





## Schöne Galeriewohnung mit Balkon sucht Einpersonenhaushalt

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 150790898#PSAcTk


Objektnr.

 2001

Baujahr

 41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Galeriewohnung mit Balkon für einen Einpersonenhaushalt.

Die Wohnung ist ideal geeignet für einen Berufspendler, Studenten...!

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut. Es handelt sich dabei um eine Galeriewohnung.

Unten:

Wohnraum

Kochnische mit EBK

Bad

Balkon

Oben:

Schlafgalerie

Im Hause befindet ein Waschraum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten (Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Immobilien Peter Dippold übernimmt für alle Angaben keine Gewähr und Haftung. Alle Informationen wurden uns durch den Auftraggeber übermittelt.

## Flächen

Wohnfläche	<b>41,12 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
Haustiere erlaubt	nein

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Badausstattung	Badewanne
Küche	Einbauküche

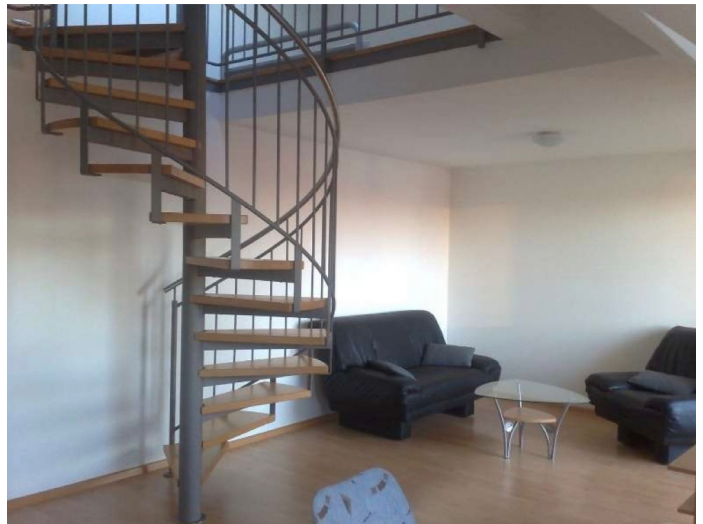
## Preise

Kaltmiete	450 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	165 €
Warmmiete	675 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1350
Außenstellplatzmiete	60 €

## Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	11.818,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

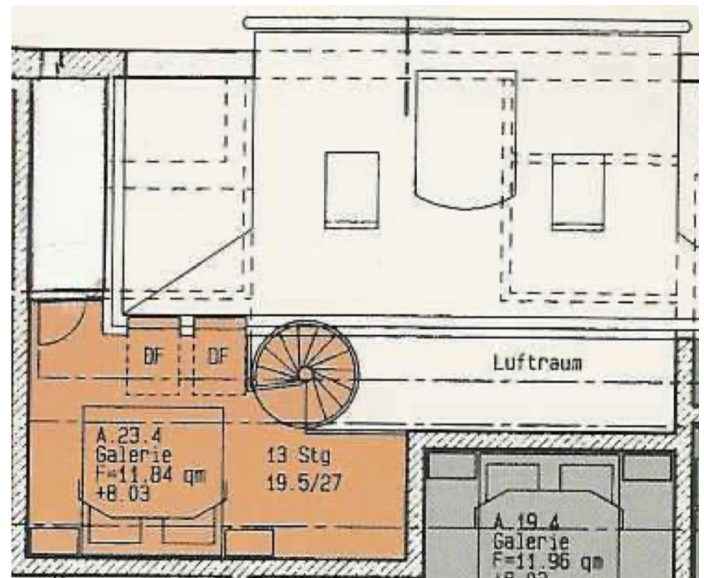
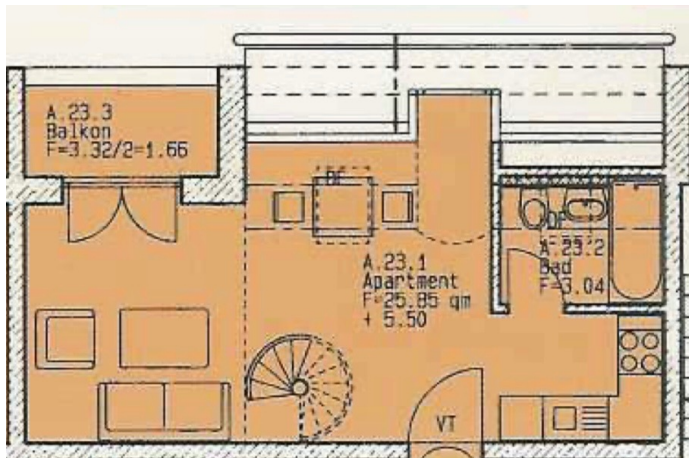
## Impressionen







## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold



Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **[info@immobilien24plus.de](mailto:info@immobilien24plus.de)**