




Schönes Apartment mit Süd-Terrasse

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 134471658#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 32 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

Wohnfläche	32 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	EG
Stellplätze	1
Stellplatzart	Carport
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl.Küchenzeile, Bad mit Badewanne,WC und Waschbecken, Diele, Laminatboden, Terrasse, Einbauküche

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

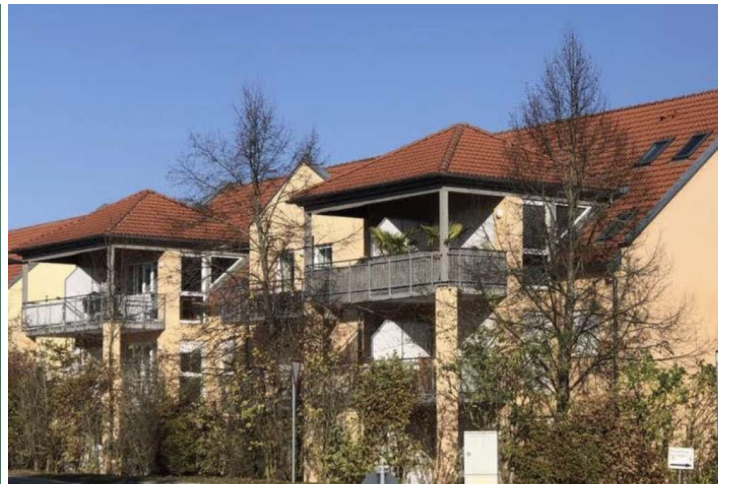
Preise

Kaufpreis	109.000 €
Hausgeld	157 €
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzlicher Mwst., d.h. 4.069,80 Euro
Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	5.000 €

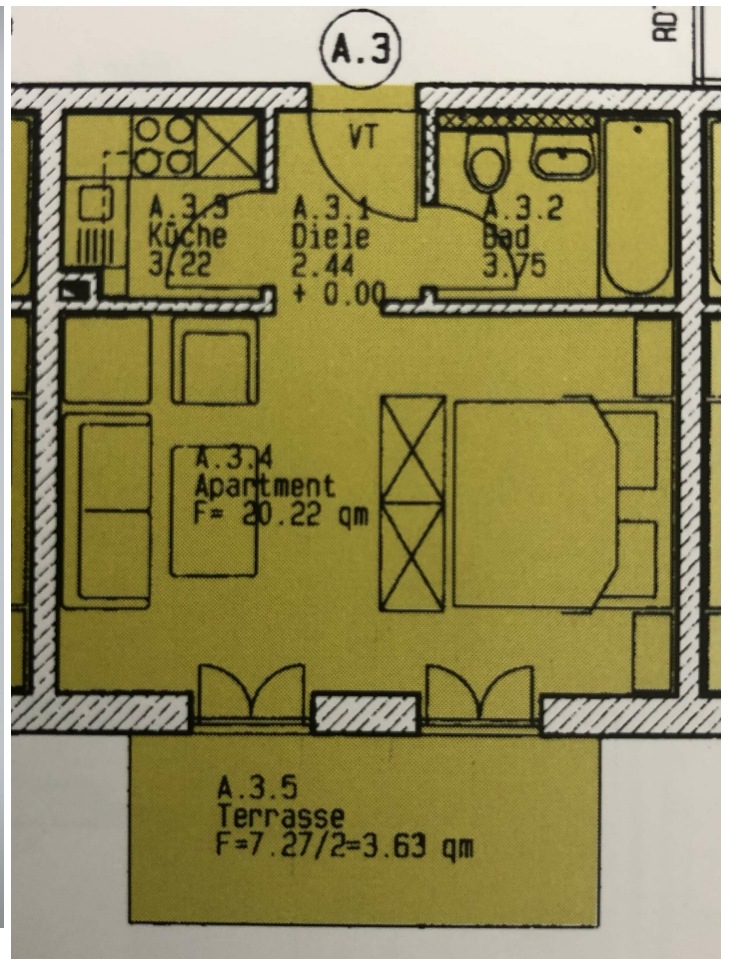
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







APARTMENT A.3

Diele	2,44 m ²
Bad	3,75 m ²
Küche	3,22 m ²
Apartment	20,22 m ²
Terrasse	3,63 m ²
Gesamtfläche	32,26 m ²

Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**