



Schönes Apartment mit Balkon

¹⁰⁰₁₀₄₀₄ 124208076#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 37 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Wohnraum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Einbauküche, Laminatboden

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernng	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	145 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,64% inkl. Mwst. vom Kaufpreis
Außenstellplatzkaufpreis	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.500 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	7.500 €

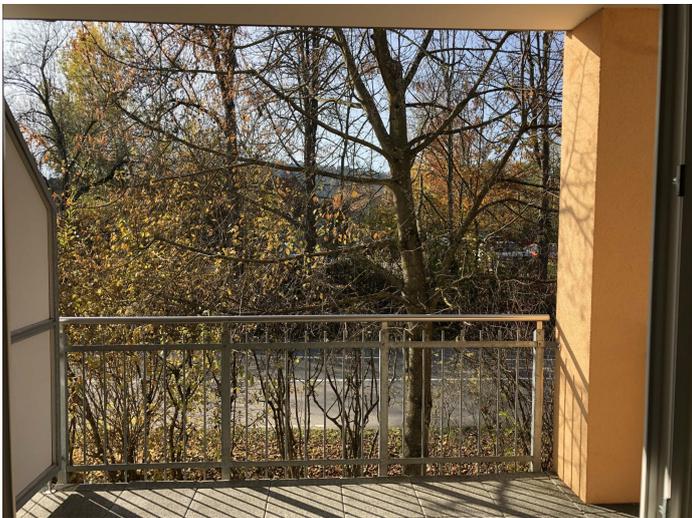
Energieausweis

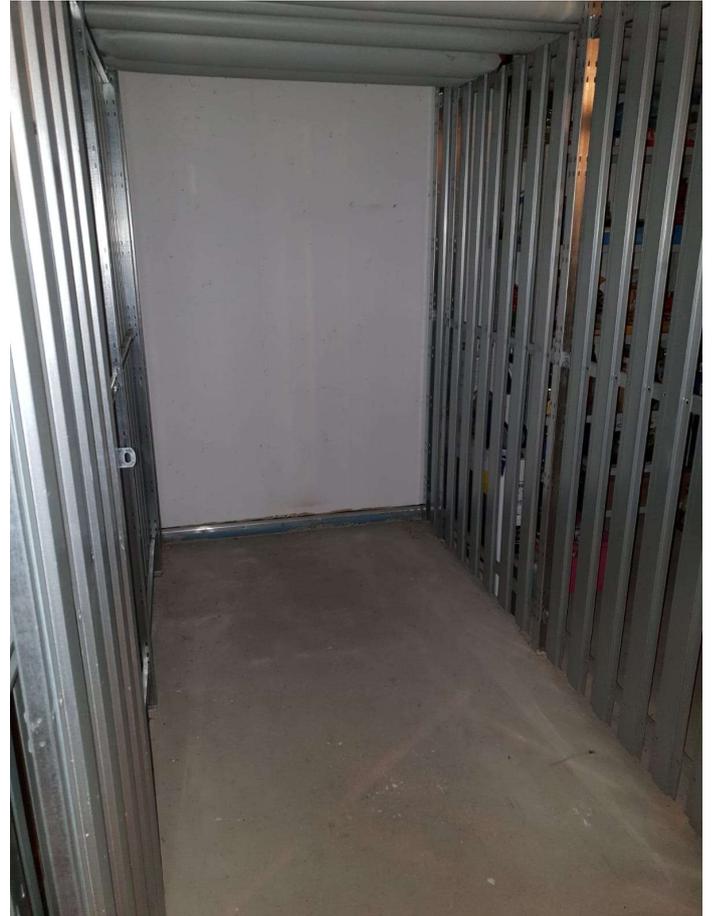
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**