





Sehr helle Innenstadt-Wohnung mit tollen Ausblick

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 140114587#PSAcTk

Objektnummer

 58 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	58,45 m²
Nutzfläche	58,45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	7
Etage	6

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

2 Zimmer, mit offener Einbauküche, Bad mit Badewanne, Gäste-WC, Eicheparkettboden im Wohnbereich, Terrakottabodenfliesen im Bad, 6.OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

Preise

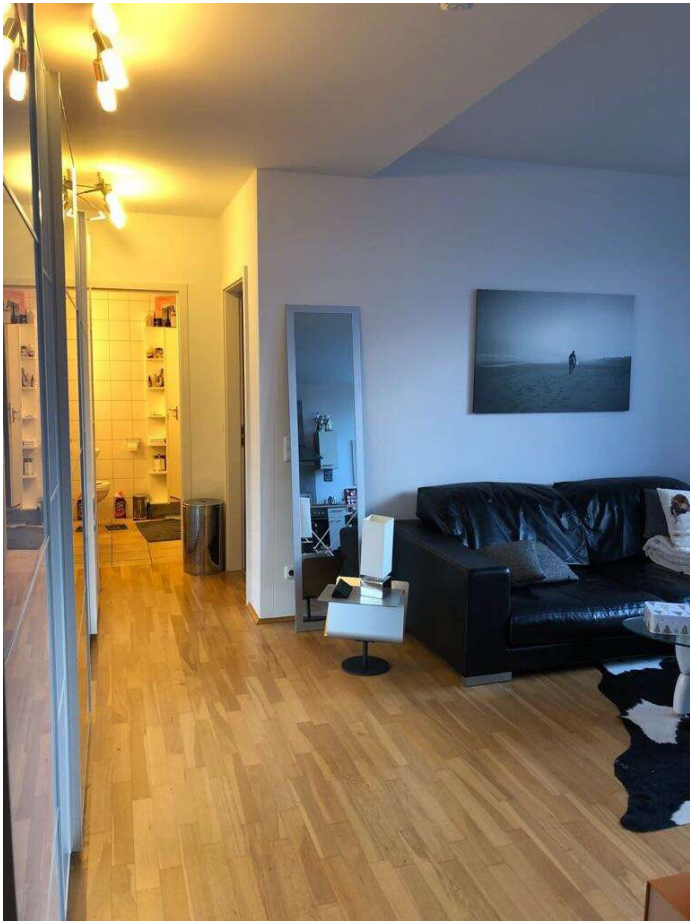
Kaltmiete	690 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Warmmiete	890 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2.070,00 EUR

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**