



WOHNEN IN REGENSBURG



Moderne sehr helle 3 Zi.Wohnung im Herzen der Regensburger Altstadt

 150790870#PSAcTk

Objektnr.

 114 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese 3 ZKB-Wohnung verfügt über:

- große Fensterfronten, dadurch sehr hell
- Exklusive Einbauküche mit Geschirrspüler
- Exclusives Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, WC, Waschbecken
- Gäste WC mit WM-Anschluß
- elektrische Außenrollo
- großes helles Treppenhaus
- zwei Personenaufzüge
- gepflegter Eingangsbereich (Treppenhaus)

Das freundliche Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Regensburg. Unmittelbar am Objekt grenzt die historische Mauer aus der Römerzeit.

Flächen

Wohnfläche	114 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	6
Etage	5
WG-geeignet	ja

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Kunststoff
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

- | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ Gäste-WC | ✓ Personenaufzug |
| ✓ rollstuhlgerecht | ✓ seniorengerecht | ✓ WG-geeignet |

Preise

Kaltmiete	1.350 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	350 €
Warmmiete	1.700 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	4050,00

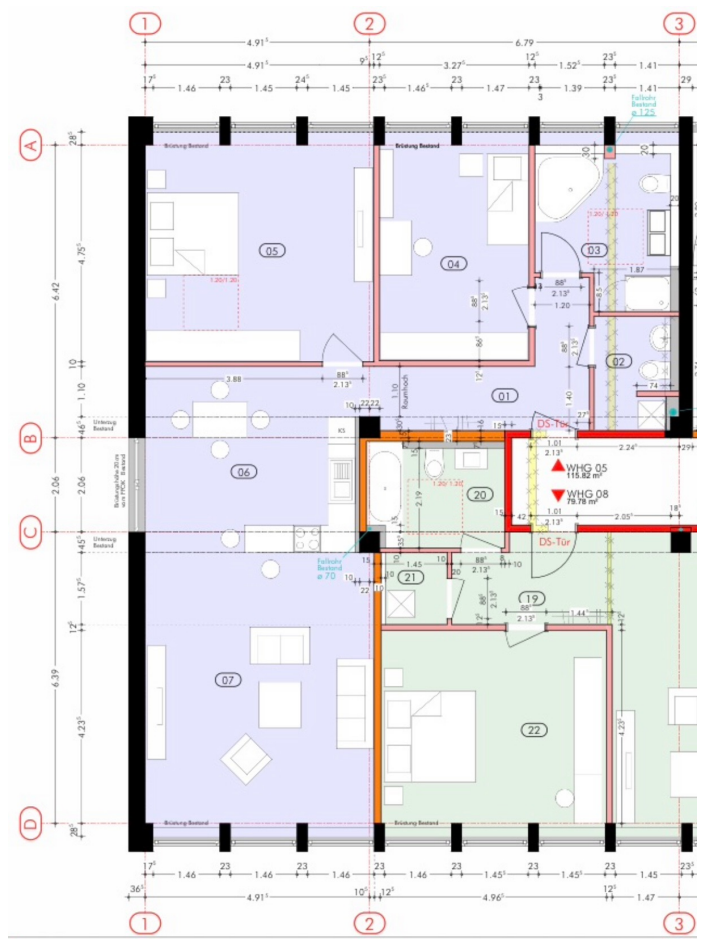
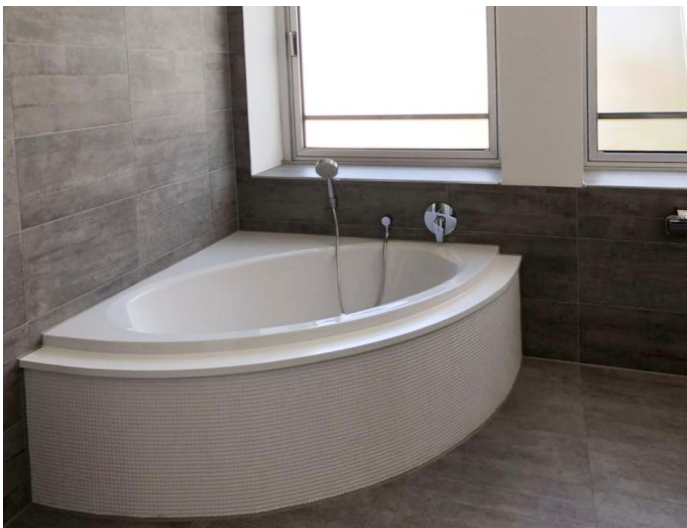
Energieausweis

Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**