



Immobilien24plus



## **Schöne Galeriewohnung mit Balkon sucht Einpersonenhaushalt**

 150790898#PSAcTk

Objektnr.

 2001

Baujahr

 41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Galeriewohnung mit Balkon für einen Einpersonenhaushalt.

Die Wohnung ist ideal geeignet für einen Berufspendler, Studenten...!

Die wunderschöne kleine Wohnanlage wurde 2001 in Bad Abbach / Lengfeld gegenüber des Golfplatz neu erbaut. Es handelt sich dabei um eine Galeriewohnung.

Unten:

Wohnraum

Kochnische mit EBK

Bad

Balkon

Oben:

Schlafgalerie

Im Hause befindet ein Waschraum mit einen hochwertigen Münzwaschautomaten  
(Miele Waschmaschine Miele Trockner)

Immobilien Peter Dippold übernimmt für alle Angaben keine Gewähr und Haftung. Alle Informationen wurden uns durch den Auftraggeber übermittelt.

## Flächen

Wohnfläche	<b>41,12 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
WG-geeignet	<b>nein</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Tiefgarage</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2001</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Gas</b>
Bodenbelag	<b>Laminat</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

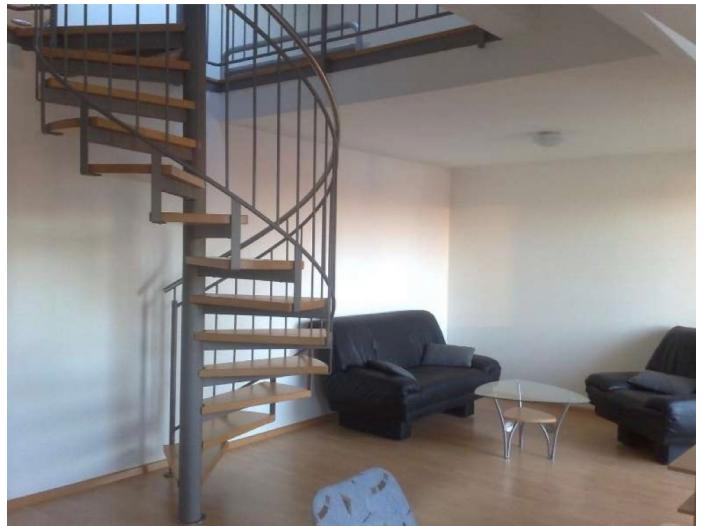
## Preise

Kaltmiete	<b>450 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>165 €</b>
Warmmiete	<b>675 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Kaution	<b>1350</b>
Außenstellplatzmiete	<b>60 €</b>

## Energieausweis

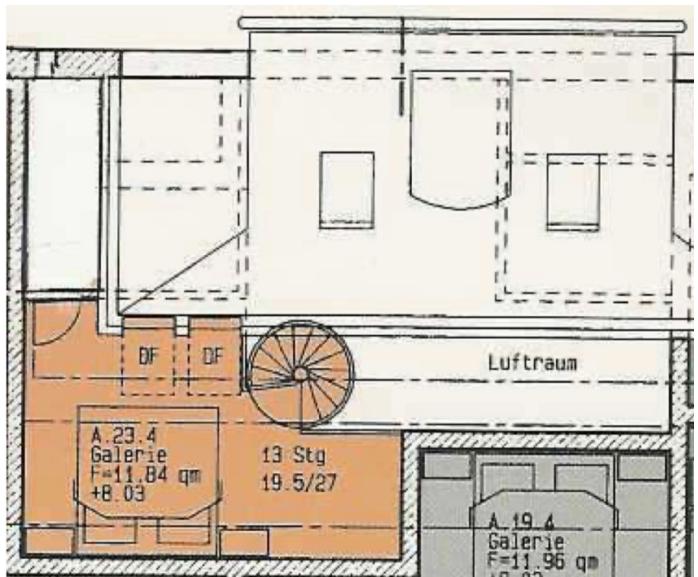
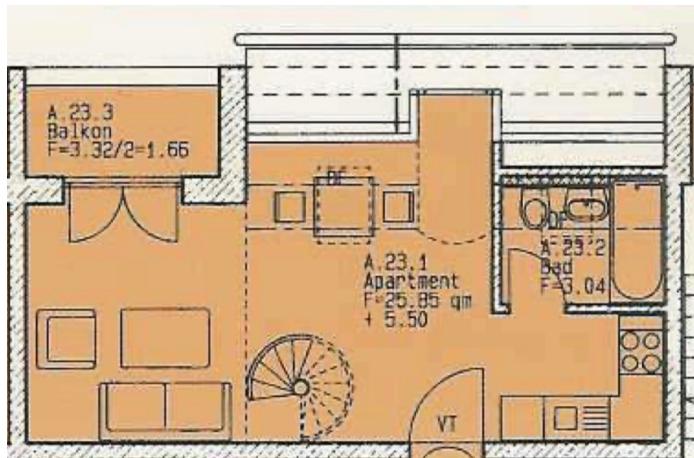
Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>11.818,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>C</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>2001</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





## Grundrisse



## Kontakt

Peter Dippold

  
Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**