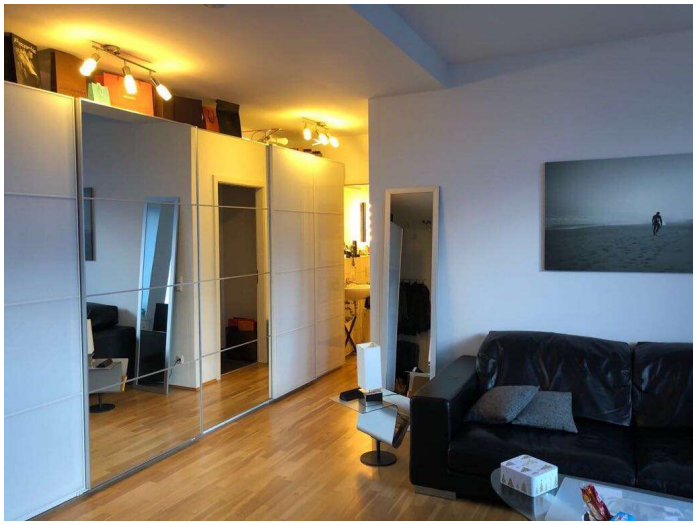
# Impressionen











**Sehr helle Innenstadt-Wohnung mit tollen Ausblick**







**Sehr helle Innenstadt-Wohnung mit tollen Ausblick**











## Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**