



VERMIETET! Schöne Galeriewohnung mit TG Stellplatz

 150790877#PSAcTk

Objektnr.

 2000

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Die in Jahr 2000 komplett neu sanierte kleine Wohnanlage überzeugt mit ihrer außergewöhnlicher Architektur.

Hier erleben Sie eine historische Einmaligkeit. Vor über 100 Jahren erbaut. Exerzier-und Übungshalle für das 11. Infanterieregiment. Das Stampfen der Hufen, das schnauben der Pferde-man kann es noch hören. Auch heute noch. Über 100 Jahre ist es her, seit die Offiziere mit ihren Pferden ihre Paraden immer wieder in diesem Gebäude einstudierten. Jahrzehnte im Dornröschenschlaf , erhielt zur 2. Jahrtausendwende dieses historische Bauwerk wieder einen verdienten Platz unter den herausragenden Häusern Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	43,34 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
WG-geeignet	nein
Stellplatzart	Tiefgarage
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.08.2025
Haustiere erlaubt	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

Wichtig:

Es handelt sich dabei um eine Galeriewohnung!

Unten:

Wohnraum, incl. Küche und EBK, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Flur

Oben:

Schlafraumgalerie, Bad mit Badewanne, Ankleide

Parkettböden

(kein Kellerraum)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

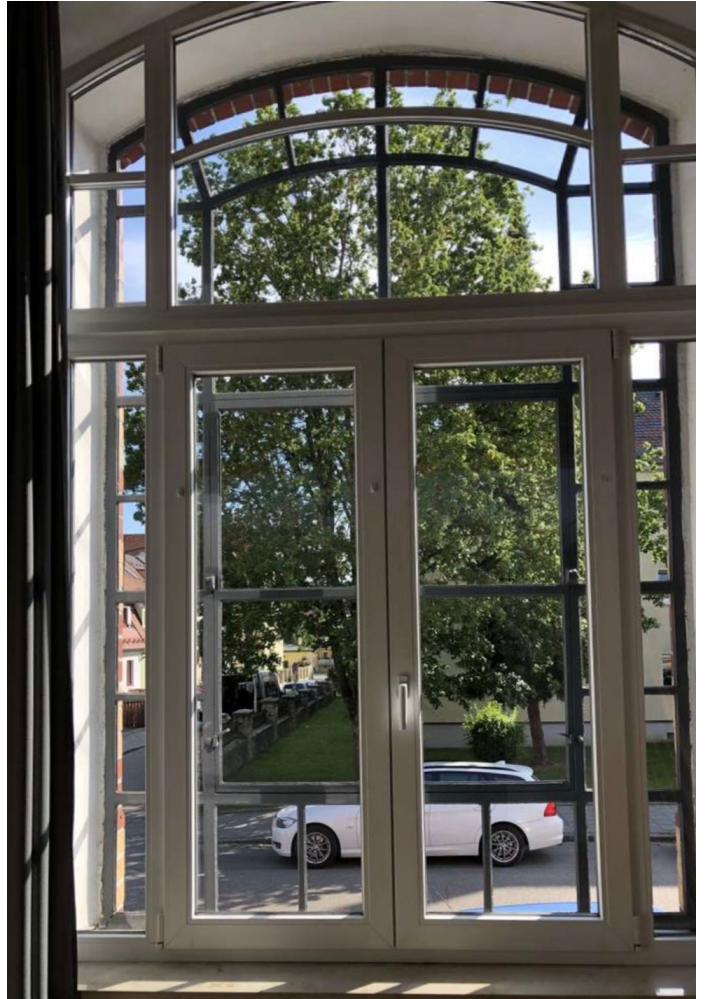
Preise

Kaltmiete	525 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
Warmmiete	775 €
Kaution	1575
Stellplatzmiete (Garage)	75 €

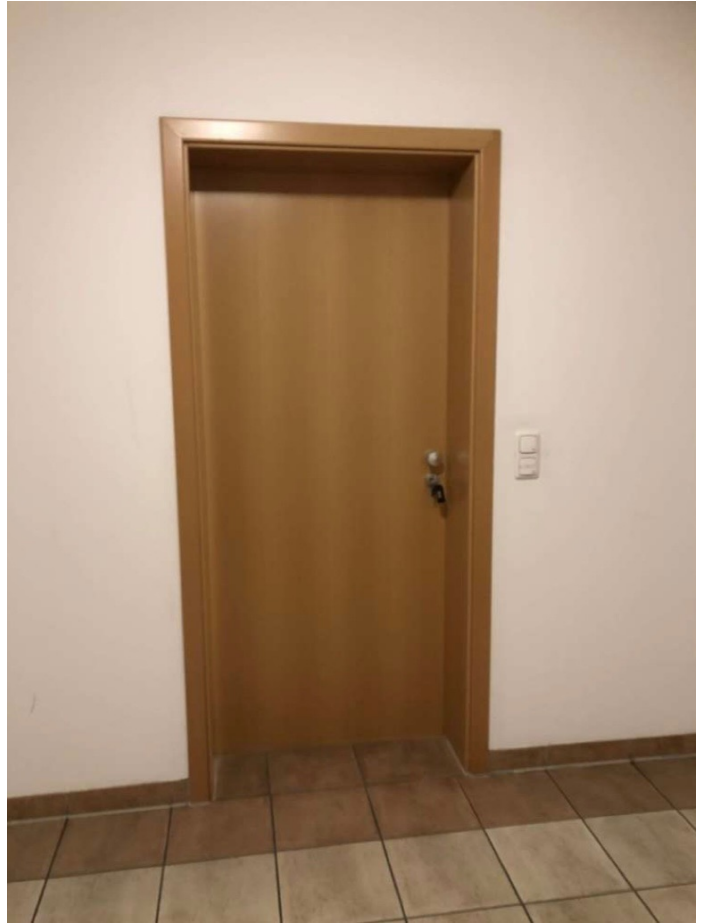
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**