




Schöner wohnen im Westen von Regensburg

¹⁰⁰₁₀₄ 70803000#PSAcTk

Objektnummer

 2002

Baujahr

 82 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Die moderne Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten liegt im bevorzugten Westen von Regensburg

Flächen

Wohnfläche	82 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	1
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.02.2014
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

3 Zimmer, Küche incl. Einbauküche, Bad mit Badewanne und Dusche- Waschmaschinenanschluss, Gäste- WC, Abstellraum, Diele, Flur, großer Balkon, Tiefgaragestellplatz, Parkettböden, weiße Innentüren, Rollo

Heizungsart **Zentralheizung**

Küche **Einbauküche**

✓ Gäste-WC

✓ Personenaufzug

Preise

Kaufpreis **260.000 €**

Hausgeld **201,56 €**

Käuferprovision **Käuferprovision 3.57 % inkl. 19 % Mwst.**

Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr **8.628 €**

Außenstellplatzkaufpreis **9.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Garage) **9.000 €**

Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) **9.000 €**

Energieausweis

Baujahr (Energieausweis) **2002**

Energieausweis-Gebäudeart **Wohngebäude**

Impressionen









Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**