





## Schönes Apartment mit Balkon nahe Uni

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 75875886#PSAcTk

Objektnummer

 1980

Baujahr

 16 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

### Flächen

Wohnfläche	<b>16,37 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
TG-Stellplätze	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1980</b>
---------	-------------

### Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke, Balkon, Balkon

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Die kleine Wohnanlage liegt in unmittelbarer Universitätsnähe.

## Preise

Kaufpreis	<b>47.500 €</b>
Hausgeld	<b>99 €</b>
Käuferprovision	<b>Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % MwSt.</b>
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	<b>2.340 €</b>
Außenstellplatzkaufpreis	<b>7.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Garage)	<b>7.000 €</b>
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	<b>7.000 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Endenergiebedarf	<b>198,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1980</b>
Energieausweis-Ausstellungsdatum	<b>1970-01-01</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>vor 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**