



Schöne Galeriewohnung im Herzen der historischen Altstadt

 150790865#PSAcTk

Objektnr.

 2005

Baujahr

 45 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Mitten in der Fußgängerzone steht ein einmaliges architektonisches Meisterwerk, an dem sich beispielhaft die Regensburger Bau- und Kulturgeschichte ablesen lässt. Viele kennen die Schnupftabakfabrik nicht nur von außen, sondern haben auch schonmal einen Blick in die Eingangshalle aus der Gotik geworfen. Nun haben sie die Möglichkeit, in diesem historischem Gebäude zu wohnen.

Flächen

Wohnfläche	45 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2005
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
zurzeit vermietet	nein
Denkmalschutz	ja

Ausstattung

“Ab sofort steht eine wundervolle Galerie-Wohnung zum Verkauf”

Wichtig!

Es handelt sich dabei um eine Galeriewohnung, ein Wohnraum mit Kochecke und einer kleinen Diele im Untergeschoß und die Schlafgalerie und das Bad im Obergeschoß.

Die Wohnung ist somit komplett offen.

Aufteilung!

Unten:

Wohnraum

Kochecke incl. Einbauküche

Diele

Parkettboden im Wohnbereich

Bodenfliesen in der Diele

Oben:

Schlafgalerie mit Parkettboden

Bad mit Waschbecken, WC, Dusche, Waschmaschinenanschluß

Sonstiges!

Fahrradraum (Allg.Eigentum)

Wichtig:

Es sind keine 2 abgeschlossene Wohnräume.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
-------------	---------------------

Preise

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	275 €
Käuferprovision	3,57%
Hinweis zur Courtage	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Energieausweis

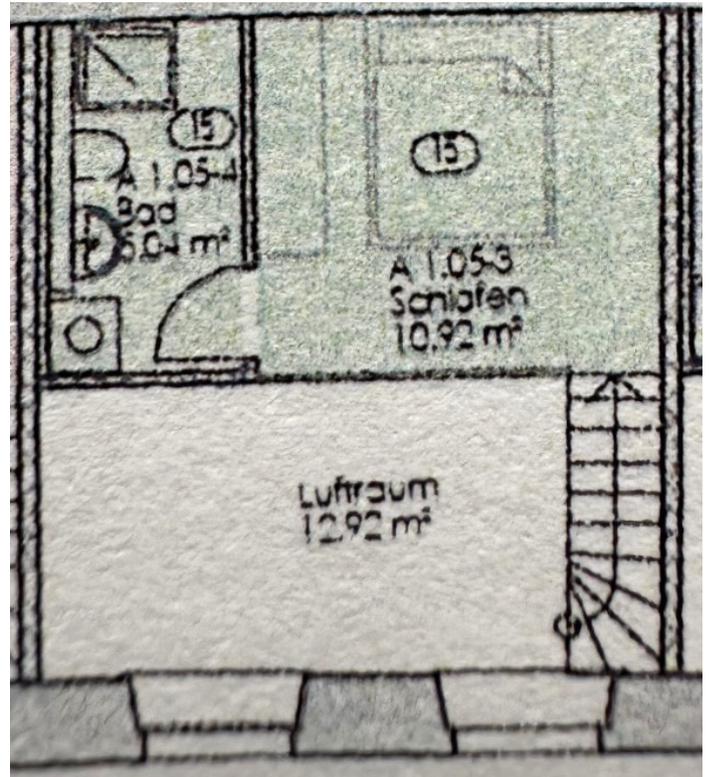
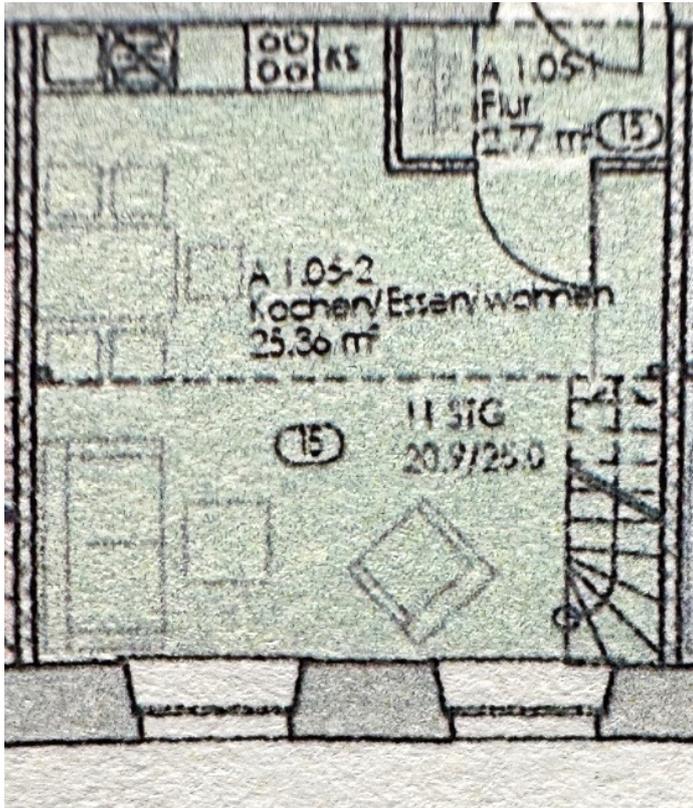
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2005
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de