Immobilien24plus



Schönes Apartment mit Süd-Balkon

137313481#PSAcTk	2001	32 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

Wohnfläche	**32 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl.Küchenzeile, Bad mit Badewanne,WC und Waschbecken, Diele, Laminatboden, Terrasse, Einbauküche

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

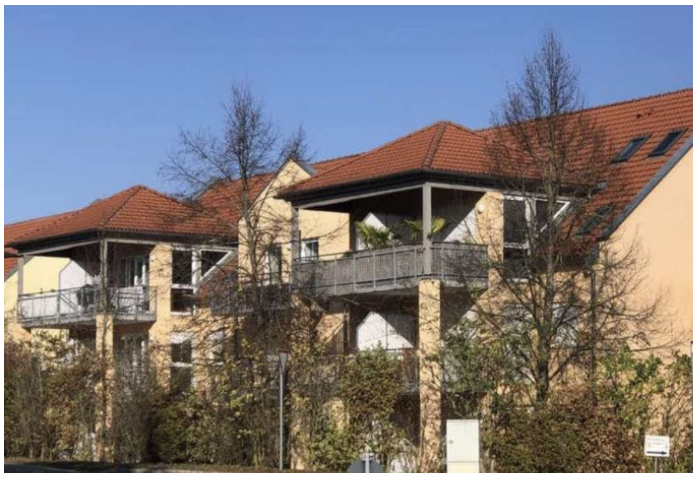
Kaufpreis	**117.000 €**
Hausgeld	**165 €**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% Mwst.**
Hinweis zur Courtage	**Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzlicher Mwst., d.h. 4.498,20 EUR**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**4.320 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

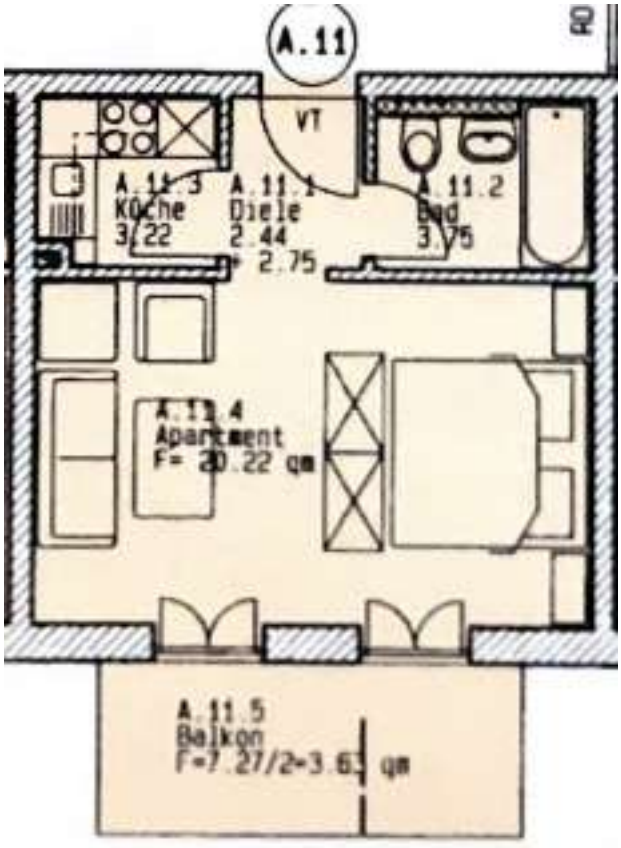
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**117,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







APARTMENT A.11	
Diele	2,44 m²
Bad	3,75 m²
Küche	3,22 m²
Apartment	20,22 m²
Terrasse	3,63 m²
Gesamtfläche	32,26 m²

Schönes Apartment mit Süd-Balkon









Schönes Apartment mit Süd-Balkon







Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**