





Sehr helle 2 Zimmerwohnung mit Süd-Loggia

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 132015012#PSAcTk


Objektnummer

 2006

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne Wohnanlage am Galgenberg wurde 2006 errichtet.

Flächen

Wohnfläche	54,35 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 1 Küche,
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Fenster
- 1 Flur
- 1 Loggia (Südausrichtung)
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
✓ barrierefrei	✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Nahe der historischen Altstadt von Regensburg

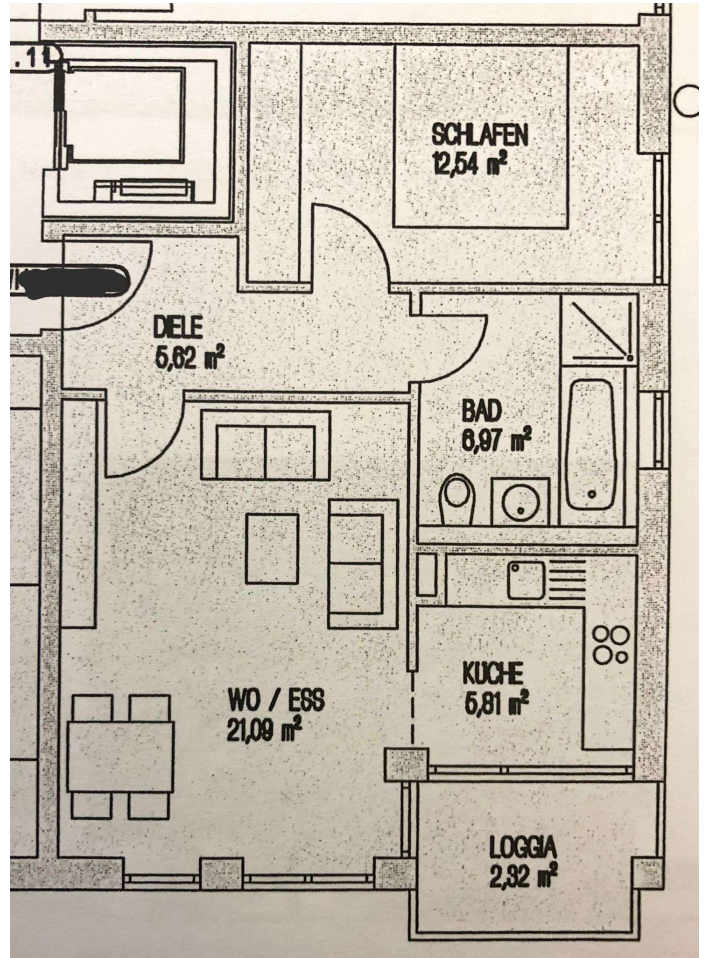
Preise

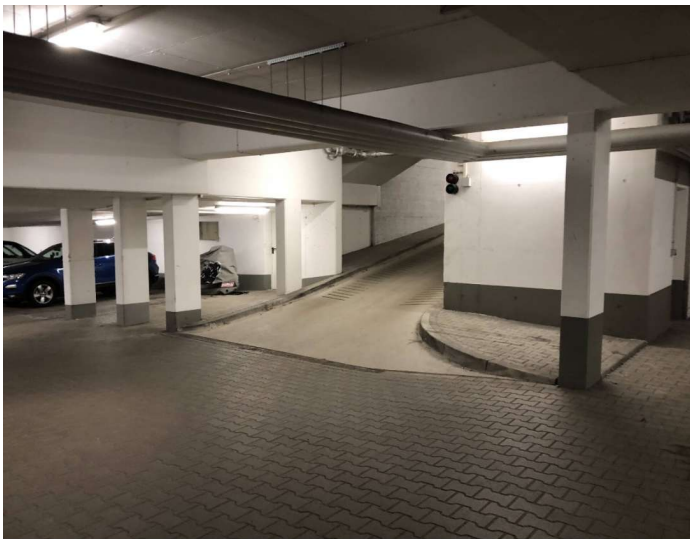
Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	185 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzl.Mwst. vom Kaufpreis
Hinweis zur Courtage	Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellen Vertragsabschluss nach sich zieht. durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercoutage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2006
Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**