





Schönes Apartment mit Süd-Balkon

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 137313481#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 32 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 neu gebaut.

Flächen

Wohnfläche	32 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl.Küchenzeile, Bad mit Badewanne,WC und Waschbecken, Diele, Laminatboden, Terrasse, Einbauküche

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

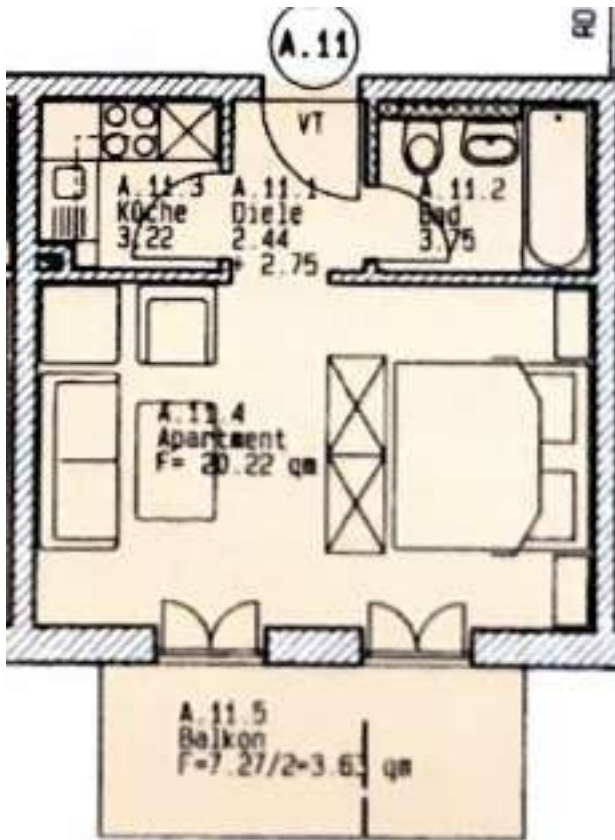
Preise

Kaufpreis	117.000 €
Hausgeld	165 €
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% Mwst.
Hinweis zur Courtage	Käuferprovision: 3,57% inkl.gesetzlicher Mwst., d.h. 4.498,20 EUR
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	4.320 €
Außenstellplatzkaufpreis	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	9.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	9.000 €

Energieausweis

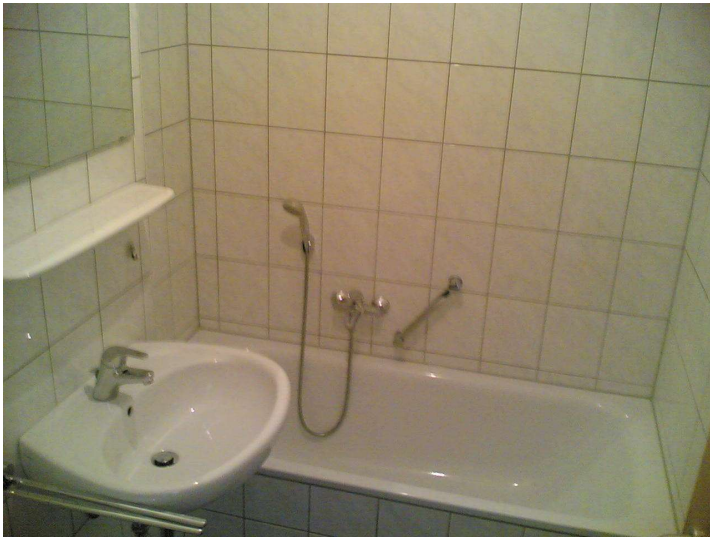
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



APARTMENT A.11

Diele	2,44 m ²
Bad	3,75 m ²
Küche	3,22 m ²
Apartment	20,22 m ²
Terrasse	3,63 m ²
Gesamtfläche	32,26 m²





Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de