






## Sehr gepflegtes 1 ZKB-Apartenment mit Balkon, EBK und incl. TG-Stellplatz Nahe Bahnhof / Innenstadt

 58516421#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Diese sehr gepflegte 1 ZKB-Wohnung liegt in sehr beliebter Lage und verfügt über:

- Balkon
- Fliesen in der Küche und im Bad
- EBK ( sehr gepflegt)
- sep. Küche mit franz. Fenster)
- Bad mit Dusche
- TG-Stellplatz
- Kellerabteil
  
- Aufzug
- gepflegtes, offenes Treppenhaus
- Münzwascher im Keller

## Flächen

Wohnfläche	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>4</b>
Etage	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Doppelgarage</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>30.04.2013</b>
----------------------------	-------------------

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

- \* Personenaufzug
- \* Balkon
- \*vermietet
- \* Kunststofffenster
- \* offene Küche, Einbauküche
- \* Bad mit Dusche
- \* Hausmeister, Reinigung
- \* Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- \* Tiefgarage, Duplex
- \* Kabelanschluß
- \* gepflegt, neuwertig
- \* Zentralheizung
- \* Gas

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Wer hier wohnt, profitiert von besten Verbindungen: Zu Fuß gelangt man uin kurzer Zeit sowohl zum Regensburger Hauptbahnhof als auch zum neuen Busbahnhof. Nur wenige Gehminuten von der wunderschönen Wohnanlage ist die historische Altstadt von Regensburg entfernt.

## Preise

Kaufpreis	<b>118.000 €</b>
Hausgeld	<b>134 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57% Käuferprovision (inkl.19% Mwst.)</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>5.124 €</b>

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

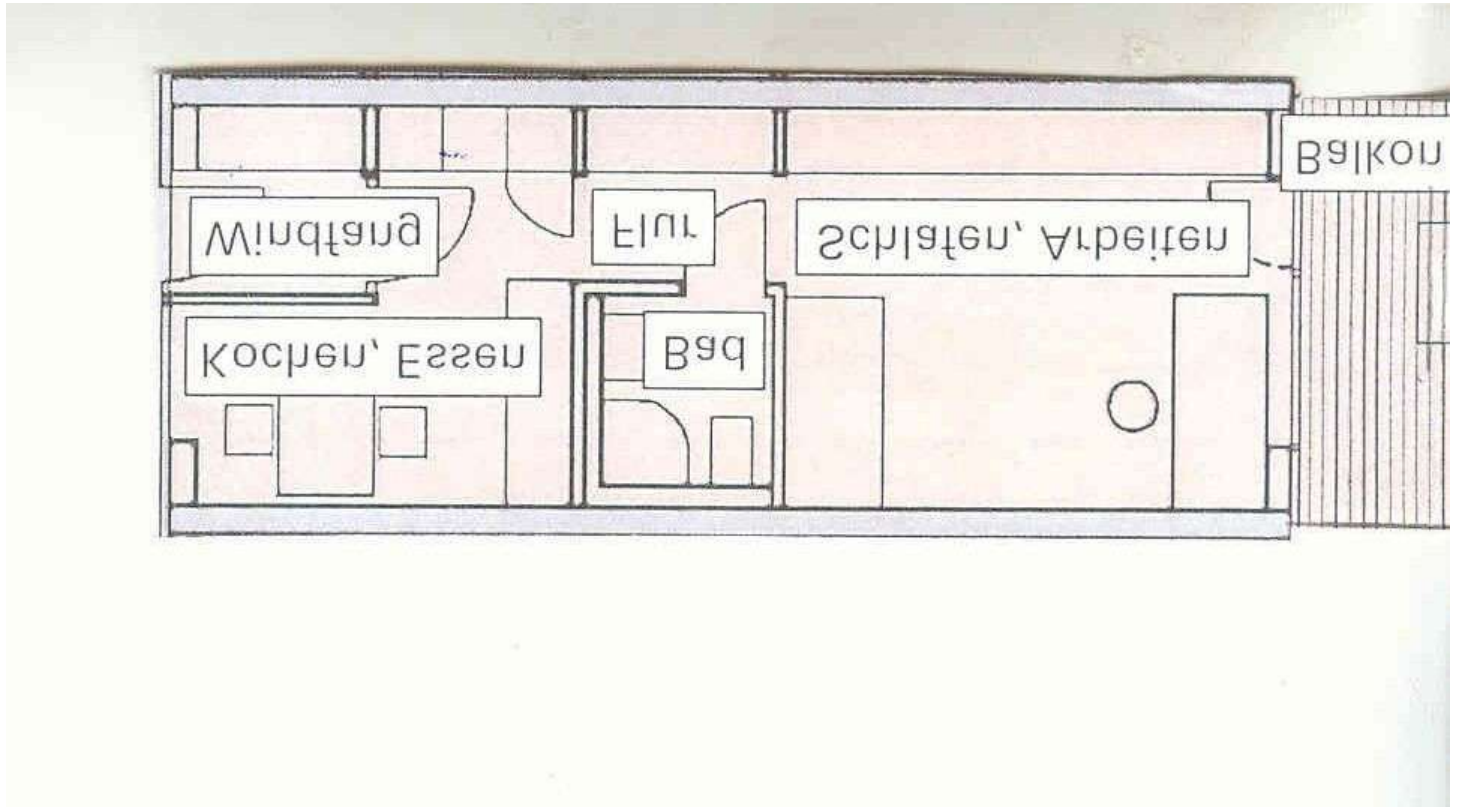
## Impressionen







## Grundrisse





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus features a gold crown icon centered between two horizontal lines. Below this, the text "Immobilien24plus" is written in a white, sans-serif font on a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**