Immobilien24plus



Schönes Apartment mit Balkon

124208076#PSAcTk	2001	37 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**37 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Wohnraum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Einbauküche, Laminatboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**135.000 €**
Hausgeld	**145 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 4,64% inkl. Mwst. vom Kaufpreis**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**7.500 €**

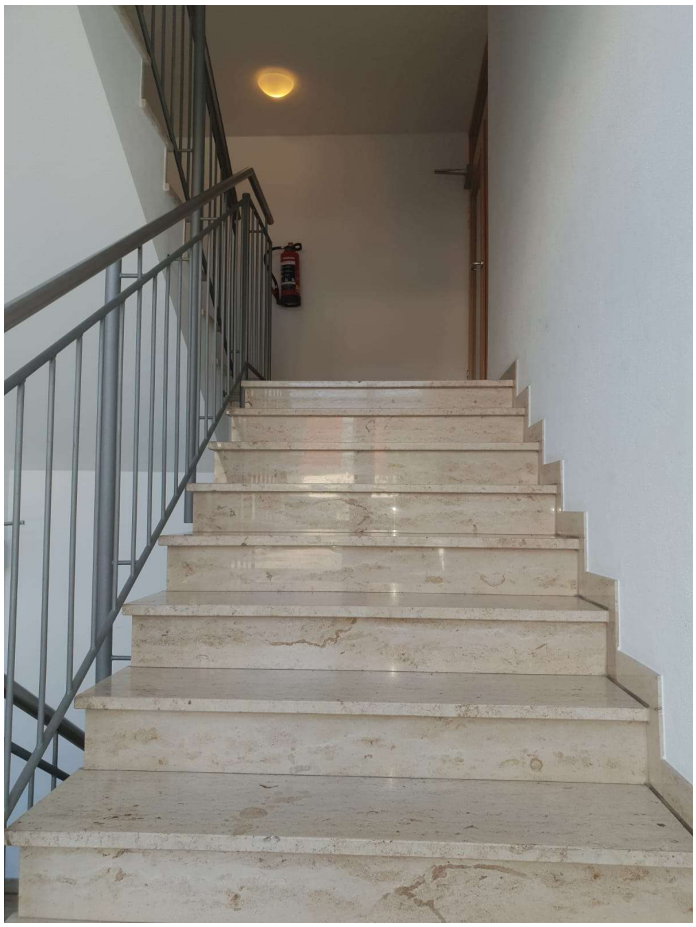
Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen






















9



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**