





Schöne Wohnung mit Balkon nahe Golfplatz

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 93553541#PSAcTk

Objektnummer

 2001

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

| | |
|------------------|-------------------------|
| Wohnfläche | 36 m² |
| Nutzfläche | 36 m² |
| Zimmer insgesamt | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 2 |
| Stellplätze | 1 |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| TG-Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|---------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | sofort |
|----------------------------|---------------|

Ausstattung

Wohnraum, Schlafrum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon
kleine Einbauküche
komplett möbliert!

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Küche | Einbauküche |

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

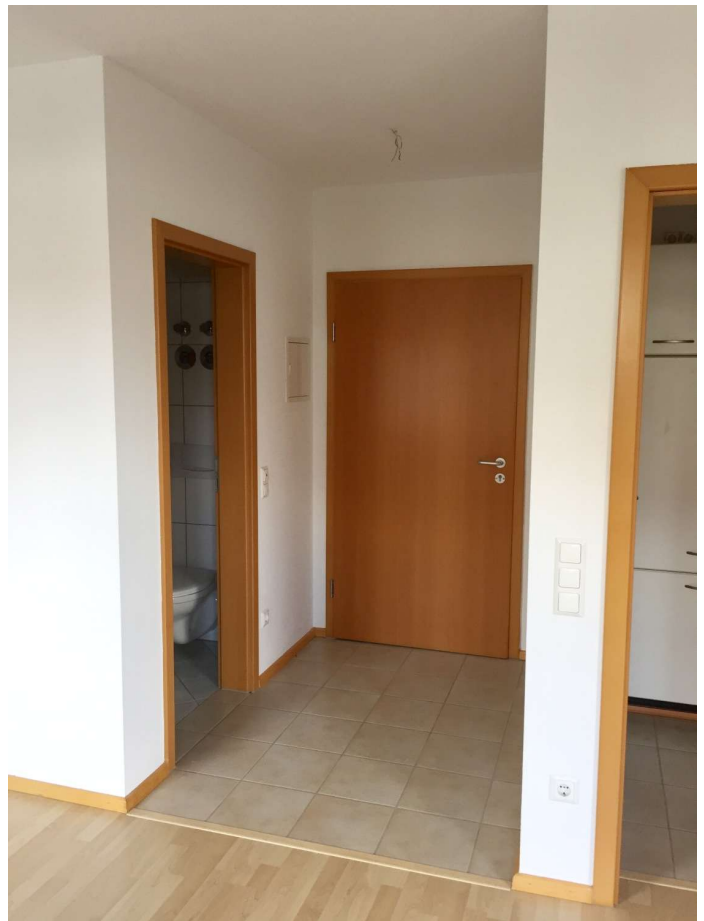
| | |
|----------------------------------|--|
| Kaufpreis | 115.000 € |
| Hausgeld | 135 € |
| Käuferprovision | Käuferprovision:4,76% inkl. Mwst. vom Verkaufspreis |
| Außenstellplatzkaufpreis | 8.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Garage) | 8.000 € |
| Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage) | 8.000 € |

Energieausweis

| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 118,18 kWh/(m²*a) |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Primärenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2001 |
| Energieausweis-Ausstellungsdatum | 1970-01-01 |
| Energieausweis-Jahrgang | vor 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**