





Schönes Apartment mit Balkon nahe Uni

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 75875886#PSAcTk

Objektnummer

 1980

Baujahr

 16 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	16,37 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1980
---------	-------------

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke, Balkon, Balkon

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die kleine Wohnanlage liegt in unmittelbarer Universitätsnähe.

Preise

Kaufpreis	47.500 €
Hausgeld	99 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	2.340 €
Außenstellplatzkaufpreis	7.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	7.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	7.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Endenergiebedarf	198,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	1980
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**