



Sehr gepflegtes 1 ZKB-Apartement mit Balkon, EBK und incl. TG-Stellplatz Nahe Bahnhof / Innenstadt

 58516421#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK (sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil

- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Doppelgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	30.04.2013
----------------------------	-------------------

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

- * Personenaufzug
- * Balkon
- *vermietet
- * Kunststofffenster
- * offene Küche, Einbauküche
- * Bad mit Dusche
- * Hausmeister, Reinigung
- * Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- * Tiefgarage, Duplex
- * Kabelanschluß
- * gepflegt, neuwertig
- * Zentralheizung
- * Gas

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

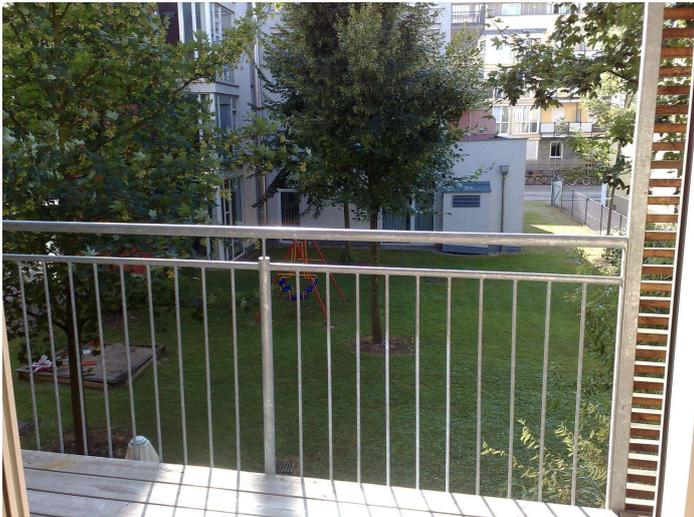
Preise

Kaufpreis	118.000 €
Hausgeld	134 €
Käuferprovision	3,57% Käuferprovision (inkl.19% Mwst.)
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	5.124 €

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

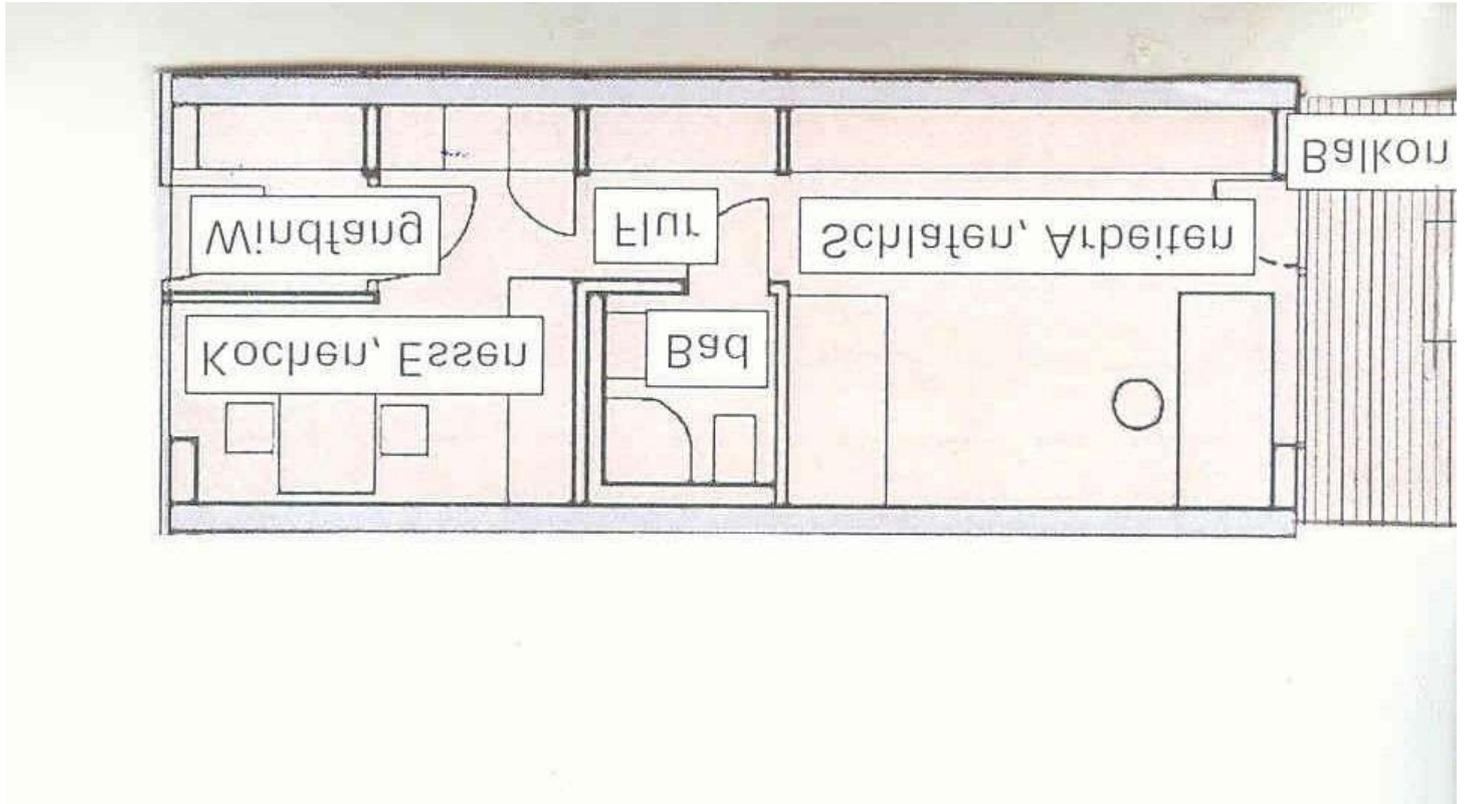
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered above the text "Immobilien24plus". The text is white and set against a dark blue rectangular background. Horizontal lines extend from the crown icon to the left and right edges of the text.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**