



Schönes Apartment mit Süd-Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 137313481#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 32 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 32 m² |
| Zimmer insgesamt | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 2 |
| Etage | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| TG-Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|-------------------|-----------|
| zurzeit vermietet | ja |
|-------------------|-----------|

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl.Küchenzeile, Bad mit Badewanne,WC und Waschbecken, Diele, Laminatboden, Terrasse, Einbauküche

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

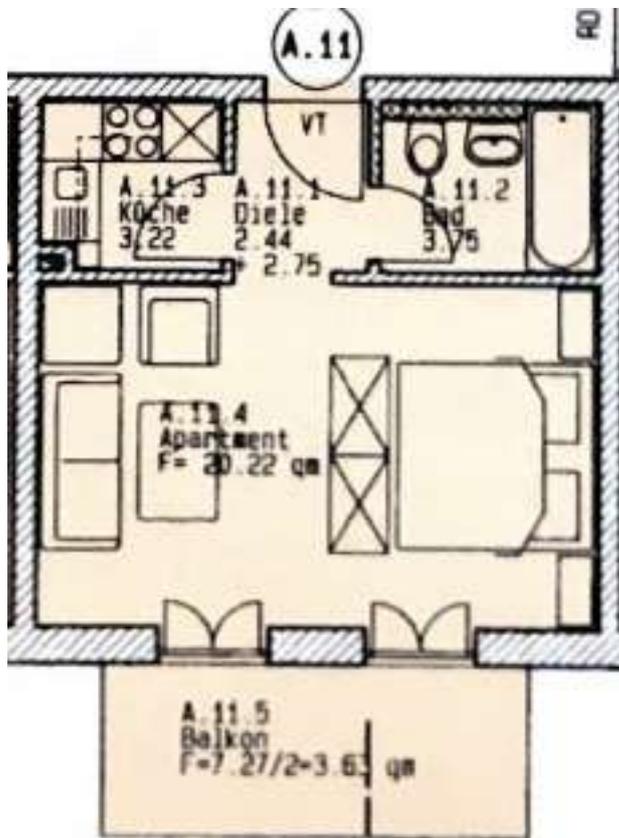
Preise

| | |
|----------------------------------|--|
| Kaufpreis | 117.000 € |
| Hausgeld | 165 € |
| Käuferprovision | 3,57% inkl. 19% Mwst. |
| Hinweis zur Courtage | Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzlicher Mwst., d.h. 4.498,20 EUR |
| Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr | 4.320 € |
| Außenstellplatzkaufpreis | 9.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 9.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) | 9.000 € |

Energieausweis

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 117,00 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2001 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen



APARTMENT A.11

| | |
|--------------|----------------------|
| Diele | 2,44 m ² |
| Bad | 3,75 m ² |
| Küche | 3,22 m ² |
| Apartment | 20,22 m ² |
| Terrasse | 3,63 m ² |
| Gesamtfläche | 32,26 m ² |





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**