



VERMIETET! Schöne Wohnung mit Weitblick und Balkon

 150790886#PSAcTk

Objektnr.

 1999

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	43 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Preise

Kaltmiete	575 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	155 €
Warmmiete	800 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1725
Außenstellplatzmiete	70 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	75,94 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr (Energieausweis)	1999
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**