Immobilien24plus



Schöner wohnen im Westen von Regensburg

70803000#PSAcTk	2002	82 m²	3
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten liegt im bevorzugten Westen von Regensburg

Flächen

Wohnfläche	**82 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**1**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.02.2014**
zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

3 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Dusche- Waschmaschienenanschluss, Gäste- WC, Abstellraum, Diele, Flur,großer Balkon, Tiefgaragestellplatz, Parkettböden, weiße Innentüren, Rollo

Heizungsart	**Zentralheizung**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis	**260.000 €**
Hausgeld	**201,56 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**8.628 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**9.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**9.000 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis)	**2002**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen






















LINDNER

Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**