





## Schöner wohnen im Westen von Regensburg

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 70803000#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten liegt im bevorzugten Westen von Regensburg

### Flächen

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche       | <b>82 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>3</b>                |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                |
| Badezimmer       | <b>1</b>                |
| Etagen           | <b>3</b>                |
| Etage            | <b>1</b>                |
| Stellplätze      | <b>1</b>                |
| Stellplatzart    | <b>Tiefgarage</b>       |
| TG-Stellplätze   | <b>1</b>                |
| Terrassen        | <b>1</b>                |

### Zustand & Erschließung

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | <b>2002</b>              |
| Zustand | <b>gepflegt</b>          |
| Keller  | <b>voll unterkellert</b> |

### Sonstiges

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | <b>01.02.2014</b> |
| zurzeit vermietet          | <b>ja</b>         |

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Dusche- Waschmaschinenanschluss, Gäste- WC, Abstellraum, Diele, Flur, großer Balkon, Tiefgaragestellplatz, Parkettböden, weiße Innentüren, Rollo

Heizungsart **Zentralheizung**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

## Preise

Kaufpreis **260.000 €**

Hausgeld **201,56 €**

Käuferprovision **Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **8.628 €**

Außenstellplatzkaufpreis **9.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **9.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **9.000 €**

## Energieausweis

Baujahr (Energieausweis) **2002**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

## Impressionen









## Grundrisse





## Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail [info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)