Immobilien24plus



Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

82535890#PSAcTk	2001	50 m²	2
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Flächen

Wohnfläche	**50,26 m²**
Nutzfläche	**50 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Doppelgarage**
Duplex-Stellplätze	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2001**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

2 Zimmer, Kochecke, Bad mit Badewanne, Diele,Terrasse, Keller, Tiefgarage

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Altstadtnähe und Uni-Nähe mit guter Busverbindung

Preise

Kaufpreis	**169.000 €**
Hausgeld	**140 €**
Käuferprovision	**Käuferprovision: 3,58 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis**
Aktuelle Mieteinnahmen pro Jahr	**5.640 €**
Stellplatzkaufpreis (Duplex)	**2.500 €**
Außenstellplatzkaufpreis	**2.500 €**
Stellplatzkaufpreis (Garage)	**2.500 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieverbrauchskennwert	**78,93 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Baujahr (Energieausweis)	**2001**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**1970-01-01**
Energieausweis-Jahrgang	**vor 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen













Grundrisse



Kontakt

Peter Dippold

Immobilien Peter Dippold

Ostengasse 14, 93047 Regensburg

E-Mail **info@immobilien24plus.de**