Immobilien24plus

VERMIETET! Schönes Apartment mit Loggia

150790862#PSAcTk	38 m²	1
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**38 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Stellplätze	**1**
Außenstellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.07.2025**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

1 Wohnraum
1 Kochecke inkl. Kleinküche
1 Bad (Dusche, Waschbecken, WC, WM-Anschluß)
1 Flur
1 Loggia
1 Keller
1 Tiefgaragestellplatz

Bodenbelag
Wohnraum: Eiche-Parkettboden
Bad: Fliesenboden
Flur: Fliesenboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

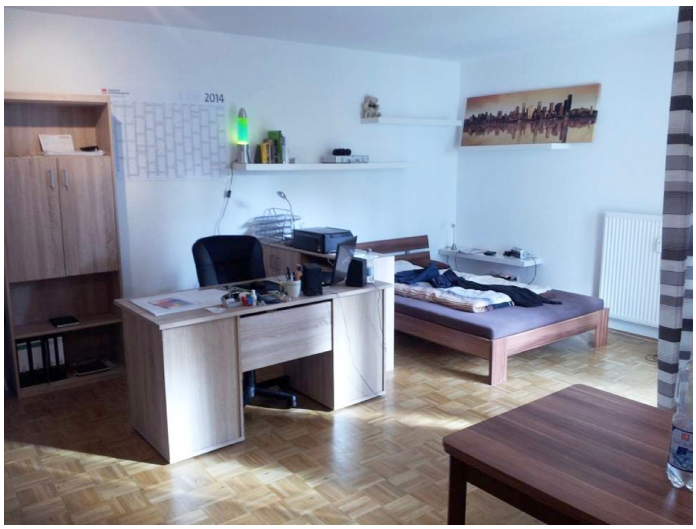
Preise

Kaltmiete	**455 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**90 €**
Warmmiete	**625 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**nein**
Kaution	**1365,00**
Außenstellplatzmiete	**70 €**

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	**45,30 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**