Immobilien24plus

# Schönes Grundstück mit Altbestand

150790895#PSAcTk

Objektnr.

737 m²

Grundstücksfläche

# Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück mit einem Altbestand aus den Jahre 1959 welches 1989 mit einen Dachausbau und einer Garage erweitert wurde.

Das schöne Grundstück in Hanglage befindet sich in einem bevorzugten ruhigen Wohngebiet und liegt sehr zentral zum Ortskern vom Markt Bad Abbach.

Das auf dem Grundstück erbaute und leerstehende Haus mit 2 abgeschlossenen Wohnungen inkl. Doppelgarage müsste kernsaniert werden, wo handwerkliches Geschick gefordert ist.

Auch für Bauträger ist bei diesem Grundstück viel Potential vorhanden.

WICHTIG!
Der aktuelle Bodenrichtwert für das Grundstück liegt bei 500/qm, d.h. bei 737qm entspricht der Grundstückspreis 368.500 Euro

## Flächen

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | **737 m²** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Bebaubar nach | **Bebauungsplan** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab | **sofort** |

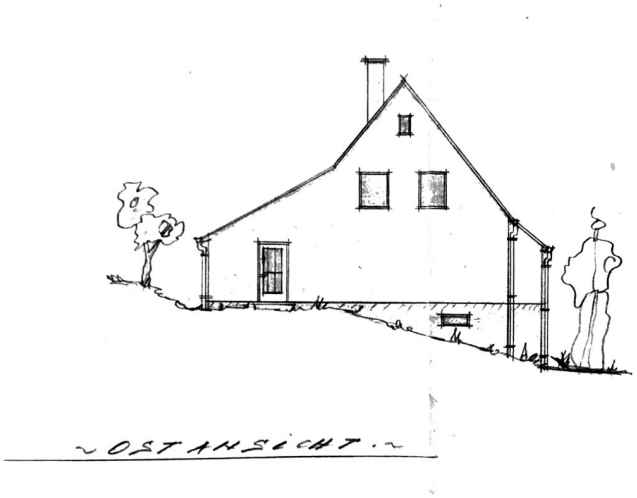
# Lage & Infrastruktur

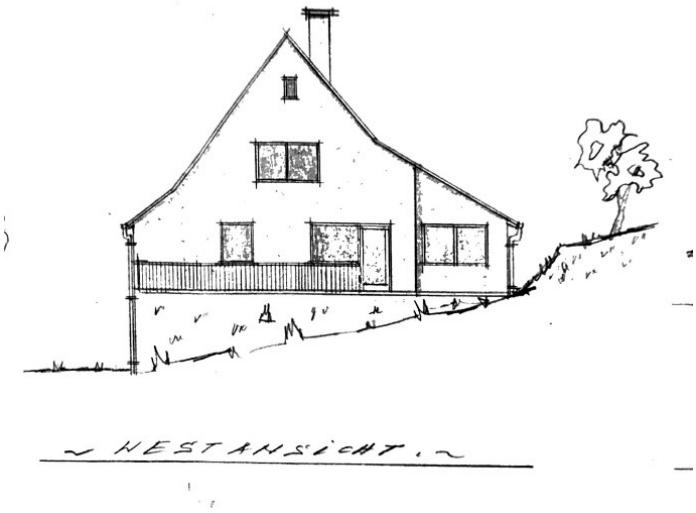
| | |
|---|---|
| Lage/Gebiet | **Wohngebiet** |

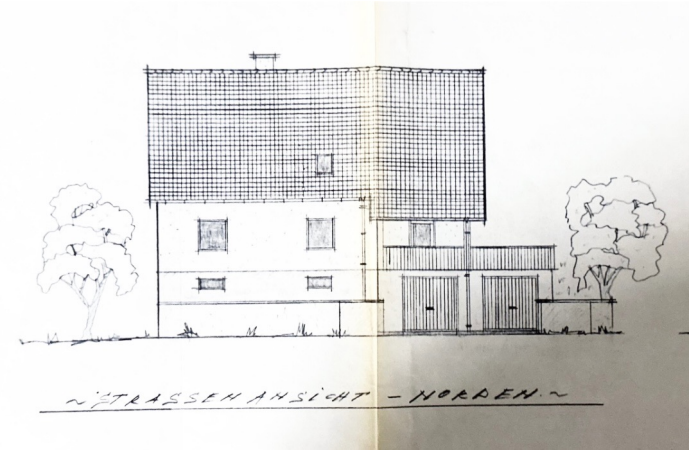
# Preise

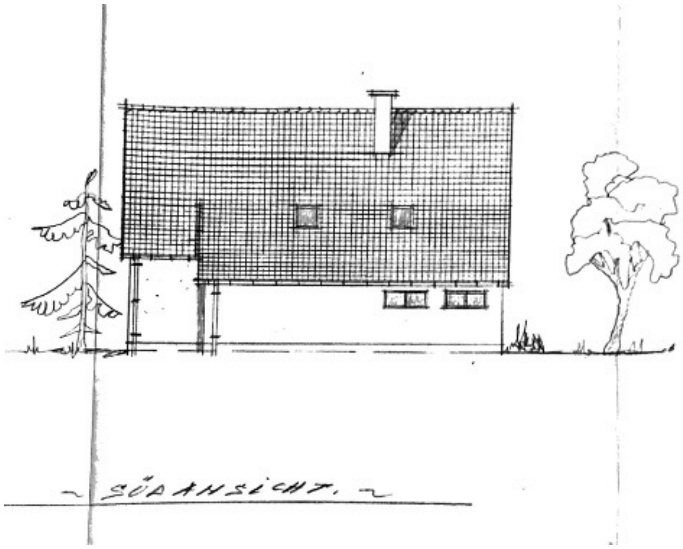
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **320.000 €** |

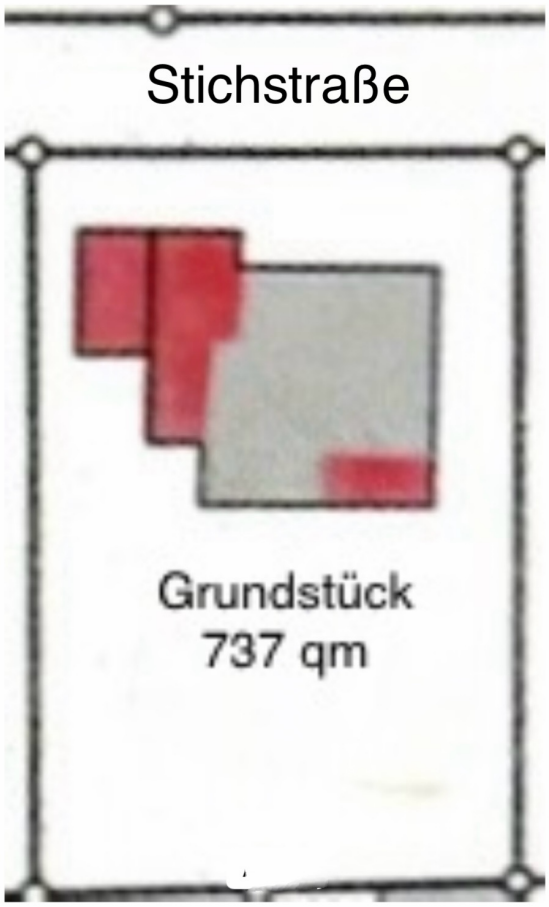
# Impressionen




SÜDANSICHT.


Stichstraße
Grundstück
737 qm

# Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**