






Schöne Wohnung mit Balkon nahe Golfplatz

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 93553541#PSAcTk
Objektnummer

 2001
Baujahr

 36 m²
Wohnfläche

 2
Zimmer

Die Immobilie

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Nutzfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
TG-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Wohnraum, Schlafrum, Küche, Bad mit Badewanne, Diele, Laminatboden, Kellerabteil, Balkon
kleine Einbauküche
komplett möbliert!

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt ca. 10 Autominuten von Regensburg entfernt.

Preise

Kaufpreis	115.000 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	Käuferprovision:4,76% inkl. Mwst. vom Verkaufspreis
Außenstellplatzkaufpreis	8.000 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	8.000 €
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	8.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen











Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de