



## Schönes Apartment mit Balkon

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 132572352#PSAcTk

Objektnummer

 1983

Baujahr

 36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Das Apartment bietet viel Raum zur persönlichen Entfaltung und individueller Einrichtung.

### Flächen

Wohnfläche	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>4</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1983</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.05.2023</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

### Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Preise

Kaltmiete	<b>400 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
Warmmiete	<b>580 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>1.200</b>
Außenstellplatzmiete	<b>30 €</b>
Stellplatzmiete (Garage)	<b>30 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>124,30 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1983</b>
Energieausweis- Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**