

Schöne Galeriewohnung mit Terrasse

150790884#PSAcTk

Objektnr.

2000

Baujahr

ቯ 48 m²

Wohnfläche

田 2

Zimmer

Die Immobilie

Hier erleben Sie eine historische Einmaligkeit. Vor über 100 Jahren erbaut. Exerzier-und Übungshalle für das 11. Infanterieregiment. Das Stampfen der Hufen, das schnauben der Pferde-man kann es noch hören. Auch heute noch. Über 100 Jahre ist es her, seit die Offiziere mit ihren Pferden ihre Paraden immer wieder in diesem Gebäude einstudierten. Jahrzehnte im Dornröschenschlaf , erhielt zur 2. Jahrtausendwende dieses historische Bauwerk wieder einen verdienten Platz unter den herausragenden Häusern Regensburg.

Flächen

Wohnfläche	48 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Challalataant	
Stellplatzart	Tiefgarage
Garagenstellplätze	Tiefgarage 1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.11.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

"Ab sofort steht eine wundervolle Galerie-Wohnung mit Terrasse zur Vermietung.

Bei der Wohnung handelt sich um offene Wohnung, ohne abgeschlossene Räume.

Daher möchte der Eigentümer nur an eine Einzelperson vermieten.

Unten:

Wohnraum

Küche incl. Einbauküche

Flur

Abstellraum mit WM-Anschluss

Parkettboden im Wohnbereich

Bodenfliesen (Küche und Flur)

Oben:

Schlafgalerie

Bad (Waschbecken, WC und Badewanne)

kleiner Ankleideraum.

Parkettboden (GalerieAnkleide)

Bad gefliest

1 Tiefgaragenstellplatz

Fahrradraum (Allg.Eigentum)

Wichtig:

Es sind keine 2 abgeschlossene Wohnräume.

Es handelt sich um eine Galeriewohnung, ein Wohnraum, Küche und der Flur im Untergeschoß und die Schlafgalerie mit Ankleide und Bad im Obergeschoß. Die Wohnung ist komplett offen

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Das wunderschöne Gebäude befindet sich unmittelbar am Ostpark.

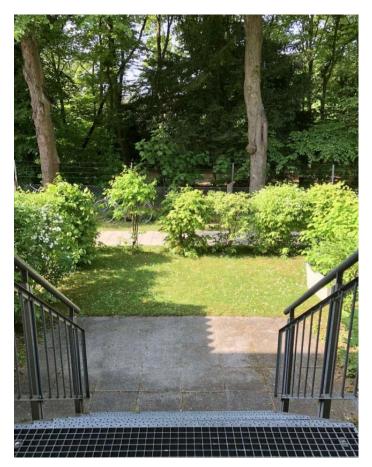
Preise

Kaltmiete	600 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	185 €
Warmmiete	860 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1800
Stellplatzmiete (Garage)	75 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



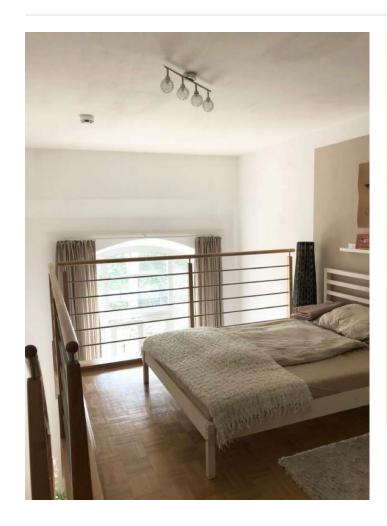








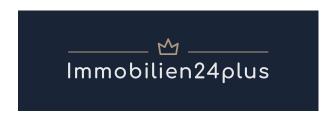






Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de