



VERMIETET! Schönes Apartment gegenüber vom Golfplatz A5

¹⁰⁰/₀₄ 54606253#PSAcTk

Objektnr.



2001

Baujahr



37 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Terrassenwohnung mit für einen Einpersonenhaushalt.

Die Wohnung ist ideal geeignet für einen Berufspendler, Studenten...!

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Im Hause befindet ein Waschraum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten
(Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Immobilien Peter Dippold übernimmt für alle Angaben keine Gewähr und Haftung. Alle Informationen wurden uns durch den Auftraggeber übermittelt.

Flächen

Wohnfläche	37 m²
Zimmer insgesamt	1
Etage	EG
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Tiefgarage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.06.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

1 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Fenster, Diele, Terrasse. (mobliert)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

ca. 12 km von Regensburg entfernt, mit sehr guter Verkehrsanbindung

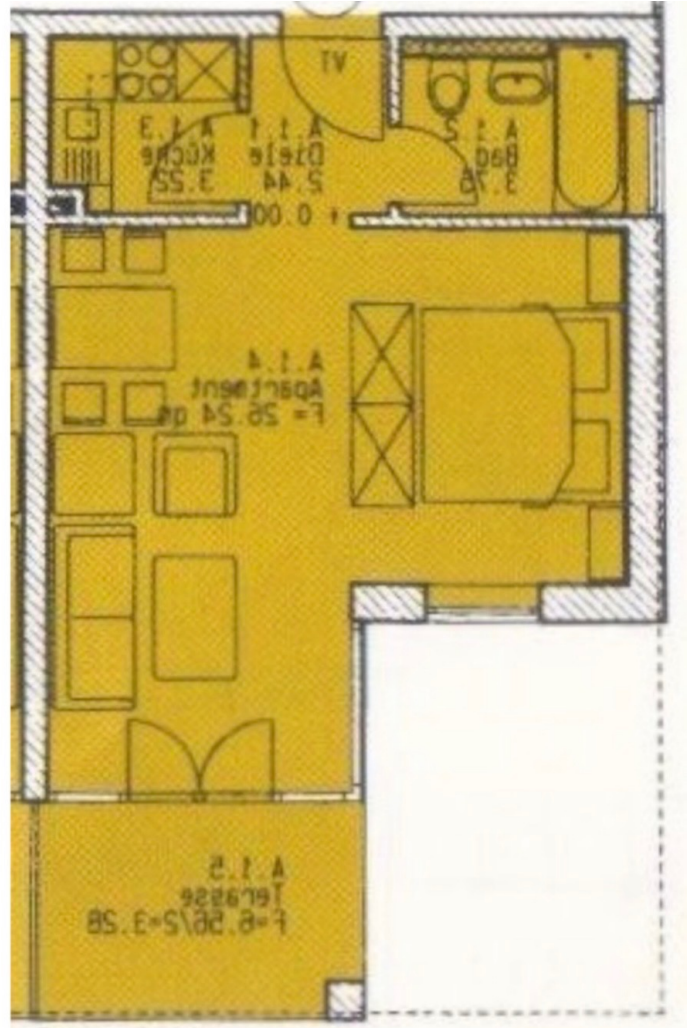
Preise

Kaltmiete	400 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	140 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	600 €
Kaution	1200
Stellplatzmiete (Garage)	60 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**