Immobilien24plus



Schöne 2 ZKB-Wohnung mit ruhiger Terrasse und TG-Stellplatz in Uninähe

83111019#PSAcTk	2001	50 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Wohnen Nahe der Universität und der Uniklinik.
Gute Busanbindung in alle Richtungen.

Diese Wohnung wurde nun vom Mieter gekündigt. Daher kann sie selbst genutzt (Eigenbedarf) oder neu vermietet werden.

Diese Wohnung verfügt über:

- große Terrasse (zur Rückseite)
- WM-Anschluß im Bad

- großes Kellerabteil
- Tiefgarage (Duplex)
- Wasch- und Trockenraum im Keller, Münz-Waschmaschine und Trockner
vorhanden

(Nicht WG geeignet)

Fotos der Wohnung und der EBK können ggf. etwas abweichen, da Beispielfotos.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer / Auftraggeber, für deren Richtigkeit haftet das o.g. Maklerbüro nicht. Irrtum, Zwischenvermietung/verkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Flächen

Wohnfläche	**50,26 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke, Bad mit Badewanne, Diele,Terrasse, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Preise

Kaufpreis	**169.000 €**
Hausgeld	**135 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**2.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**78,93 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Schöne 2 ZKB-Wohnung mit ruhiger Terrasse und TG-Stellplatz in Uninähe







Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**