Immobilien24plus



Schönes Apartment mit Balkon nahe Uni

75875886#PSAcTk	1980	16 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**16,37 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1980**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

1 Zimmer, Kochecke, Balkon, Balkon

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Die kleine Wohnanlage liegt in unmittelbarer Universitätsnähe.

Preise

Kaufpreis	**47.500 €**
Hausgeld	**99 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**2.340 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**7.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**7.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**7.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**198,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1980**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**