





Schöne helle lichtdurchflutete 3 Zimmer DG Wohnung in Zeitlarn

¹⁰⁰/₀₄ 150790920#PSAcTk


Objektnr.

 1998

Baujahr

 84 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese gemütliche Wohnung mit ca. 84 qm Wohnfläche steht ab dem 01. Juni zur Vermietung und bietet sich für ein Pärchen genauso als Singlewohnung an.

Die 3 Zimmer Wohnung hat ein angenehmes Wohnambiente in einem 4 Familienhaus und verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, eine Küche sowie ein sonniger Balkon mit Ausblick in den Garten.

Desweiteren bietet sie ein Kellerabteil, Stauraum im Dachgeschoss und ein kleines Stück Grünfläche vor der Haustüre sowie eine Garage. Somit hat diese Wohnung, inklusive der schönen Lage, alles was man braucht.

Flächen

Wohnfläche	84 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2026
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.06.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badausstattung	Dusche

Lage & Infrastruktur

Zeitlarn ist eine Gemeinde im Landkreis Regensburg, die eine gute Lebensqualität bietet. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch bequeme Erreichbarkeit sowie gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz an. Was die Infrastruktur anbelangt ist alles vorhanden, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur sowie der Badeplatz Laub ist per Radweg in ein paar Minuten zu erreichen.

Preise

Kaltmiete	900 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.160 €
Kaution	2700
Stellplatzmiete (Garage)	60 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



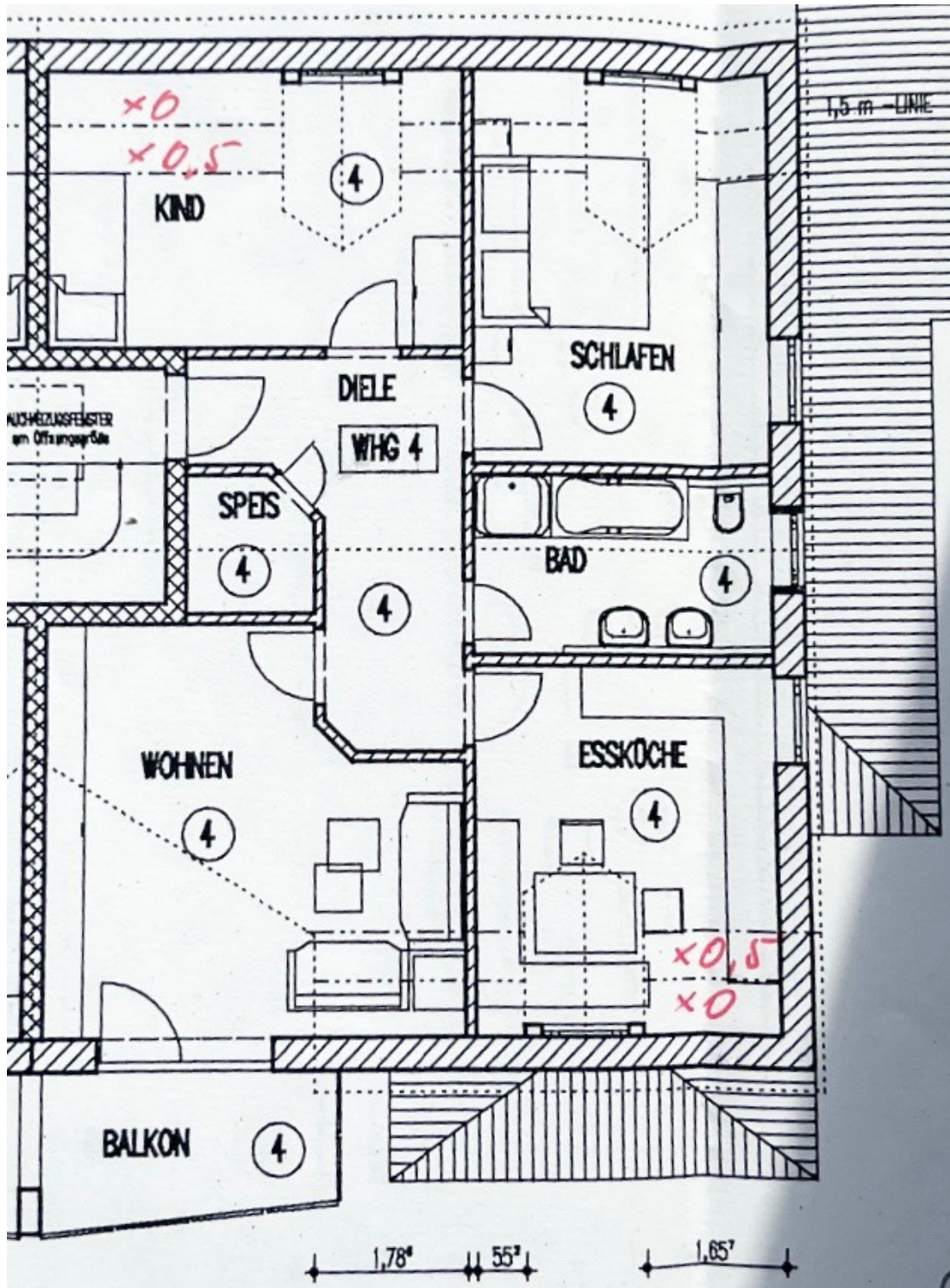








Grundrisse



Kontakt

Sandra Karl



Ostengasse 14, 93047 Regensburg

Telefon (Zentrale) **+49 941 46586742**

E-Mail **sandra.karl@immobilien24plus.de**

Mobil **+49 170 3643084**