



Schönes Apartment mit Loggia

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 150790862#PSAcTk

Objektnr.

 38 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	38 m²
Zimmer insgesamt	1
Etagen	3
Etage	2
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 1 Wohnraum
- 1 Kochecke inkl. Kleinküche
- 1 Bad (Dusche, Waschbecken, WC, WM-Anschluß)
- 1 Flur
- 1 Loggia
- 1 Keller
- 1 Tiefgaragestellplatz

Bodenbelag

Wohnraum: Eiche-Parkettboden

Bad: Fliesenboden

Flur: Fliesenboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	455 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	90 €
Warmmiete	625 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	1365,00
Außenstellplatzmiete	70 €

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert **45,30 kWh/(m²*a)**

Primärenergieträger **Gas**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de