





Schöne 2 ZKB-Wohnung mit ruhiger Terrasse und TG-Stellplatz in Uninähe

¹⁰⁰₀₄ 83111019#PSAcTk


Objektnummer

 2001

Baujahr

 50 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Wohnen Nahe der Universität und der Uniklinik.

Gute Busanbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnung wurde nun vom Mieter gekündigt. Daher kann sie selbst genutzt (Eigenbedarf) oder neu vermietet werden.

Diese Wohnung verfügt über:

- große Terrasse (zur Rückseite)
- WM-Anschluß im Bad

- großes Kellerabteil
- Tiefgarage (Duplex)
- Wasch- und Trockenraum im Keller, Münz-Waschmaschine und Trockner vorhanden

(Nicht WG geeignet)

Fotos der Wohnung und der EBK können ggf. etwas abweichen, da Beispielfotos.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	50,26 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplatzart	Doppelgarage
Duplex-Stellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

zurzeit vermietet	ja
-------------------	-----------

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke, Bad mit Badewanne, Diele, Terrasse, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Preise

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	135 €
Käuferprovision	Käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	2.500 €
Außenstellplatzkaufpreis	2.500 €
Stellplatzkaufpreis (Garage)	2.500 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	78,93 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Baujahr (Energieausweis)	2001
Energieausweis-Ausstellungsdatum	1970-01-01
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

The logo for Immobilien24plus, featuring a gold crown icon above the text "Immobilien24plus" in white, all set against a dark blue rectangular background.

Immobilien24plus

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail info@immobilien24plus.de