





VERMIETET! Schöne Galeriewohnung sucht Einpersonenhaushalt

 150790913#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 41 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Galeriewohnung mit Balkon für einen Einpersonenhaushalt.

Die Wohnung ist ideal geeignet für einen Berufspendler, Studenten...!

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut. Es handelt sich dabei um eine Galeriewohnung.

Unten:

Wohnraum

Kochnische mit EBK

Bad

Balkon

Oben:

Schlafgalerie

Im Hause befindet ein Waschraum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten (Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Immobilien Peter Dippold übernimmt für alle Angaben keine Gewähr und Haftung. Alle Informationen wurden uns durch den Auftraggeber übermittelt.

Flächen

Wohnfläche	41,12 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

Preise

Kaltmiete	450 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	165 €
Warmmiete	675 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1350
Außenstellplatzmiete	60 €

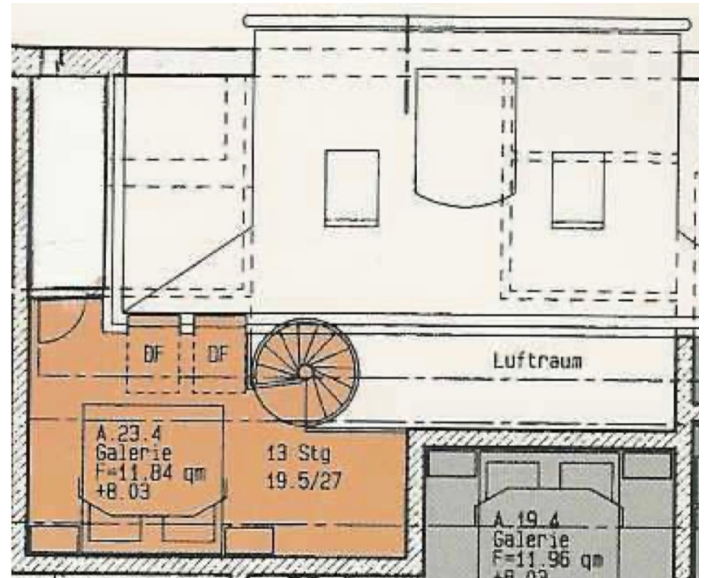
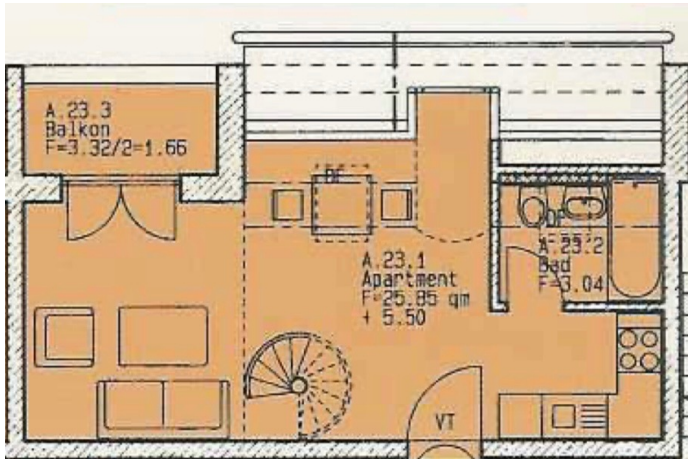
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**