





Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon (keine WG)

¹⁰⁰₁₀⁰⁰₀₄ 150790909#PSAcTk


Objektnr.

 1955

Baujahr

 62 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Es steht eine attraktive und vorallem gut geschnittene 3 Zimmerwohng mit Balkon zur Vermietung. Die gepflegte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß. Der Balkon hat eine südliche Ausrichtung.

Flächen

Wohnfläche	62,47 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	3
WG-geeignet	nein

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2026
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	15.05.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 3 Zimmer
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken, WC)
- 1 Küche (ohne EBK)
- 1 Flur
- 1 Kellerabteil
- 1 Speicherabteil
- 1 Balkon
- Vinylparkettböden
- weiße Innentüren

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Badausstattung	Badewanne, Fenster

Preise

Kaltmiete	680 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	280 €
Warmmiete	960 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	2040

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	205,10 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a crown icon above the text "Immobilien24plus" which is flanked by two horizontal lines.

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de