





Sehr helle Innenstadt-Wohnung mit tollen Ausblick

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 150790928#PSAcTk

Objektnr.

 58 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Das Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	58,45 m²
Nutzfläche	58,45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	7
Etage	5
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 2 Zimmer, mit offener Einbauküche
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Gäste-WC
- Dunkler Eicheparkettboden
- Große Fensterflächen
- 5. OG mit herrlichen Blick über die Dächer von Regensburg
- Aufzug

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Badausstattung	Badewanne
----------------	------------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Fussgängerzone.

Preise

Kaltmiete	755 €
-----------	--------------

Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	220 €
-------------------------------	--------------

Warmmiete	975 €
-----------	--------------

Kaution	2265
---------	-------------

Energieausweis

Warmwasser im
Energieverbrauch enthalten

ja

Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Jahrgang

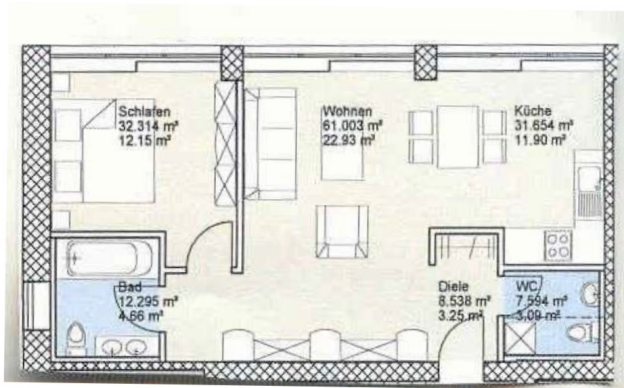
nicht erforderlich

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**