Immobilien24plus



Schöne Wohnung mit Balkon nahe Golfplatz

93553541#PSAcTk	2001	36 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	**36 m²**
Nutzfläche	**36 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Tiefgarage**
TG-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**

Ausstattung

Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon
kleine Einbauküche
komplett möbliert!

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	**115.000 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision:4,76% inkl. Mwst. vom Verkaufspreis**
Außenstellplatzkaufpreis	**8.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**8.000 €**
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	**8.000 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**118,18 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Schöne Wohnung mit Balkon nahe Golfplatz
















8
7

Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**