Immobilien24plus

Schönes Apartment mit Balkon

77303094#PSAcTk	1984	35 m²	1
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wundervolle kleine Wohnanlage wurde in den 80iger Jahren erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**34,68 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1984**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

1 Wohn-/Schlafraum, 1 Küche, 1 Bad mit Badewanne, Balkon, Parkettboden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bushaltestelle und Autobahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe.

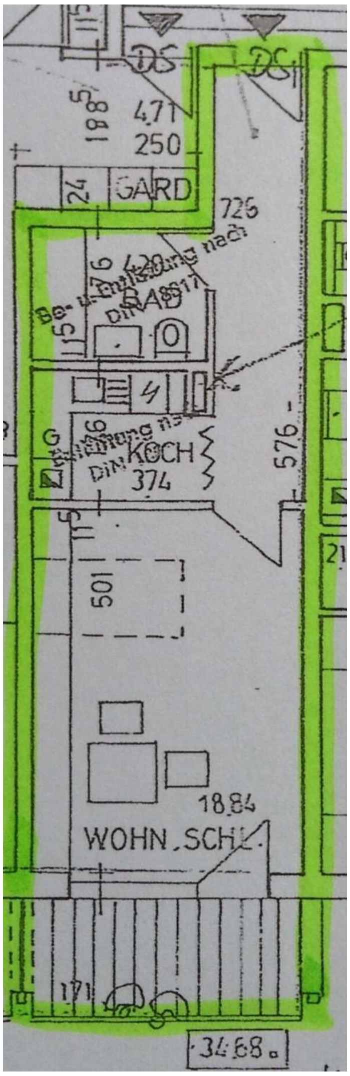
Preise

Kaufpreis	**79.500 €**
Hausgeld	**60 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,57 % inkl. 19 % Mwst.**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**167,30 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**1984**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen


DS
DS
4,71
250
24
GARD
726
BAD
KOCH
374
576
501
18,84
WOHN.SCHL.
171
3468

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**